

**CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ  
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Số: **704** /PAP-TCKT

V/v Giải trình biến động LNST trên BC KQKD  
tại BCTC bán niên tại 30.06.2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày **11** tháng **08** năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: CTCP Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An (Mã CK: PAP)
- Mã số thuế: 3601010336
- Địa chỉ: Khu dịch vụ hậu cần Cảng Phước An, Ấp Bà Trường, Xã Phước An, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy.

Trước tiên, Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ, hướng dẫn của Quý Ủy Ban và Quý Sở trong thời gian qua.

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Số liệu (Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp) trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại BCTC bán niên 2023, Công ty PAP xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo như sau:

**1. Kết quả sản xuất kinh doanh:**

DVT: VND

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2023 (1)	Bán niên năm 2022 (2)	Chênh Lệch (3) = (1) – (2)	Tăng/giảm
Tổng các doanh thu và thu nhập khác	0	0	0	
Tổng các mục chi phí	3.306.226.429	1.447.090.402	1.859.136.027	Bán niên 2023 tăng >10% so với Bán niên 2022
Thuế TNDN	0	0	0	
Lợi nhuận âm sau thuế	- 3.306.226.429	- 1.447.090.402	-1.859.136.027	Bán niên 2023 tăng >10% so với Bán niên 2022

Địa chỉ: Khu DVHC cảng Phước An, Ấp Bà Trường, xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai

Tel: 02513685588; Fax: 02513685599





## 2. Giải trình nguyên nhân:

### a) Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế Bán niên 2023 tăng trên 10% so với Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế Bán niên 2022:

Công ty PAP là doanh nghiệp dự án, hiện đang trong quá trình đầu tư, chưa đi vào hoạt động, do đó chưa có doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong thời điểm Bán niên năm 2022 và năm 2023 Công ty có phát sinh thu lãi tiền gửi tại các Ngân hàng thương mại và cũng trong thời điểm này Công ty phát sinh khoản tiền đi vay để chi trả cho công tác giải phóng mặt bằng và các hợp đồng thực hiện dự án.

*Tuy nhiên, theo Điểm 32 Khoản 2 Điều 6 Thông tư 78/2014/TT-BTC về việc Hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp:*

*“Trường hợp trong giai đoạn đầu tư, doanh nghiệp có phát sinh khoản chi trả tiền vay thì khoản chi này được tính vào giá trị đầu tư. Trường hợp trong giai đoạn đầu tư, doanh nghiệp phát sinh cả khoản chi trả lãi tiền vay và thu từ lãi tiền gửi thì được bù trừ giữa khoản chi trả lãi tiền vay và thu từ lãi tiền gửi, sau khi bù trừ phần chênh lệch còn lại ghi giảm giá trị đầu tư”.*

- Do đó căn cứ theo quy định nêu trên, khoản lãi tiền gửi phát sinh trong Bán niên 2022 và bán niên 2023 công ty không hạch toán vào mục doanh thu tài chính, dẫn đến tổng các khoản doanh thu trên BC KQHĐ KD là bằng 0 (không đồng).

- Bên cạnh đó, Công ty đang dần bước vào giai đoạn thi công dự án nên chi phí quản lý doanh nghiệp cũng do đó mà phát sinh tăng lên so với Bán niên 2022

- Vì những lí do nêu trên Lợi nhuận âm trên BC KQKD của Bán niên 2023 tăng trên 10% so với Bán niên 2022.

### b). Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả HĐKD Bán niên 2023 bị lỗ:

Như các lý do đã nêu ở phần (a), tại kỳ báo cáo BCTC Bán niên 2023 không phát sinh doanh thu, nhưng công ty vẫn phải chi trả các chi phí quản lý doanh nghiệp, các chi phí tư vấn và quản lý dự án; chi phí tài chính phát sinh từ hoạt động huy động vốn để đầu tư vào dự án và các chi phí khác.

Do vậy, lợi nhuận sau thuế của kỳ BC KQKD Bán niên 2023 đã bị lỗ. Đây cũng là tình trạng chung của hầu hết các doanh nghiệp đầu tư xây dựng dự án trong giai đoạn đầu tư ban đầu.

Bằng văn bản này, Công ty PAP xin được báo cáo, giải trình để Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết thông tin.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng website [www.pap.vn](http://www.pap.vn)
- HĐQT công ty (thay b/c)
- Trường BKS.
- Lưu VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trương Hoàng Hải**