



CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

A: Khu Hợp Thành, P. Phương Nam, Tp. Uông Bí, Quảng Ninh

T: (+84) 203.3668355 - 3854143 • F (+84) 203.3668354 - 3668392

E: qnc@qncv.vn - phongkinhdoanhqnc@gmail.com • W www.qncv.vn

Số: 1870 / CV-QNC

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

“V/v giải trình ý kiến ngoại trừ
và nhấn mạnh trên BCTC soát xét năm 2023 ”

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh

Mã chứng khoán: QNC

Địa chỉ: Khu Hợp Thành – Phường Phương Nam – TP Uông Bí – Tỉnh Quảng Ninh

Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Theo Báo cáo kiểm toán soát xét giữa niên độ năm 2023 Số 280823.015/BCTC.KT5 và Số: 280823.016/BCTC.KT5 của Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC gửi Công ty chúng tôi được lập ngày 28 tháng 08 năm 2023, gồm có Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất.

i) Tại BCTC Riêng kiểm toán có nêu Vấn đề cần nhấn mạnh.

- Tại thời điểm 30/06/2023, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 417,68 tỷ VND, nợ quá hạn chưa thanh toán là 155,89 tỷ VND (chi tiết xem tại thuyết minh số 17, 20 và 21), thuế và các khoản phải nộp khác quá hạn nộp là 49,85 tỷ VND. Những sự kiện này cùng Thuyết minh số 01 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định về hoạt động liên tục.

- Như trình bày tại Thuyết minh số 14, ngày 26/12/2018, Công ty đã thực hiện bàn giao Khu công nghiệp Cái Lân giai đoạn 1 cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cái Lân - QNC kèm theo toàn bộ hồ sơ pháp lý, danh mục tài sản cố định, hợp đồng thuê đất và cho thuê lại đất, toàn bộ chi phí và nguồn nhân lực... Đến ngày 10/10/2019, thực hiện Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 20.11/HĐCN/QNC-ĐLN ngày 20/11/2019 và Phụ lục hợp đồng ngày 01/01/2020 để chuyển nhượng toàn bộ 510.000 cổ phần mà Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cái Lân - QNC cho bà Đỗ Linh Nhâm với số tiền 51 tỷ VND. Trong kỳ, bà Đỗ Linh Nhâm đã thanh toán đầy đủ số tiền 51 tỷ VND và các bên đã lập biên bản thanh lý hợp đồng chuyển nhượng cổ phần. Theo đó, Công ty đã ghi nhận đồng thời việc góp vốn vào Công ty con và việc chuyển nhượng toàn bộ vốn góp vào Công ty này trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.

⇒ Về nội dung này Công ty có ý kiến như sau:

+ Đối với ý kiến về việc mất cân đối tài chính: hiện Công ty đã có kế hoạch để khắc phục mất cân đối tài chính: Công ty đã có phương án phát hành tăng vốn Điều lệ được đại hội đồng cổ đông năm 2023 thông qua, có kế hoạch đàm phán với các tổ chức tín dụng để vay vốn dài hạn, đầu tư xây dựng các dự án nâng công suất nhà máy xi măng Lam Thạch, bù đắp các khoản vốn ngắn hạn đã thanh toán, dự kiến trong Quý 3/2023 sẽ vay vốn bù đắp của Agribank chi nhánh Quảng Ninh 95 tỷ đồng, ngoài ra dự kiến lợi nhuận của cả năm 2023 sẽ đạt trên 80 tỷ nên việc mất cân đối sẽ giảm dần đến cuối năm. Công

ty sẽ làm việc thêm với các đối tác chiến lược, hạn hàng cho dư nợ tiền hàng để không ảnh hưởng đến khả năng thanh toán của Công ty.

+ Đối với nợ quá hạn chưa thanh toán là 155,89 tỷ VND, bao gồm thuế và các khoản phải nộp khác quá hạn. Công ty đã có kế hoạch trả nợ dần từ đầu năm, và từ tháng 7/2023 cho các đối tác và nộp ngân sách nhà nước.

- Về nội dung liên quan đến Thuyết minh số 14: Công ty cổ phần KCN Cái Lân – QNC: Công ty đã ghi nhận việc góp vốn và chuyển nhượng cổ phần tại công ty con, hai bên đã ký thanh lý hợp đồng và hoàn tất thủ tục như cam kết nên.

ii) Tại BCTC Hợp nhất kiểm toán có nêu kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh.

- Tại thời điểm 30/06/2023, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 420,71 tỷ VND, nợ quá hạn chưa thanh toán là 155,89 tỷ VND (chi tiết xem tại thuyết minh số 16, 21 và 22), thuế và các khoản phải nộp khác quá hạn nộp là 49,85 tỷ VND. Những sự kiện này cùng Thuyết minh số 01 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định về hoạt động liên tục.

- Như trình bày tại Thuyết minh số 01, ngày 10/10/2019, thực hiện Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 20.11/HĐCN/QNC-ĐLN ngày 20/11/2019 và Phụ lục hợp đồng ngày 01/01/2020 để chuyển nhượng toàn bộ 510.000 cổ phần mà Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cái Lân - QNC cho bà Đỗ Linh Nhâm với số tiền 51 tỷ VND. Trong kỳ, bà Đỗ Linh Nhâm đã thanh toán đầy đủ số tiền 51 tỷ VND và các bên đã lập biên bản thanh lý hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.

⇒ Về nội dung này Công ty có ý kiến giải trình được nêu tại Mục (i)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Tô Ngọc Hoàng