

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1011/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 02/10/2023, Công ty CP Sonadezi Châu Đức nhận được Giấy Chứng nhận
đăng ký chứng khoán số 227/2023/GCNTPRL-VSDC ngày 28/09/2023 do Tổng Công
ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp đối với trái phiếu phát hành riêng lẻ
của Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
02/10/2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

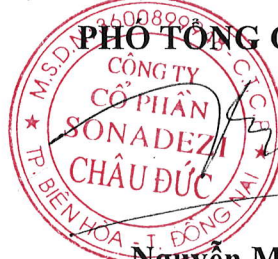
**Tài liệu đính
kèm/Attached documents:**
Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
*Documents on disclosed
information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Minh Tân



Số: 227/2023/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2023

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức
Tên tiếng Anh: Sonadezi Chau Duc Shareholding Company
Trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: 0251 886 0788 Fax: 0251 886 0783
Vốn điều lệ: 1.199.999.610.000 đồng
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26/06/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2023.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 28/09/2023 như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2021 (SZCH2126001)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: SZC12101
- Mã ISIN: VN0SZC121012
- Mệnh giá: 1.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 300 trái phiếu
(Bằng chữ: Ba trăm trái phiếu)
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 300.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 05 năm
- Ngày phát hành: 08/01/2021
- Ngày đáo hạn: 08/01/2026
- Lãi suất:
 - + Năm 1-2, lãi suất cố định 7,7%/năm
 - + Năm 3-5, lãi suất thả nổi = trung bình cộng lãi suất tiền gửi VND đối với cá nhân kỳ hạn 12 tháng của bốn ngân hàng thương mại (bao gồm Vietcombank, VietinBank, BIDV, Agribank) + 2,0%/năm. Lãi suất điều chỉnh 03 tháng một lần.
- Kỳ hạn trả lãi: 03 tháng/lần.

SONADEZI CHÂU ĐỨC
CÔNG VĂN ĐẾN (VPCĐ)

Số:.....
Ngày: 02 / 10 / 2023



- **Phương thức thanh toán lãi:** Thanh toán lãi định kỳ ba tháng một lần vào ngày 08 (các tháng 01, 04, 07, 10).
- **Phương thức thanh toán gốc:** Thanh toán một lần vào ngày đáo hạn.
- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- CTCP Sonadezi Châu Đức;
- SGDCK Hà Nội;
- TGD;
- NCPT;
- THPC (TBT Website);
- Lưu ĐK (06b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đương Ngọc Tuấn

