

**BỘ CÔNG THƯƠNG**  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 237 /VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình về cảnh báo và hạn  
chế giao dịch

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ngày 11 tháng 4 năm 2024, Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) nhận được Thông báo số 1633/TB-SGDHN ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu VVN trên hệ thống giao dịch UPCoM. Tổng công ty xin được giải trình như sau:

**1. Quyết định 309/QĐ-SGDHN ngày 04/4/2024 về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu VVN, với lý do: Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023**

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2023, vốn chủ sở hữu âm là (1.616) tỷ đồng, nguyên nhân âm vốn chủ sở hữu là do khi hợp nhất báo cáo tài chính tại Báo cáo tài chính của Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) có vốn chủ sở hữu âm là (2.495) tỷ đồng, trong đó: Vốn đầu tư của chủ sở hữu là 200 tỷ đồng, do Tổng công ty góp 100% vốn điều lệ, Lợi nhuận chưa phân phối của Công ty âm là (2.695) tỷ đồng, đây là số lỗ lũy kế phát sinh từ năm 2011 đến thời điểm báo cáo, khoản lỗ của Công ty chủ yếu là do chi phí lãi vay phải trả các năm là 1.769 tỷ đồng và khoản lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá gốc ngoại tệ các năm là 614 tỷ đồng.

Tại Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2023 của Công ty mẹ Tổng công ty hiện vẫn đang có lãi, Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là 184 tỷ đồng và Vốn chủ sở hữu là 734 tỷ đồng, trong đó: vốn góp của chủ sở hữu là 550 tỷ đồng.

Hiện Tổng công ty đã có các biện pháp khắc phục, nâng cao năng lực SXKD tại các đơn vị và tập trung tháo gỡ các khó khăn tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn như làm việc với Bộ Tài chính, Bộ Công Thương và Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) để được cơ cấu lại các khoản nợ vay dài hạn khoản nợ gốc vay, lãi vay tại ngân hàng VDB và Bộ Tài chính (khoản vay cho dự án nhà máy Xi măng Thái Nguyên, nay là Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn).

Tổng công ty đã xây dựng phương án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn báo cáo Bộ Công Thương.





**2. Quyết định số 308/QĐ-SGDHN ngày 04/4/2024 về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VVN, với lý do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ 3 năm liên tiếp trở lên**

- Ý kiến kiểm toán: “*Dự án Tổ hợp Thương mại Văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp có chi phí sản xuất kinh doanh dở dang còn lại đến ngày 31/12/2023: 17,65 tỷ VND (tại ngày 01/01/2023 là 17,65 tỷ VND). Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư bổ sung giá trị của dự án là 27,7 tỷ VND. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, dự án chưa được Chủ đầu tư chấp thuận giá trị thanh toán đề nghị bổ sung nên chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Công trình này được Công ty cổ phần Xây lắp và sản xuất công nghiệp – Công ty con của Tổng công ty thi công từ đầu năm 2017, đã thi công xong nhưng nhiều năm nay vẫn chưa được Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán, chi phí dở dang đến 31/12/2023 là 17,65 tỷ đồng. Trong quá trình thi công, phát sinh một số chi phí (ngoài hợp đồng), Công ty đã lập hồ sơ (khoảng 27,7 tỷ đồng) đề nghị Chủ đầu tư phê duyệt bổ sung nhưng đến nay chưa được phê duyệt. Do vậy Công ty chưa đủ căn cứ để xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ chi phí nói trên theo quy định.

- Ý kiến kiểm toán: “*Tại ngày 31/12/2023, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động của các Công ty con với giá trị: 33,85 tỷ VND (tại ngày 01/01/2023 là 35,56 tỷ VND). Các Công ty con vẫn đang làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

- Ý kiến kiểm toán: “*Tại ngày 31/12/2023, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số Công ty con không thay đổi qua các năm với giá trị lần lượt là: 112,42 tỷ VND và 132,52 tỷ VND (tại 01/01/2023 với giá trị lần lượt là 117,77 tỷ VND và 147,46 tỷ VND). Chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi, thanh toán đối với số dư các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 kèm theo của Tổng Công ty.*”

Giải trình: Các đơn vị Tổng công ty đã phối hợp với đơn vị kiểm toán phát hành thư xác nhận, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại ngày 31/12/2023 gửi

Các vấn đề nêu tại cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ này là vấn đề tồn tại ở các đơn vị thuộc Tổng công ty, do đặc thù trong lĩnh vực XDDB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm nên việc đối chiếu công nợ và quyết toán các dự án gặp rất nhiều khó khăn do chủ đầu tư không ký xác nhận đối chiếu, các dự án chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán. Để khắc phục vấn đề trên, Tổng công ty có yêu cầu các đơn vị kết hợp cùng kiểm toán chú trọng công tác phát hành đối chiếu, xác nhận công nợ, làm việc với chủ đầu tư và các cơ quan có thẩm quyền để quyết toán dứt điểm từng giai đoạn, hạng mục và dự án.

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
TỔNG CÔNG TY  
CƠ PHÂN  
XÂY DỰNG  
CÔNG NGHIỆP  
VIỆT NAM  
ĐẠI ĐÌNH T. P. HÀ NỘI

**Đỗ Chí Nguyễn**