

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Số 02-04/2024/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1. 2024 so với Quý 1 2023)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 1 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập Quý 1/2024 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2024	Biến động
Doanh thu	5.337.800.026	5.747.029.055	+7.7%
Giá vốn	4.978.220.363	5.193.877.833	+4.3%
LNST BCTC hợp nhất	913.132.255	(955.828.515)	-205%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2024 lỗ **955.828.515** đồng và biến động từ -205% so với cùng kỳ Quý 1/2023 do nguyên nhân:

- Doanh thu quý 1/2024 tăng 409.229.209 đồng tương ứng 7.7% so với cùng kỳ năm 2023.
- Quý 1/2024 có sự biến động chênh lệch nhiều về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND; USD/LAK làm Doanh thu tài chính tăng 87.306.475 đồng và Chi phí tài chính + chi phí khác tăng 1.204.324.763 đồng so với cùng kỳ năm 2023. Khoản chi phí quản lý tăng thêm 944.606.523 đồng là do phát sinh khoản tiền thuê đất của dự án tại Lào (Giá trị 729 triệu KIP tương đương 826 triệu VND).

Đây là những nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động lớn về LNST so với cùng kỳ năm trước của Công ty. Tuy nhiên, doanh thu còn thấp không đủ bù đắp chi phí dẫn tới LNST của Công ty vẫn còn lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu