

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Biến động
Doanh thu thuần	1.088.148.710.818	969.624.192.867	118.524.517.951	12%
Giá vốn hàng bán	967.378.600.787	841.889.374.907	125.489.225.880	15%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	22.113.783.834	34.284.087.682	-12.170.303.848	-35%
Lợi nhuận sau thuế	15.337.728.962	29.365.675.406	-14.027.946.444	-48%

Năm 2023, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 ghi nhận doanh thu thuần tăng 12%, đồng thời giá vốn cũng tăng lên 15%. Chi phí tài chính tăng 20% trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 5% dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 23% so với cùng kỳ năm 2022.

Năm 2022 Công ty ghi tăng lợi nhuận khác do thực hiện đánh giá lại phần giá trị tài sản cố định và công cụ dụng cụ của Công ty dùng để góp vốn vào Công ty con. Điều này dẫn đến lợi nhuận kế toán trước và sau thuế TNDN năm 2023 thấp hơn cùng kỳ năm 2022 lần lượt là 35% và 48%.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Như kính gửi;*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng