

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 138...../2024/CV-SSG
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
soát xét 6 tháng đầu năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 06 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho giai đoạn tài chính 06 tháng đầu năm 2024 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 06 tháng đầu năm 2023 như sau:

Bảng so sánh số liệu Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của 06 tháng đầu năm 2024 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 06 tháng đầu năm năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	54.212.527.556	22.551.534.863	31.660.992.693	140,39%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	580.718.558.491	74.775.124.636	505.943.433.855	676,62%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ soát xét 6 tháng đầu năm 2024 tăng 31,66 tỷ đồng, tương ứng tăng 140,39% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 78,98 tỷ đồng, tương ứng tăng 2.102,63% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động dịch vụ tư vấn liên quan đến chuyển nhượng bất động sản.

- Lợi nhuận tài chính giảm khoảng 61,67 tỷ so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do giảm doanh thu tài chính cho vay khi công ty tiến hành thu hồi các khoản cho vay để đầu tư mua cổ phần Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa trở thành công ty con.
- Đồng thời, tổng chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng và chi phí khác giảm 22,14 tỷ đồng do công ty đã nỗ lực kiểm soát tốt chi phí.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2024 tăng 505,94 tỷ đồng, tương ứng tăng 676,62% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 868,92 tỷ đồng, tương đương tăng 1.159,94% so với 6 tháng đầu năm 2023 nguyên nhân chủ yếu do tăng hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại Công ty con.
- Lợi nhuận tài chính giảm 110,65 tỷ đồng, do mức độ tăng doanh thu tài chính ít hơn so với chi phí tài chính:
 - + Doanh thu tài chính tăng 70,68 tỷ tương ứng tăng 25,50% do tăng doanh thu cho vay và đầu tư công cụ tài chính khác.
 - + Chi phí tài chính tăng 181,33 tỷ tương ứng tăng 107,12% do chi phí sử dụng vốn tăng.
- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp, chi phí khác tăng 125,11 tỷ đồng, tương đương tăng 140,35% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do tăng hoạt động chuyển nhượng bất động sản như đã thông tin trên.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



ĐỖ THỊ ĐỊNH

