

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MASAN  
MASAN GROUP CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 382 /2024  
No.: 382 /2024

Tp. HCM, ngày 4 tháng 9 năm 2024  
Ho Chi Minh City, 4 September 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRA-ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh  
To: State Securities Commission of Vietnam  
Hanoi Stock Exchange  
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: MSN

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Address: No. 23 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Thông cáo báo chí - SK Group và Masan Group đạt thỏa thuận "Win-Win"

Contents of disclosure: Immediate release - SK Group Resets Partnership with Masan Group

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày \_\_\_/\_\_\_/2024 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on \_\_\_\_\_ 2024 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

*Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Authorized representative for information disclosure*  
**LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL**



**TRẦN PHƯƠNG BÁC**





## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

### SK Group và Masan Group đạt thỏa thuận “Win-Win”

**Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 9 năm 2024** - SK Group (“SK Group” hay “Công ty”) hôm nay công bố chuyển nhượng 7,1% cổ phần WinCommerce (“WCM”) cho Masan Group (“MSN”) với giá 200 triệu USD. WCM là công ty sở hữu và vận hành chuỗi bán lẻ hiện đại lớn nhất Việt Nam với hơn 130 siêu thị WinMart và hơn 3.600 siêu thị mini WinMart+/Win.

Ngoài ra, SK Group và MSN cùng thống nhất gia hạn thời gian thực hiện quyền chọn bán của SK Group với Masan Group thêm tối đa 5 năm.

Việc gia tăng sở hữu tại WCM giúp MSN tăng cường khả năng kiểm soát và thúc đẩy tăng trưởng của hoạt động kinh doanh cốt lõi trong dài hạn. Là một phần trong chiến lược đầu tư, Masan sẽ nhận quyền mua số cổ phần còn lại của SK Group tại WCM trong tương lai với giá gốc SK đầu tư. Việc chuyển nhượng một phần cổ phần sở hữu tại WCM giúp SK Group ghi nhận lợi nhuận, đồng thời tiếp tục đầu tư dài hạn vào MSN với việc gia hạn quyền chọn bán. Sau khi mua thêm cổ phần WCM, tỷ lệ Nợ ròng/EBITDA dự kiến<sup>1</sup> của MSN đã tăng 0,5x từ mức 3,3x trong quý 2 năm 2024. Đòn bẩy tài chính của MSN dự kiến sẽ giảm xuống dưới 3,5x khi lợi nhuận được cải thiện và dòng tiền vào doanh nghiệp gia tăng, trong đó bao gồm cả việc bán công ty con thuộc mảng không cốt lõi là H.C. Starck.

Năm 2018, SK Group đã trở thành cổ đông lớn của MSN và nắm giữ quyền chọn bán cổ phần cho MSN vào năm 2024. Là một phần của khoản đầu tư chiến lược, SK Group cũng đầu tư vào WCM với 16,3% cổ phần và vào The CrownX, nền tảng tích hợp tiêu dùng bán lẻ của Masan, hợp nhất WCM và Masan Consumer Holdings, với 4,9% cổ phần.

Vào tháng 6 và tháng 7 năm 2024, WinCommerce đã liên tục ghi nhận lợi nhuận ròng dương nhờ doanh thu tăng nhanh và mở rộng thành công các mô hình cửa hàng mới để phục vụ người tiêu dùng Việt Nam ở cả khu vực thành thị và nông thôn. Điều này đánh dấu một cột mốc quan trọng trong chiến lược bán lẻ của WCM khi các phát kiến đổi mới và tối ưu vận hành đã mang lại lợi nhuận bền vững.

*“WinCommerce đã và đang bước vào giai đoạn mang về lợi nhuận. Chúng tôi kỳ vọng xu hướng này sẽ tiếp tục tăng tốc khi chúng tôi đạt được mức tăng trưởng Like-For-Like, mở cửa hàng mới thành công và thúc đẩy sự phát triển của thị trường bán lẻ hiện đại Việt Nam trong trung hạn. Chúng tôi đánh giá cao cách tiếp cận hợp tác của SK Group giúp tối đa hóa giá trị cổ đông cho tất cả các bên liên quan”,* ông Danny Le, Tổng giám đốc của Masan Group cho biết.

SK Group chuyển nhượng một phần sở hữu tại WCM nằm trong kế hoạch tái cơ cấu danh mục đầu tư thường kỳ của Công ty. SK Group tiếp tục có niềm tin vững chắc vào quỹ đạo tăng trưởng và lợi nhuận của MSN cũng như tốc độ tăng trưởng tiêu dùng của Việt Nam trong dài hạn. SK Group và Masan Group sẽ cùng nhau hợp tác để hiện thực hóa cơ hội này.

<sup>1</sup> Tỷ lệ Nợ ròng / EBITDA dự kiến (Thu nhập trước thuế, lãi vay, khấu hao và phân bổ) được tính toán dựa trên Nợ ròng quý 2 năm 2024 trừ 200 triệu USD so với EBITDA 12 tháng gần nhất trong quý 2 năm 2024.



## GIỚI THIỆU SK GROUP

SK Group - tập đoàn năng lượng và viễn thông hàng đầu - là động lực của đổi mới sáng tạo trên toàn cầu, đại diện cho công nghệ vượt trội của Hàn Quốc với thế mạnh sản xuất pin bán dẫn và xe điện. Đứng thứ 2 trong số các doanh nghiệp Hàn Quốc về tổng tài sản, SK đã đặt nền tảng cho sự phát triển trong tương lai bằng cách tập trung vào bốn mảng kinh doanh cốt lõi: vật liệu tiên tiến, vật liệu xanh, kỹ thuật số và sinh học, không ngừng đổi mới sáng tạo thông qua các công nghệ không ngừng cho các lĩnh vực này. Các công ty SK có tổng doanh thu 136,3 tỷ đô la vào năm 2023 với hơn 100.000 nhân viên trên toàn thế giới. SK Group là một trong 100 công ty có ảnh hưởng nhất theo bình chọn của TIME năm 2023.

## GIỚI THIỆU CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Masan” hoặc “Tập đoàn”) tin vào triết lý “doing well by doing good”. Sứ mệnh của Tập đoàn là cung cấp các sản phẩm và dịch vụ vượt trội cho 100 triệu người dân Việt Nam và trên thế giới, để họ chi trả ít hơn cho các nhu cầu cơ bản hàng ngày. Masan hiện thực hóa tầm nhìn này bằng cách thúc đẩy năng suất thông qua những phát kiến mới, áp dụng công nghệ, xây dựng thương hiệu mạnh và tập trung hiện thực hóa những cơ hội lớn gắn với cuộc sống hằng ngày của đại đa số người dân.

Các Công ty thành viên và liên kết của Tập đoàn Masan là những Công ty dẫn đầu các lĩnh vực hàng tiêu dùng nhanh, thịt có thương hiệu, bán lẻ, chuỗi F&B, dịch vụ tài chính, viễn thông và sản xuất vật liệu công nghiệp có giá trị gia tăng. Đây là những lĩnh vực đang tăng trưởng cao của nền kinh tế Việt Nam.

### *Dành cho Nhà đầu tư/Chuyên viên phân tích*

Dương Hoàng Phú

T: +84 28 6256 3862

E: [ir@msn.masangroup.com](mailto:ir@msn.masangroup.com)



### *Dành cho Truyền thông*

Phạm Văn

T: +84 28 6256 3862

E: [pr@msn.masangroup.com](mailto:pr@msn.masangroup.com)

Thông cáo báo chí này có những nhận định về tương lai trong các kỳ vọng dự định hoặc chiến lược của Masan có thể liên quan đến những rủi ro và sự không chắc chắn. Những nhận định tương lai này bao gồm cả những kỳ vọng của Masan có chứa đựng những rủi ro, sự không chắc chắn và những yếu tố minh định hoặc tiềm ẩn nằm ngoài tầm kiểm soát của Masan có thể khiến cho kết quả thực tế trong hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính hoặc thành tích của Masan khác biệt rất lớn so với những nội dung được trình bày hoặc ngầm định trong các nhận định tương lai. Người đọc không nên xem những nhận định tương lai này là dự đoán sự kiện sẽ xảy ra hoặc lời hứa về hiệu quả trong tương lai.