



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 126 /KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 31 .tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình ý kiến soát xét
ngoại trừ trong BCTC hợp nhất
giữa niên độ năm 2024.

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ theo Báo cáo soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ số 299/VACQ/BCSX.NV.2..... ngày 31.../08.../2024 của Công ty TNHH Kiểm toán Vaco về việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2024 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị xin được báo cáo và giải trình về ý kiến soát xét ngoại trừ trong Báo cáo soát xét BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2024 như sau:

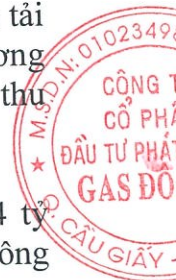
Tại ngày 30/06/2024, Công ty có khoản cho vay và lãi dự thu Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú (Bên liên quan của Công ty) với số tiền lần lượt khoảng 24,3 tỷ đồng và 5,5 tỷ đồng; khoản cho vay và lãi dự thu Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc với số tiền lần lượt khoảng 4 tỷ đồng và 313 triệu đồng; khoản cho vay và lãi dự thu Công ty TNHH Chuyển phát nhanh & Dịch vụ KCO Việt Nam với số tiền lần lượt khoảng 3 tỷ đồng và 218 triệu đồng; khoản cho vay và lãi dự thu Công ty TNHH Thương mại Vận tải Song Khê với số tiền lần lượt khoảng 1 tỷ đồng và 51 triệu đồng. Qua quá trình thương lượng và giải quyết với các bên vay, Công ty chúng tôi đánh giá các khoản nợ phải thu này có khả năng thu hồi.

Tại ngày 30/06/2023, một số nguyên vật liệu tồn kho với giá trị khoảng 8,4 tỷ đồng, hàng hóa bất động sản với giá trị khoảng 1,1 tỷ đồng và một số công trình do Công ty thi công với giá trị khoảng 374 triệu đồng

Công ty chúng tôi nhận định hàng hóa bất động sản nêu trên có tính thanh khoản rất cao và tỷ suất sinh lời lớn; đối với một số công trình xây lắp Công ty chúng tôi hiện đang gấp rút hoàn thành công tác nghiệm thu thanh toán nhằm thu hồi công nợ từ đối tác; Đối với vật liệu tồn kho là lượng nguyên vật liệu dự trữ đều có thể sử dụng tốt để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới của công ty chúng tôi.

Tại ngày 30/06/2023, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng và tạm ứng tồn đọng lâu ngày với giá trị lần lượt khoảng 470 triệu đồng và 8,8 tỷ đồng. Đối với công nợ phải thu khách hàng, đây là những đối tác kinh doanh lâu năm với Công ty, chúng tôi khẳng định thực hiện được việc thu hồi công nợ này. Đối với các khoản tạm ứng chúng tôi chưa thực hiện trích dự phòng vì các khoản tạm ứng đó đều phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh liên quan đến nhiều kỳ kế toán chưa hoàn thành xong công việc nên chưa trích dự phòng.

Trong kỳ, Công ty chưa ghi nhận nghĩa vụ phải trả về phạt chậm thanh toán phát sinh từ khoản vay của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Tập đoàn ENN với số tiền nợ gốc đã quá hạn đang ghi sổ kế toán là 18,6 tỷ đồng. Lý do vì Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Tập đoàn ENN là đối tác chiến lược và thân thiết của Công ty chúng tôi nên không phạt chậm thanh toán. Mặt khác do sơ suất nên chúng tôi bỏ sót việc ký biên bản



hoặc phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Tập đoàn ENN sẽ không phạt chậm thanh toán


Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị về ý kiến soát xét ngoại trừ trong BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2023 với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu KHTC

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
LYU ZHI MING





**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 129 /KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 31 .tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình số liệu BCTC hợp
nhất Bán niên năm 2024.

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của công ty niêm yết theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin giải trình với UBCKNN và sở GDCKHN về lý do:

3. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh Bán niên năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Tỷ suất giá vốn hàng bán trên doanh thu thuần kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước làm cho hiệu quả kinh doanh kỳ này giảm.
4. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét chủ yếu là do doanh nghiệp thực hiện trích bổ sung dự phòng giảm giá hàng tồn kho và phân bổ thêm tiền thuê đất

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) về biến động lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC hợp nhất Bán niên năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin báo cáo để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu KHTC

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
GAS ĐÔ THỊ
CHU GIẤY - TP. HÀ NỘI
**GIÁM ĐỐC
LYU ZHI MING**



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127/KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 31 tháng 8 năm 2024

V/v: Giải trình nguyên nhân lỗ
trên Báo cáo tài chính Hợp nhất

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị**
2. Mã chứng khoán: **PCG**
3. Địa chỉ: Tầng 4, Số 167 Trung Kính, P Yên Hòa, Q Cầu Giấy, TP Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán;

Theo Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị được lập ngày 31/08/2024 bao gồm: Bảng CĐKT, Báo cáo KQKD, LCTT, Thuyết minh BCTC (đính kèm).

Căn cứ Báo cáo tài Hợp nhất chính 06 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị, chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế lỗ 8,820 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

- Tỷ giá giao dịch Ngoại tệ trong 06 tháng đầu năm 2024 có biến động tăng mạnh dẫn đến chi phí của hàng hóa mua vào (giá vốn) của hoạt động kinh doanh LPG tăng cao, do vậy hoạt động kinh doanh LPG của Công ty chưa đem lại hiệu quả cao so với các kỳ trước. Công ty đã đánh giá chênh lệch và ghi nhận tăng thêm chi phí tài chính đối với khoản vay Ngoại tệ là 768tr.
- Ngoài ra, các khoản chi phí được ghi nhận tại Báo cáo tài chính Hợp nhất 06 tháng đầu năm 2024 là: Trích lập Dự phòng phải thu khó đòi 2,097 tỷ đồng; trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho 0,57 tỷ đồng; Chi phí Dự phòng đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết 0,297 tỷ đồng; Chi phí khác phát sinh 0,8 tỷ đồng... làm cho chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo Hợp nhất 06 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu VT, KHTC

