

Số: 04092024/CV-VHM

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán nhà nước**  
- **Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**  
- **Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội**

Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty”) (mã chứng khoán: VHM) có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008 (được bổ sung tại từng thời điểm) xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý Sở lời chào trân trọng.

Trong ngày 29/08/2024, Công ty đã công bố báo cáo tài chính riêng và hợp nhất sau soát xét bán niên năm 2024 của Công ty trên các website: <https://ecm.hsx.vn/hoseecm> và <https://cims.hnx.vn>, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 2 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Sau khi công bố các báo cáo tài chính trên theo quy định thì Công ty phát hiện một số sai sót phát sinh trong quá trình in ấn, dẫn đến các báo cáo tài chính đã công bố chưa phù hợp với các báo cáo tài chính đã được soát xét bởi Công ty kiểm toán, cụ thể như sau:

Trên Bảng cân đối kế toán riêng soát xét bán niên năm 2024, trang số 8:

(đơn vị tính: triệu đồng)

Mã số	Tài sản	Số liệu đã công bố	Số liệu sửa đổi thành
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>156.809.881</b>	<b>156.809.497</b>
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>38.004.288</b>	<b>38.003.904</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	720.836	720.837
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	727.403	727.018
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>366.581.789</b>	<b>366.581.405</b>

Bảng công văn này, Công ty xin thông báo để Quý Ủy Ban, Quý Sở được biết và hỗ trợ để Công ty được đính chính lại các báo cáo tài chính đã công bố trên.

Công ty rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban, Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCKT lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thu Hằng