

Số:502/2024/BC-DHCSĐ.

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 09. năm 2024

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần DHC Suối Đôi.
2. Địa chỉ trụ sở chính: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
3. Điện thoại: 0236.3561575 Fax: 02363.3561545 Website: www.dhcsuoidoi.vn
4. Vốn điều lệ: 366.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu tỷ đồng)
5. Mã cổ phiếu (nếu có): DSD
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Đà Nẵng Số hiệu tài khoản: 11115688
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401585934 do Sở Kế hoạch-Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 07/02/2014, thay đổi lần thứ 13, ngày 04 tháng 05 năm 2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (trừ hoạt động quán bar, vũ trường). Mã ngành: 9329
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động vui chơi giải trí, sản xuất nước khoáng, bất động sản nghỉ dưỡng.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần DHC Suối Đôi
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 10.500.000 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 210.000.000.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 05/09/2024.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:



Số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu dự kiến là: 210.000.000.000 đồng (*Hai trăm mười tỷ đồng*) của đợt chào bán nêu trên dự kiến sẽ dung chi tiết như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (Đồng)	THỜI GIAN SỬ DỤNG DỰ KIẾN
I	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh (Bao gồm: Chi phí nhiên liệu, nguyên vật liệu, hàng hóa, vật dụng, ...; chi phí nhân công, các chế độ người lao động)	20.000.000.000	Trong năm 2024
1	- Chi phí nhiên liệu, nguyên vật liệu, hàng hóa, vật dụng, ...	5.000.000.000	
2	- Chi phí nhân công, các chế độ người lao động	15.000.000.000	
II	Trả nợ gốc, lãi vay cá nhân, tổ chức, tổ chức tín dụng	180.000.000.000	Trong năm 2024
1	Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Đà Nẵng	40.000.000.000	
2	Vũ Văn Hường	13.850.000.000	
3	Lê Thị Thanh Nga	43.400.000.000	
4	Trần Đăng Đức	77.250.000.000	
5	Hoàng Giang	5.500.000.000	
III	Thanh toán tiền thi công các công trình (Bao gồm: Sửa chữa hạ tầng, cải tạo trong ngoài nhà và thi công cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật...) Cụ thể: Hợp đồng số 44/2024/HĐKT/DHCSD-DHCSH, ký ngày 16/05/2024, giữa Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi và Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn.	10.000.000.000	Trong năm 2024
	TỔNG CỘNG	210.000.000.000	

2. Phương án thay đổi:

Số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu dự kiến là: 210.000.000.000 đồng (*Hai trăm mười tỷ đồng*) của đợt chào bán nêu trên dự kiến sẽ dung chi tiết như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (Đồng)	THỜI GIAN SỬ DỤNG
-----	----------	-------------------	----------------------

			DỰ KIẾN
I	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh (Bao gồm: Chi phí nhiên liệu, nguyên vật liệu, hàng hóa, vật dụng, ...; chi phí nhân công, các chế độ người lao động)	20.000.000.000	Trong năm 2024
1	- Chi phí nhiên liệu, nguyên vật liệu, hàng hóa, vật dụng, ...	5.000.000.000	
2	- Chi phí nhân công, các chế độ người lao động	15.000.000.000	
II	Trả nợ gốc, lãi vay cá nhân, tổ chức, tổ chức tín dụng	180.000.000.000	Trong năm 2024
1	Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Đà Nẵng	52.000.000.000	
2	Vũ Văn Hường	13.850.000.000	
3	Lê Thị Thanh Nga	43.400.000.000	
4	Trần Đăng Đức	65.250.000.000	
5	Hoàng Giang	5.500.000.000	
III	Thanh toán tiền thi công các công trình (Bao gồm: Sửa chữa hạ tầng, cải tạo trong ngoài nhà và thi công cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật...) Cụ thể: Hợp đồng số 44/2024/HĐKT/DHCSĐ-DHCSH, ký ngày 16/05/2024, giữa Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi và Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn.	10.000.000.000	Trong năm 2024
	TỔNG CỘNG	210.000.000.000	

3. Lý do thay đổi: Công ty điều chỉnh ưu tiên thanh toán khoản vay đến hạn tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Đà Nẵng

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 501/2024/NQ-HĐQT ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: Website: www.dhcsuoidoi.vn ngày 11 tháng 09 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐỒI

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Thị Hương