

Số (No.): *118*/2024/NQ-ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày *17* tháng 9 năm 2024
HCM City, Sep *17*, 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG (CDBECO)

V/v: Phê duyệt gia hạn trả nợ vay 228 tỷ
của Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO)

RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY (CDBECO)

Re: Approval of extension of loan repayment of 228 billion
of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO)

- Căn cứ luật doanh nghiệp năm 2020, hiệu lực từ 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the 2020 Law on Enterprise effective as of 1 January 2021 and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ sửa đổi của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương đã được Đại Hội đồng Cổ đông thường niên 2022 thông qua ngày 25/04/2022;
Pursuant to the amended Charter of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company approved on 25 April 2022 by the Annual General Meeting of Shareholders in 2022;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban Kiểm phiếu lập ngày *17*/9/2024
*Pursuant to the Vote Counting Minutes made by the Vote Counting Committee on Sep *17*, 2024*

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:

The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company (CDBECO) had approved:

Điều 1/Article 1: Phê duyệt gia hạn khoản trả nợ vay 288 tỷ / Approval of extension of loan repayment of 288 billion

Phê duyệt CDBECO gia hạn việc trả nợ vay cho SABECO với khoản gốc vay là 288 tỷ VND (Hai trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn) cùng lãi vay năm 2024 thêm tối đa 12 tháng từ ngày đến hạn 26/10/2024 đến ngày 26/10/2025. Các điều kiện vay khác tùy xem xét của SABECO.

Approving the extension of loan repayment for SABECO with principal of VND 288 billion (Two hundred and eighty-eight billion dong) and interest in 2024 for a maximum of 12 months from the

due date of October 26, 2024 to October 26, 2025. Other loan conditions are at the discretion of Sabeco.

Cụ thể như sau / Details are follows:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu : 288.000.000.000 đồng. Lãi vay đến ngày 26/10/2024: 16.749.764.384 đồng.
Nội dung phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> - Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên nợ vay gồm gốc vay và lãi vay chưa trả cho SABECO. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và 1 năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 26/10/2024 đến 26/10/2025) áp dụng trên dư nợ vay còn lại của CDBECO: theo lãi suất vay %/năm xác nhận trên “Phụ lục” ký kết giữa 2 Bên. - Cho phép trả vay trước hạn 1 phần hay toàn bộ khoản vay và không bị phạt trả trước hạn. - Biện pháp bảo đảm khoản vay: Tín chấp - Nguồn trả nợ: hoàn trả khoản vay này cho SABECO ngay khi CDBECO có nguồn vốn khác (nếu có) hay nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại CDBECO để trả vay SABECO

Items	Details
Lender	SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION
The original interco loan	Original Loan amount: : VND 288,000,000,000. Interco interest up to 26 Oct 2024: VND 16,749,764,384.
Approval	<ul style="list-style-type: none"> - Extend for a maximum of 12 months on the loan including unpaid loan principal and unpaid interest to SABECO. - Pay the loan principal once at the end of the period or are allowed to pay before the due date (if any) - Pay the loan interest at the end of the period or pay the loan interest corresponding to the loan principal on the date of early repayment (if any). Interest is calculated on the actual number of borrowed days and a year has 365 days. - Reset loan interest rate (*) extended for 1 new year (from Oct 26, 2024 to Oct 26, 2025) apply on the remaining loan balance: according to the loan interest rate %/year confirmed on the "Appendix" signed between the two Parties. - Allow early repayment of part or all of the loan and no penalty for early payment. - Loan security measure: Unsecured - Source of debt repayment: repay this loan to SABECO as soon as CDBECO has other sources of capital (if any) or income from production and business activities at CDBECO to repay SABECO's loan.

Điều 2/ Article 2:

Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc:

- Ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO in:

- *Signing other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.*

Điều 3/ Article 3: Ủy quyền/Authorization

- Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.

- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hay Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hay Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.

- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.

- *Allow the Director and/or the Legal Representative of CDBECO to re-authorize individuals to perform some or all of the above tasks if deemed necessary.*

- *Approve for the Chairman of the Board of Directors of CDBECO to exercise the above rights on behalf of the Director and/or the Legal Representative of CDBECO without any additional authorization from the Director and/or the Legal Representative of CDBECO, to ensure that the above transactions are not interrupted.*

- *The wording “Director and/or Legal Representative and/or Chairman of the Board of Directors” above means including the successor of the Director and/or Legal Representative and/or the Chairman of the Board of Directors is duly elected or appointed in accordance with the regulations of CDBECOs from time to time.*

Điều 4/Article 4:

Đại hội đồng Cổ Đông CDBECO giao cho Người Đại diện theo Pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến việc vay, triển khai các bước tiếp theo và kiểm soát khoản vay này.

The General Meeting of Shareholders of CDBECO assigns the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures related to the loan, implement the next steps and control this loan.

Điều 5/Article 5:

Tất cả các Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- Cổ đông / shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS;
- GD / Director;
- Lưu: VP HĐQT / BOD Office Archive.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS**

Chủ tịch / Chairman



Tan Teck Chuan Lester