

Số: 80/2024/CBTT-CDC

Thành phố Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2024

### GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh 6T/2024 của Công ty cổ phần Xây dựng CDC

Công ty cổ phần Xây dựng CDC xin giải trình biến động kết quả kinh doanh 6T/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Nguyên nhân chính dẫn đến biến động tăng lợi nhuận sau thuế của 6T/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6T/2024	6T/2023	Chênh lệch	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	20.006	12.589	7.418	58,92%

(1) Tổng doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh của Công ty 6T/2024 là: 971,7 tỷ, tăng 30,3% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

- Doanh thu bán vật liệu xây dựng đạt: 295 tỷ, tăng 616,4% so với cùng kỳ năm ngoái
- Doanh thu hoạt động xây lắp đạt: 673,7 tỷ, đạt gần tương đương so với cùng kỳ năm ngoái
- Doanh thu cho thuê máy móc, thiết bị đạt: 2,6 tỷ, tăng 13,5% so với cùng kỳ năm ngoái.

(2) Về công tác quản trị chi phí, sự sụt giảm giá vốn hoạt động thi công xây lắp là yếu tố chủ đạo dẫn dắt biến động lợi nhuận trong 6T/2024. Giá vốn hoạt động thi công 6T/2024 đã sụt giảm rõ nét so với cùng kỳ năm ngoái. Tỷ trọng giá vốn thi công hoạt động xây lắp/doanh thu thuần năm 2022 là: 91,8%, sang năm 2023 xuống 78,3% và 6 tháng năm 2024 xuống còn 65,4%.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến biến động lợi nhuận 6T/2024 tăng 58,92% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Ngô Xuân Long*