

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số ~~CH~~/DIC-HA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày 17 tháng 10 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 3/2024  
chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2024 so với Quý 3 năm 2023:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Tăng,giảm (+,-) đồng)
Lợi nhuận sau thuế	14.150.748.664	-2.139.922.431	16.290.671.095

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm quý 3 năm 2024, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An tiến hành khai thác thu hồi vốn và ghi nhận doanh thu. Vì vậy doanh thu tăng so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận Q3 năm 2024 tăng so với Quý 3 năm 2023 và chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 3 năm 2024 chuyển từ lỗ ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*