

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 63/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 17 tháng 10 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
3/2024 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2023

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2024 biến động trên 10% so
với Quý 3 năm 2023 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	194.403.289.103	11.415.962.648	182.987.326.455
2. Giá vốn	154.408.716.712	10.921.445.881	143.487.270.831
3. Lợi nhuận trước thuế	17.914.122.940	-2.139.922.431	20.054.045.371
4.Lợi nhuận sau thuế	14.150.748.664	-2.139.922.431	16.290.671.095

Tại thời điểm Quý 3 năm 2024, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có
kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và
khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An đã tiến hành khai thác thu
hồi vốn. Vì vậy doanh thu Quý 3 năm 2024 tăng so với Quý 3 năm 2023 dẫn đến lợi
nhuận Quý 3 năm 2024 cũng có phần tăng so với Quý 3 năm 2023.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận Quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi