

Số: 57/2024/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	51,934,246,953	48,247,017,133	3,687,229,820
Giá vốn hàng bán	47,742,517,905	44,035,752,817	3,706,765,088
Doanh thu hoạt động tài chính	181,223,189	264,197,399	(82,974,210)
Chi phí tài chính	676,114,767	503,169,023	172,945,744
Chi phí bán hàng	2,171,965,915	1,992,065,784	179,900,131
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,289,238,403	1,335,612,709	(46,374,306)
Thu nhập khác	450,298,354	422,061,830	28,236,524
Chi phí khác	385,829,548	360,392,477	25,437,071
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	300,101,958	706,283,552	(406,181,594)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	60,022,209	141,966,917	(81,944,708)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	240,079,749	564,316,635	(324,236,886)

Quý 3/2024 so với quý 3/2023 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **324.236.886 đồng**, Lợi nhuận trước thuế giảm **406.181.591 đồng**.

Trong quý 3/2024 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty có sự tăng trưởng (tăng 3,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 3/2024 đạt 1.880 triệu đồng, trong khi quý 3/2023 đạt 2.720 triệu đồng, giảm 840 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Lý

