

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Rox Key Holdings thực hiện công bố thông tin Báo cáo Tài chính (BCTC) Quý III năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings**

- Mã chứng khoán: **TN1**
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024 7307 3099
- E-mail: [vanphongtn1@roxkey.vn](mailto:vanphongtn1@roxkey.vn)
- Fax: Không có
- Website: <https://roxkey.vn/>

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC Quý III năm 2024:
  - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước?
    - ☒ Có
    - ☐ Không
  - Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:
    - ☒ Có
    - ☐ Không
  - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
    - ☐ Có
    - ☒ Không
  - Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
    - ☐ Có
    - ☒ Không

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2024 tại đường dẫn: <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2024;
- Công văn giải trình số 115./2024/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Yêu Thị Thu Hà



Số: 115 /2024/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên  
Báo cáo tài chính Quý III/2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;  
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2024

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý III năm 2024 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2024

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Quý III/2024	Quý III/2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	2.271.224.387	2.489.616.446	(218.392.059)	-9,6%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3.308.850.451)	(7.709.441.976)	4.400.591.525	-133,0%

NGUYÊN NHÂN

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2024 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 là 4,4 tỷ. Tương đương mức tăng 133%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý III/2024 so với Quý III/2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Giảm 0,22 tỷ	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên giảm do nhu cầu đơn vị
2	Giá vốn hàng bán	Giảm 0,22 tỷ	Giảm tương ứng với tỷ lệ giảm doanh thu
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 0,83 tỷ	Lãi suất cho vay Quý III/ 2024 giảm so với Quý III/2023
3	Chi phí tài chính	Giảm 5,02 tỷ	Lãi suất trái phiếu Quý III/2024 giảm so với Quý III/2023
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 0,21 tỷ	Giảm chi phí lương nhân viên do tối ưu nhân sự, chi phí khác
5	Lợi nhuận khác	Tăng 0,01 tỷ	Tăng doanh thu khác so với Quý III/2024
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 4,40 tỷ	



2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2024

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý III/2024	Quý III/2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	269.621.649.008	262.414.493.253	7.207.155.755	2,7%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.126.405.999	27.609.094.213	(11.482.688.214)	-71,2%

NGUYÊN NHÂN

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2024 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 là 11,48 tỷ. Tương đương mức giảm 71,2%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý III/2024 so với Quý III/2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 7,21 tỷ	+ Do quý III/2024 tăng 1 dự án quản lý vận hành so với quý III/2023; + Giảm doanh thu dịch vụ công nghệ so với cùng kỳ năm 2023
2	Giá vốn hàng bán	Tăng 2,02 tỷ	+ Do phân loại lại giá vốn hàng bán và Chi phí quản lý doanh nghiệp; + Tăng tương ứng với tỉ lệ tăng doanh thu
3	Lợi nhuận gộp	Tăng 5,19 tỷ	+ Do doanh thu tăng
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 5,39 tỷ	Do Quý III năm 2023 khoản cho vay 180 tỷ công ty cho vay bên ngoài, Quý III năm 2024 thu hồi và cho vay nội bộ
5	Chi phí tài chính	Giảm 3,65 tỷ	Lãi suất trái phiếu Quý III/2024 giảm so với Quý III/2023
6	Chi phí bán hàng	Tăng 0,08 tỷ	+ Tăng tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 16,82 tỷ	+ Phân loại lại giá vốn và Chi phí quản lý doanh nghiệp + Tăng nhiều hơn so với tỉ lệ tăng doanh thu do một số chi phí cố định không thay đổi
8	Lợi nhuận khác	Giảm 1,18 tỷ	Giảm thu nhập khác 0,75 tỷ, tăng chi phí khác 0,43 tỷ
9	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Giảm 3,14 tỷ	Giảm tương ứng với lợi nhuận trước thuế TNDN giảm
10	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm 11,48 tỷ	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS  
Chủ tịch HĐQT



Trần Xuân Quảng