

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2057/2024/CV-TAL  
V/v: Giải trình biến động KQKD  
Soát xét trên BCTC

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Cao Thị Lan Hương – phó Tổng giám đốc  
(Theo Giấy ủy quyền số: 56/2023/GUQ-TASECOLAND ngày 28/9/2023)

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty giữa Quý 3 năm 2024 và Quý 3 năm 2023, chi tiết dưới đây:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	198.536.576.279	10.493.814.157	188.042.762.122	1.791,94%	(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	185.056.023.284	9.221.583.544	175.834.439.740	1.906,77%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2024 tăng 1.791,94% so với Quý 3 năm 2023 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 224 tỷ đồng tương ứng 3.345,85%, Lợi nhuận hoạt động khác giảm 7 tỷ đồng tương ứng 752,56%, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 28,8 tỷ đồng tương ứng 990,95%.

(ii) Giải trình biến động báo cáo Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2024 tăng 1.906,77% so với Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2023 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 207 tỷ tương ứng 1.456.91% chủ yếu đến từ giao dịch chuyển nhượng cổ phần công ty con, lợi nhuận khác giảm 7,7 tỷ đồng tương ứng 5.260,05%, chi phí thuế tăng 175 tỷ đồng tương ứng 1.906,77%.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2024.

Công ty xin báo cáo để quý Ủy ban và Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Thị Lan Hương

