

Số: 55/2024/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
riêng Quý III năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

**Mã chứng khoán: BVL**

**Mã số Thuế: 0102983609**

**Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**

**Điện thoại: 024.355 60999**

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024:	7.983.314.696	đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023:	37.279.153.649	đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng năm 2024:	33.305.205.006	đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng năm 2023:	34.543.605.047	đồng

Quý III năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 79% so với cùng kì năm 2023. Lũy kế 9 tháng năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 4% so với cùng kì năm 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

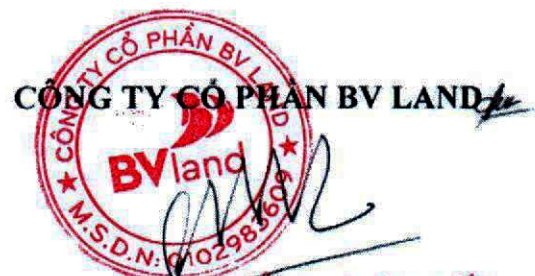
Xét riêng Quý III năm 2024, khoản lãi nhận được từ hoạt động đầu tư vào các công ty con thấp hơn 82% so với cùng kì 2023, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III 2024 giảm so cùng kì 2023

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024 một số hạng mục, công trình mà BV Land bắt đầu triển khai, đã tiến hành nghiệm thu do đó Công ty phát sinh doanh thu từ hoạt động xây lắp so với cùng kì 2023. Tuy nhiên hiệu quả kinh doanh đạt từ kinh doanh chứng khoán và đầu tư vào các công ty con giảm 22% so với cùng kì. Tổng thể các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC 9 tháng 2024 sụt giảm 4% so với năm 2023

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Tuấn Anh*