



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

HỢP NHẤT

QUÝ 3 NĂM 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI

**Địa chỉ: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn,
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam**

Điện thoại: 024.22182954 - Fax: 024.37852069

Website: bgi.vn

Mã chứng khoán: VC7

Mã số thuế: 0100105743

Số: 201 /VC7-TCKT
V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 3/2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn BGI (Mã chứng khoán VC7) xin giải trình với Quý Cơ quan về chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất giữa Báo cáo tài chính Quý 3/2023 và Quý 3/2024 như sau:

- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 3/2023 : 22.177.412.925 đồng
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 3/2024 : 2.230.239.791 đồng

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 3 năm 2024 giảm trên 10% so với quý 3 năm 2023 là do các nguyên nhân sau:

- + Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và lợi nhuận gộp hợp nhất quý này thấp hơn so với cùng kỳ quý trước;
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp hợp nhất quý này cao hơn so với cùng kỳ quý trước;
 - + Trong quý 3/2023 Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác (11,6 tỷ đồng) từ hoạt động chia lợi nhuận sau thuế của dự án hợp tác đầu tư “Chính trang khu dân cư tại lô CTR1, CTR2 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế”;
 - + Lãi trong Công ty liên kết quý này thấp hơn so với cùng kỳ quý trước,
- Các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý 3/2024 thấp hơn so với lợi nhuận sau thuế của quý 3/2023.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Trí

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2024

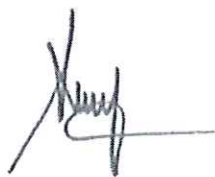
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		421.096.372.141	418.104.514.649
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		4.815.027.949	65.465.553.569
1. Tiền	111	VI.1	4.815.027.949	65.465.553.569
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.2	500.000.000	3.122.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá ck kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		500.000.000	3.122.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		351.842.115.608	305.340.119.842
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	75.834.482.556	92.407.730.747
2. Trả trước cho người bán	132		8.829.863.122	9.344.228.970
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		15.000.000.000	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	272.099.919.815	220.692.531.598
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-19.922.149.885	-17.104.371.473
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.5	0	0
IV. Hàng tồn kho	140	VI.7	60.803.736.825	42.382.190.187
1. Hàng tồn kho	141		60.803.736.825	42.382.190.187
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.135.491.759	1.794.651.051
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		209.573.667	154.559.799
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.782.823.622	1.626.671.233
3. Thuế và các khoản khác phải thu	153		143.094.470	13.420.019
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu C.Phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14	0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.071.827.613.281	1.070.935.263.716
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		680.230.420.000	680.230.420.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4	680.230.420.000	680.230.420.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		39.437.941.630	41.718.196.699
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	39.437.941.630	41.718.196.699
- Nguyên giá	222		73.056.575.818	67.716.002.422
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-33.618.634.188	-25.997.805.723
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11	0	0

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	0	0
- Nguyên giá	228		516.767.278	516.767.278
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-516.767.278	-516.767.278
III. Bất động sản đầu tư	230	VI.12	37.113.060.003	38.800.753.188
- Nguyên giá	231		56.256.439.778	56.256.439.778
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-19.143.379.775	-17.455.686.590
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	VI.8	0	0
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	VI.2	314.878.781.850	309.845.649.306
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		314.878.781.850	309.845.649.306
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		711.075.000	711.075.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-711.075.000	-711.075.000
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		167.409.798	340.244.523
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	167.409.798	272.540.419
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	67.704.104
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14	0	0
5. Lợi thế thương mại	269		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.492.923.985.422	1.489.039.778.365
			0	0
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		438.975.362.307	445.075.279.771
I. Nợ ngắn hạn	310		370.594.406.056	376.222.485.920
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	76.227.747.720	92.996.911.971
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		136.534.039.255	121.841.249.122
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	313.505.716	2.922.903.598
4. Phải trả người lao động	314		2.531.083.225	3.649.298.110
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	171.569.711	6.641.745.501
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	33.445.140.003	28.196.094.097
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	111.100.135.328	111.125.906.701
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23	0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10.271.185.098	8.848.376.820
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu C.phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn	330		68.380.956.251	68.852.793.851
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	16.801.517.849	17.001.517.849
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18	39.295.320.002	39.295.320.002
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20	0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		2.482.913.400	2.428.771.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15	9.801.205.000	10.127.185.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21	0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22	0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23	0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.053.948.623.115	1.043.964.498.594
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	1.053.948.623.115	1.043.964.498.594
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		960.908.700.000	960.908.700.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		960.908.700.000	960.908.700.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.774.961.158	2.774.961.158
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-3.141.000	-3.141.000
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.724.293.614	7.724.293.614
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		71.470.994.914	62.373.074.273
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		60.772.765.995	21.865.587.337
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.698.228.919	40.507.486.936
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		11.072.814.429	10.186.610.549
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.492.923.985.422	1.489.039.778.365
(440=300+400)				

Lập biểu



Trần Quang Trung

Kế toán trưởng



Trần Quang Trung

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Hoàng Trọng Đức

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.1	54.309.070.834	81.858.939.397	185.023.013.451	205.148.791.867
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VII.2	0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		54.309.070.834	81.858.939.397	185.023.013.451	205.148.791.867
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	46.838.303.227	70.998.018.618	152.804.067.875	174.605.193.482
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		7.470.767.607	10.860.920.779	32.218.945.576	30.543.598.385
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	187.968.015	30.731.144	561.639.534	193.211.951
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2.023.061.293	2.372.226.344	6.373.134.715	7.617.599.050
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.023.061.293	2.372.226.344	6.373.134.715	7.617.599.050
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết	24		1.696.476.588	6.721.144.080	5.033.132.544	7.488.194.568
9. Chi phí bán hàng	25	VII.8	256.489.658	0	802.442.910	0
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	4.210.404.103	3.381.963.171	16.322.807.068	11.926.582.633
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		2.865.257.156	11.858.606.488	14.315.332.961	18.680.823.221
12. Thu nhập khác	31	VII.6	0	11.665.713.016	48.000	11.665.713.385
13. Chi phí khác	32	VII.7	52.913.244	321.129.153	108.075.745	383.130.935
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-52.913.244	11.344.583.863	-108.027.745	11.282.586.450
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.812.343.912	23.203.190.351	14.207.305.216	29.963.409.671
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	604.452.549	903.377.435	2.574.522.219	987.252.490
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	-22.348.428	122.399.991	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		2.230.239.791	22.177.412.925	11.632.782.997	28.976.157.181
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		2.066.482.933	21.448.849.609	10.698.228.919	28.066.612.057
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		163.756.858	728.563.316	934.554.078	909.545.124
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				111	584
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch Hội đồng quản trị



[Signature]

Trần Quang Trung

[Signature]

Trần Quang Trung

Hoàng Trọng Đức

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp) (*)
Quý 3 năm 2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		14.207.305.216	29.963.409.671
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		9.308.521.650	6.698.102.712
- Các khoản dự phòng	03		2.817.778.412	37.706.262
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-5.594.772.078	-7.681.406.519
- Chi phí lãi vay	06		6.373.134.715	7.617.599.050
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
			0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		27.111.967.915	36.635.411.176
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-24.162.748.568	-38.080.700.406
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-18.402.192.732	-18.444.942.016
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		-19.405.919.116	43.807.624.769
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		50.116.753	-49.593.857
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Tiền lãi vay đã trả	14		-6.373.134.715	-7.655.366.502
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-1.782.429.922	-296.709.055
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		0	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-177.500.000	-295.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		-43.141.840.385	15.620.724.109
			0	0
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-5.340.573.396	-13.900.954.111
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-15.500.000.000	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.122.000.000	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	313.196.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được	27		561.639.534	230.979.403
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-17.156.933.862	-13.356.778.708
				0

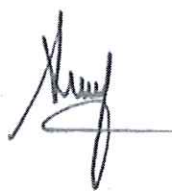
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	1.186.804.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho CSH, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		123.012.714.005	138.852.592.996
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-123.364.465.378	-167.751.392.953
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-351.751.373	-27.711.995.957
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		-60.650.525.620	-25.448.050.556
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		65.465.553.569	30.053.194.451
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		4.815.027.949	4.605.143.895

Lập biểu



Trần Quang Trung

Kế toán trưởng



Trần Quang Trung

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Hoàng Trọng Đức

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*Quý 3 năm 2024***I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần tập đoàn BGI (đổi tên từ Công ty Cổ phần Xây dựng số 7) trước đây là Công ty Xây dựng số 7 được thành lập theo Quyết định số 2065/QĐ-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2001 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc chuyển Công ty Xây dựng số 7 - Doanh nghiệp Nhà nước thành viên Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam thành Công ty Cổ phần.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần 23 ngày 26 tháng 12 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, quận Nam Tư Liêm, Hà Nội, Việt Nam

Vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh của Công ty là: 960.908.700.000 VNĐ. Tương đương 96.090.870 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VNĐ.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng, kinh doanh bất động sản

3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần 23 ngày 26 tháng 12 năm 2023, hoạt động kinh doanh của Công ty là:

Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế 110 KV;

Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu các công trình xây dựng cấp thoát nước;

Lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh;

Trang trí nội thất;

Xây dựng và phát triển nhà;

Kinh doanh bất động sản;

Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;

Tư vấn đầu tư và thực hiện các dự án đầu tư;

Các dịch vụ cho thuê, sửa chữa bảo dưỡng xe máy, kinh doanh thiết bị xây dựng;

Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa;

Sản xuất, tiêu dùng đồ gỗ, xuất nhập khẩu thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng;

Sản xuất và buôn bán nước tinh khiết;

Sản xuất, lắp đặt, mua bán các loại cấu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình, các loại máy móc, thiết bị (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước);

Xây dựng các công trình thủy điện, nhiệt điện;

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp theo chu kỳ kế toán năm, bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12 hàng năm

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con:

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI	Tiểu KCN làng nghề Đa Lê, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	70,92%	70,92%
Công ty cổ phần xây dựng BGI	Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường	Xây dựng	89,90%	89,90%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Tư Liêm, Hà	Xây dựng, kinh doanh bất động sản	39,47%	39,47%
Công ty TNHH IUC Hòa Bình	Tiểu khu 3, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Kinh doanh bất động sản	30,00%	30,00%

- Đơn vị trực thuộc:

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2021 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 01, kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014; Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

Đầu tư vào công ty con: Công ty con là các công ty mà Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Đầu tư vào công ty liên kết: Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được ghi nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

Phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng doanh nghiệp không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu không ghi cao hơn giá trị phải thu hồi. Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định hữu hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013 và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 để sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013 và 147/2016/TT-BTC.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30
- Máy móc, thiết bị	05 - 10
- Phương tiện vận tải	06 - 10
- Thiết bị văn phòng	03 - 05

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau: Nhà cửa, vật kiến trúc : 25 năm.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau. Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ với công ty con.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính. Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí di vay

Chi phí di vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí di vay". Theo đó, chi phí di vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty là khoản chi phí xây dựng dự án Chung cư tại 136 Hồ Tùng Mậu, chi phí lãi vay và các chi phí khác là chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Chi phí lãi vay phải trả được xác định dựa vào hợp đồng, khế ước vay và thời gian vay thực. Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Phân ánh các khoản dự phòng phải trả hiện có, tình hình trích lập và sử dụng dự phòng phải trả của doanh nghiệp. Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được lập cho từng công trình xây lắp và được lập vào cuối kỳ kế toán năm hoặc cuối kỳ kế toán giữa niên độ.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Phân ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm doanh thu chưa thực hiện của doanh nghiệp trong kỳ kế toán. Doanh thu chưa thực hiện là tiền thu được của khách hàng khi bán bất động sản nhưng chưa đủ điều kiện kết chuyển doanh thu.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu. Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh vốn do chủ sở hữu đầu tư hiện có và tình hình tăng, giảm vốn đầu tư của chủ sở hữu. Vốn đầu tư của chủ sở hữu bao gồm: - Vốn góp ban đầu, góp bổ sung của các chủ sở hữu; - Các khoản được bổ sung từ các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu, lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh; Công ty hạch toán theo số vốn thực tế chủ sở hữu đã góp, không ghi nhận theo số cam kết, số phải thu của các chủ sở hữu. Công ty hạch toán chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu theo từng nguồn hình thành vốn (như vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác) và theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Phân ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của doanh nghiệp.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng: Bán sản phẩm xây lắp do công ty nhận thầu xây lắp, bán hàng hoá mua vào và bán bất động sản đầu tư;
- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Thực hiện công việc đã thoả thuận theo hợp đồng trong một kỳ, hoặc nhiều kỳ kế toán, như cung cấp dịch vụ, cho thuê TSCĐ theo phương thức cho thuê hoạt động.
- Doanh thu hoạt động tài chính: Phản ánh doanh thu tiền lãi gửi ngân hàng, cổ tức, lợi nhuận được chia; thu nhập về hoạt động đầu tư mua, bán chứng khoán ngắn hạn, dài hạn; Lãi chuyển nhượng vốn khi thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư vào công ty con, đầu tư vốn khác.
- Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- Thu nhập khác: Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp. gồm: Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ; Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ, phản ánh các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư; chi phí nhượng bán, thanh lý BDS đầu tư...

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính là các khoản chi phí hoặc lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí đi vay vốn. Các khoản này được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bãi; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Hàng quý, kế toán tính toán số thuế thu nhập doanh nghiệp tạm phải nộp vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

- Tiền mặt
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn
- Tiền đang chuyển

Cộng

Cuối quý
59.667.040
4.755.360.909
0
4.815.027.949

Đầu năm
7.060.897.207
58.404.656.362
0
65.465.553.569

2. Các khoản đầu tư tài chính

- b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

Cộng

Cuối quý
Giá gốc
Giá trị ghi sổ
500.000.000
500.000.000
500.000.000

Đầu năm
Giá gốc
Giá trị ghi sổ
3.122.000.000
3.122.000.000
3.122.000.000

- c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

- Đầu tư vào công ty con:
- + Công ty cổ phần VLXD BGI
- + Công ty cổ phần xây dựng BGI
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:
- + Công ty cổ phần Tập đoàn IUC
- + Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill
- Đầu tư vào đơn vị khác:
- + Công ty CP XL và trang trí nội thất Việt Nam
- + Công ty cổ phần tư vấn Handic
- Loại trừ giao dịch nội bộ

Cộng

Cuối quý	Đầu năm
Giá gốc	Giá gốc
Dự phòng	Dự phòng
Giá trị hợp lý	Giá trị hợp lý
27.386.000.000	27.386.000.000
18.396.000.000	18.396.000.000
8.990.000.000	8.990.000.000
298.730.000.000	298.730.000.000
296.000.000.000	296.000.000.000
2.730.000.000	2.730.000.000
711.075.000	711.075.000
300.000.000	300.000.000
411.075.000	411.075.000
-11.237.218.150	-11.237.218.150
315.589.856.850	315.589.856.850
2.352.616.888	2.352.616.888
0	0
-2.352.616.888	-2.352.616.888
-20.562.352	-20.562.352
0	0
-20.562.352	-20.562.352
-711.075.000	-711.075.000
-300.000.000	-300.000.000
-411.075.000	-411.075.000
2.373.179.240	2.373.179.240
-8.864.038.910	-8.864.038.910
314.878.781.850	314.878.781.850
310.556.724.306	310.556.724.306
-711.075.000	-711.075.000
309.845.649.306	309.845.649.306

3. Phải thu của khách hàng

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng
- + **NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM**
- + **Cty CP XD TMDV Thẻ Thao Lan Anh**
- + **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MỀ KÔNG**
- + **CÔNG TY CP DỊCH VỤ LẬP ĐẤT, VẬN HÀNH VÀ BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH DẦU KHÍ BIỂN PTSC**
- các khoản Phải thu khách hàng khác

Cộng

Cuối quý
32.336.391.110
7.846.969.361
2.942.075.000
7.492.556.823
14.054.789.926
43.498.091.446
75.834.482.556

Đầu năm
35.103.628.806
7.710.464.011
3.842.075.000
7.492.556.823
16.058.532.972
57.304.101.941
92.407.730.747

4. Phải thu khác

- a) Ngắn hạn
 - Phải thu khác.
 - + **Tạm ứng cá nhân**
 - + **Thu khác**
 - + **Dự thu lãi tiền gửi**
 - + **Công ty cổ phần BĐS Sài Đồng (1)**
 - + **Tiền tiết kiệm thẻ chấp**
 - + **Công ty cổ phần tập đoàn IUC (2)**
 - + **Các đối tượng khác**
- b) Dài hạn
 - Công ty cổ phần tập đoàn IUC (2)

Cộng

Cuối quý	Giá trị	Dự phòng
	272.099.919.815	5.406.286.178
	272.099.919.815	5.406.286.178
	50.576.847.921	0
	2.024.485.566	1.717.485.566
	0	0
	167.640.000.000	0
	2.897.025.167	0
	44.815.791.439	0
	4.145.769.722	3.688.800.612
	680.230.420.000	0
	680.230.420.000	0
	952.330.339.815	5.406.286.178

Đầu năm	Giá trị	Dự phòng
	220.692.531.598	2.003.264.038
	220.692.531.598	2.003.264.038
	18.010.550.491	285.778.472
	2.038.282.726	1.717.485.566
	13.318.433	0
	142.950.000.000	0
	0	0
	53.991.579.336	0
	3.688.800.612	0
	680.230.420.000	0
	680.230.420.000	0
	900.922.951.598	2.003.264.038

(1) Khoản ủy thác đầu tư theo hợp đồng số 089/2021/HĐĐT ngày 08/9/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (bên ủy thác) và Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng (bên nhận ủy thác) để góp vốn vào doanh nghiệp dự án và đầu tư vốn vào dự án thông qua chuyển vốn ủy thác vào tài khoản của doanh nghiệp Dự án. Dự án là "Dự án Khu đô thị mới Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang".

(2) Khoản phải thu Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC gồm:

- Thỏa thuận liên danh dự thầu ngày 20/5/2020 giữa Công ty CP Tập đoàn BGI (trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng số 7) với Công ty CP Tập đoàn IUC và Hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 26/10/2020 giữa 2 bên đã thống nhất phân công Công ty CP Tập đoàn IUC đại diện cho Liên danh, nhân danh và thay mặt cho Liên danh quyết định và thực hiện Dự án Chính trang Khu dân cư tại lô CTR11, CTR 12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A - Đô thị mới An Văn Dương tại Thừa Thiên Huế. Đến thời điểm 30/09/2024, Công ty đã góp 240.050.840.000 đồng thực hiện Dự án theo Thỏa thuận liên danh dự thầu từ nguồn Vốn Điều lệ tăng thêm trong năm 2021.
- Hợp đồng hợp tác số 1207/2023/HĐHT/BGI-IUC ngày 12/7/2023 giữa Công ty CP Tập đoàn BGI với Công ty CP Tập đoàn IUC, thực hiện Dự án có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đường Thùy Dương - Thuận An, thuộc khu E - Đô thị mới An Văn Dương tại Thừa Thiên Huế. Đến thời điểm 30/09/2024, Công ty đã góp 480.179.580.000 đồng thực hiện Dự án theo Hợp đồng hợp tác từ nguồn Vốn Điều lệ tăng thêm trong năm 2023.

6. Nợ xấu

Công ty CP xây dựng thương mại dịch vụ

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Trích lập	Giá gốc	Trích lập
thể thao Lan Anh	2.942.075.000	2.942.075.000	0	3.842.075.000
Nguyễn Hồng Quân	2.127.840.000	2.127.840.000	0	2.127.840.000
Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm	2.537.228.181	2.537.228.181	0	2.537.228.181
Công trình Khu dân cư Phố Yên	7.492.556.823	3.746.278.412	3.746.278.411	0
Các đối tượng khác	3.388.457.536	3.162.442.114	226.015.422	254.515.422
Phải thu khác	5.406.286.178	5.406.286.178	0	5.406.286.178
Cộng	23.894.443.718	19.922.149.885	3.972.293.833	17.104.371.473
				254.515.422

7. Hàng tồn kho:

- Nguyên liệu, vật liệu;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;
- Hàng gửi bán;

Cộng

Cuối quý		Đầu năm	
Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
3.663.869.846		3.026.576.812	
48.874.362.818		30.805.460.660	
8.265.504.161		8.550.152.715	
60.803.736.825	0	42.382.190.187	0

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	13.516.128.827	25.386.314.708	28.477.457.301	336.101.586	67.716.002.422
- Mua trong năm	0	3.677.249.485	1.663.323.911	0	5.340.573.396
Số dư cuối năm	13.516.128.827	29.063.564.193	30.140.781.212	336.101.586	73.056.575.818
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	4.447.449.771	8.652.285.235	12.616.736.272	281.334.445	25.997.805.723
- Khấu hao trong năm	460.997.496	4.782.387.241	2.338.954.976	38.488.752	7.620.828.465
Số dư cuối năm	4.908.447.267	13.434.672.476	14.955.691.248	319.823.197	33.618.634.188
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	0	0	0	0	0
- Tại ngày cuối năm	9.068.679.056	16.734.029.473	15.860.721.029	54.767.141	41.718.196.699
	8.607.681.560	15.628.891.717	15.185.089.964	16.278.389	39.437.941.630

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Thương hiệu Vinaconex	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Số dư cuối năm	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Số dư cuối năm	0	450.000.000	33.000.000	33.767.278	516.767.278
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	0	0	0	0	0
- Tại ngày cuối năm	0	0	0	0	0

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối quý
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Nhà	56.256.439.778	0	0	56.256.439.778
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Nhà	56.256.439.778	0	0	56.256.439.778
Giá trị còn lại				
- Nhà	-17.455.686.590	-1.687.693.185	0	-19.143.379.775
	-17.455.686.590	-1.687.693.185	0	-19.143.379.775
	38.800.753.188	-1.687.693.185	0	37.113.060.003
- Nhà	38.800.753.188	-1.687.693.185	0	37.113.060.003

13. Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Các khoản khác	209.573.667	154.559.799
b) Dài hạn	209.573.667	154.559.799
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	167.409.798	272.540.419
Cộng	167.409.798	272.540.419
	376.983.465	427.100.218

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối quý			Trong năm			Đầu năm		
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	111.100.135.328	111.100.135.328	121.712.714.005	121.738.485.378	111.125.906.701	111.125.906.701			
- Vay ngân hàng	101.499.135.328	101.499.135.328	118.052.714.005	118.738.485.378	102.184.906.701	102.184.906.701			
+ Công ty cổ phần tập đoàn BGI	65.778.795.424	65.778.795.424	57.258.692.823	56.138.792.673	64.658.895.274	64.658.895.274			
+ Công ty cổ phần VLXD BGI	13.805.497.475	13.805.497.475	27.301.466.490	31.060.401.856	17.564.432.841	17.564.432.841			
+ Công ty cổ phần xây dựng BGI	21.914.842.429	21.914.842.429	33.492.554.692	31.539.290.849	19.961.578.586	19.961.578.586			
- Vay tổ chức khác	0	0	0	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000			
- Vay cá nhân	9.601.000.000	9.601.000.000	3.660.000.000	1.000.000.000	6.941.000.000	6.941.000.000			
b) Vay dài hạn	9.801.205.000	9.801.205.000	1.300.000.000	1.625.980.000	10.127.185.000	10.127.185.000			
- Vay ngân hàng	9.801.205.000	9.801.205.000	1.300.000.000	1.625.980.000	10.127.185.000	10.127.185.000			
+ Công ty cổ phần tập đoàn BGI	2.908.800.000	2.908.800.000	0	622.800.000	3.531.600.000	3.531.600.000			
+ Công ty cổ phần VLXD BGI	6.892.405.000	6.892.405.000	1.300.000.000	1.003.180.000	6.595.585.000	6.595.585.000			
- Vay tổ chức khác	0	0	0	0	0	0			
- Vay cá nhân	0	0	0	0	0	0			
Cộng	120.901.340.328	120.901.340.328	123.012.714.005	123.364.465.378	121.253.091.701	121.253.091.701			

16. Phải trả người bán

- Chi tiết cho từng đối tượng có số dư lớn;	Cuối quý	Đầu năm
+ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH VIETTEL	22.351.432.525	20.318.613.718
+ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN IUC	18.382.749.513	17.263.504.846
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP 26-3	0	513.598.021
+ Công ty CP ĐT XD và phát triển Công nghệ Vina AI	1.583.815.457	156.643.296
+ Công ty CP đầu tư và xây dựng Vina II	1.253.618.879	1.253.618.879
- Phải trả cho các đối tượng khác	1.131.248.676	1.131.248.676
Cộng	70.677.833.044	89.679.816.102
	93.029.265.569	109.998.429.820

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối quý
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT hàng nội địa	1.521.057.412	751.968.740	2.273.026.152	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.360.631.936	718.469.193	1.782.429.922	296.671.207
- Thuế thu nhập cá nhân	41.214.250	252.588.273	276.968.014	16.834.509
- Các loại thuế khác	0	8.000.000	8.000.000	0
Cộng	2.922.903.598	1.731.026.206	4.340.424.088	313.505.716
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-13.420.019	0	0	-13.420.019
- Thuế GTGT hàng nội địa	0	0	122.099.002	-122.099.002
- Thuế thu nhập cá nhân	0	0	7.575.449	-7.575.449
Cộng	-13.420.019	0	129.674.451	-143.094.470

18. Chi phí phải trả

	Cuối quý	Đầu năm
a) Ngắn hạn	0	0
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;	171.569.711	6.484.896.966
- Chi phí phải trả phát hành cổ phiếu	0	38.000.000
- Các khoản trích trước khác;	0	118.848.535
Cộng	171.569.711	6.641.745.501
b) Dài hạn	0	0
- Lãi vay	0	0
- Các khoản khác	39.295.320.002	39.295.320.002
Cộng	39.295.320.002	39.295.320.002

19. Phải trả khác

	Cuối quý	Đầu năm
a) Ngắn hạn	0	0
- Kinh phí công đoàn;	603.702.347	477.241.961
- Bảo hiểm xã hội;	162.703.644	105.175.414
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	32.678.734.012	27.613.676.722
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ NAM SON INVEST (*)	28.000.000.000	25.800.000.000
Các đối tượng khác	4.678.734.012	1.813.676.722
Cộng	33.445.140.003	28.196.094.097

b) Dài hạn (chỉ tiết từng khoản mục)
 - Các khoản phải trả, phải nộp khác
CÔNG TY CỔ PHẦN ARCHI VIỆT NAM ()**
Nhận ký quỹ, ký cược

2.482.913.400	2.428.771.000
2.482.913.400	2.428.771.000
2.000.000.000	2.000.000.000
482.913.400	428.771.000
2.482.913.400	2.428.771.000

(*) Là khoản nhận ủy thác đầu tư của Công ty Cổ phần Đô thị Nam Sơn Invest theo hợp đồng ủy thác số 069/2021/HĐUT ngày 06/9/2021 để thực hiện Dự án đầu tư Khu đô thị mới Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Tỷ lệ phần trăm vốn đầu tư mà Công ty Cổ phần Đô thị Nam Sơn Invest ủy thác là 10% tổng nguồn vốn đầu tư (tổng vốn đầu tư của dự án là mức đầu tư được ghi trong Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.)

(**) Công ty Cổ phần ARCHI Việt Nam ký quỹ theo Thỏa thuận liên danh số 2403/2021/TTLD/ARCHIVINAHUD-BGI ngày 24/3/2021.

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối và các quỹ	Cổ phiếu quỹ	Cộng
Số dư đầu năm trước	480.455.920.000	3.048.161.158	7.724.293.614	27.032.535.503	-3.141.000	532.122.879.893
- Tăng vốn trong năm trước	480.452.780.000					480.452.780.000
- Lãi trong năm trước				40.607.841.164		40.607.841.164
- Giảm khác		-273.200.000		-5.267.302.394		-5.540.502.394
Số dư đầu năm nay	960.908.700.000	2.774.961.158	7.724.293.614	62.373.074.273	-3.141.000	1.033.777.888.045
- Lãi trong năm nay				10.698.228.919		10.698.228.919
- Giảm khác				-1.600.308.278		-1.600.308.278
Số dư cuối năm nay	960.908.700.000	2.774.961.158	7.724.293.614	71.470.994.914	-3.141.000	1.042.875.808.686
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu			Cuối quỹ			Đầu năm
- Vốn góp của các đối tượng khác			960.905.560.000			960.905.560.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:			3.140.000			3.140.000
			960.908.700.000			960.908.700.000
			Năm nay			Năm trước

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	
+ Vốn góp đầu năm	960.908.700.000
+ Vốn góp tăng trong năm	0
+ Vốn góp giảm trong năm	0

+ Vốn góp cuối năm	960.908.700.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	0
d) Cổ phiếu	Cuối quý
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	96.090.870
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	96.090.870
+ Cổ phiếu phổ thông	96.090.870
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	314
+ Cổ phiếu phổ thông	314
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	96.090.556
+ Cổ phiếu phổ thông	96.090.556
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :10.000 đồng/cp	
e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối quý
- Quỹ đầu tư phát triển	7.724.293.614

960.908.700.000	Đầu năm
0	96.090.870
	96.090.870
	96.090.870
	314
	314
	96.090.556
	96.090.556
	Đầu năm
	7.724.293.614

Đơn vị tính: VND

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

- Doanh thu hoạt động bán hàng

Cộng

Đến 30/9/2024
185.023.013.451
185.023.013.451

Đến 30/9/2023
205.148.791.867
205.148.791.867

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn hàng bán

Cộng

Đến 30/9/2024
152.804.067.875
152.804.067.875

Đến 30/9/2023
174.605.193.482
174.605.193.482

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

Cộng

Đến 30/9/2024
561.639.534
561.639.534

Đến 30/9/2023
193.211.951
193.211.951

5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay;

Cộng

Đến 30/9/2024
6.373.134.715
6.373.134.715

Đến 30/9/2023
7.617.599.050
7.617.599.050

6. Thu nhập khác

- Các khoản khác.

Cộng

Đến 30/9/2024
48.000
48.000

Đến 30/9/2023
11.665.717.385
11.665.717.385

7. Chi phí khác

- Các khoản khác.

Cộng

Đến 30/9/2024
108.075.745
108.075.745

Đến 30/9/2023
383.130.935
383.130.935

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

+ Chi phí nhân viên quản lý

+ Chi phí vật liệu quản lý

+ Chi phí vật liệu văn phòng

+ Chi phí khấu hao TSCĐ

+ Thuế, phí, lệ phí

+ Trích lập Chi phí dự phòng

+ Chi phí dịch vụ mua ngoài

+ Chi phí bằng tiền khác

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

+ Chi phí bằng tiền khác

Đến 30/9/2024
17.222.807.068
7.135.527.335
721.583.879
98.461.132
1.513.167.840
276.433.218
3.746.278.412
275.195.576
3.456.159.676
802.442.910
802.442.910

Đến 30/9/2023
12.826.582.633
7.691.252.617
566.929.007
48.704.003
1.653.298.065
165.686.037
937.706.262
386.946.328
1.376.060.314
0
0

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;

-900.000.000
-900.000.000

-900.000.000
-900.000.000

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;

- Chi phí nhân công;

- Chi phí khấu hao tài sản cố định;

- Chi phí dịch vụ mua ngoài;

- Chi phí khác bằng tiền.

Cộng

Đến 30/9/2024
145.480.667.265
15.997.304.212
9.308.521.650
1.006.556.308
4.617.478.878
176.410.528.313

Đến 30/9/2023
170.931.720.419
14.027.179.613
6.698.102.712
1.691.445.125
1.184.058.231
194.532.506.100

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế
- Điều chỉnh cho các khoản
- + Các khoản điều chỉnh tăng
- + Các khoản điều chỉnh giảm
- Tổng lợi nhuận tính thuế
- Thuế suất thuế TNDN hiện hành
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Đến 30/9/2024
14.207.305.216
-1.334.694.120
3.843.928.033
5.178.622.153
12.872.611.096
20%
2.574.522.219
0
<u>2.574.522.219</u>

Đến 30/9/2023
29.963.409.671
-25.027.147.225
4.057.689.617
29.084.836.842
4.936.262.446
20%
987.252.490
0
<u>987.252.490</u>

11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) hoặc giảm (-)
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu có phiếu phổ thông
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ
- Cổ phiếu phổ thông phát hành thêm trong kỳ
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (**)

Đến 30/9/2024
10.698.228.919
0
10.698.228.919
96.090.870
0
96.090.870
111

Đến 30/9/2023
28.066.612.057
0
28.066.612.057
48.045.592
48.045.592
584

12. Thu nhập HĐQT, BGD, BKS, KTT

- Hoàng Trọng Đức - Chủ tịch HĐQT
- Bùi Việt Anh - UV HĐQT - Tổng giám đốc
- Nguyễn Thành Công - UV HĐQT - Phó Tổng giám đốc đến 25/06/2024
- Hoàng Anh Tú - UV HĐQT - Phó Tổng giám đốc
- Nguyễn Cao Quý - UV HĐQT đến 25/06/2024
- Phí Mạnh Hậu - UV HĐQT từ 25/06/2024
- Nguyễn Ngọc Minh - UV HĐQT độc lập từ 25/06/2024
- Nguyễn Đức Hùng - Phó Tổng giám đốc
- Thân Huy Toàn - Phó Tổng Giám đốc từ 30/05/2024
- Phạm Văn Vũ - Giám đốc Tài chính
- Trần Quang Trung - Kế toán trưởng
- Nguyễn Doãn Dũng - Trưởng Ban kiểm soát
- Nguyễn Hùng Cường - Thành viên Ban Kiểm soát

Đến 30/9/2024
492.385.200
30.000.000
29.333.333
460.006.899
29.333.333
93.666.667
666.667
405.929.000
163.000.000
43.633.540
272.651.572
21.000.000
12.000.000

Đến 30/9/2023
508.735.710
30.700.000
30.000.000
468.814.290
30.000.000
0
0
409.662.646
0
31.046.490
278.744.364
21.000.000
12.000.000

Nguyễn Thế Đồng - Thành viên Ban Kiểm soát từ 25/06/2024
Khúc Ngọc Thành - Thành viên Ban Kiểm soát đến 25/06/2024
Cộng

93.266.667
11.733.333
2.158.606.211

0
116.558.897
1.937.262.397

Đơn vị tính: VND

IX. Những thông tin khác

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban lãnh đạo Công ty khẳng định rằng, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tính hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm/quý tài chính.

3. Thông tin về các bên liên quan

a/ Danh sách các bên liên quan

Bên liên quan

Công ty cổ phần tập đoàn IUC
Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill
Hoàng Trọng Đức
Bùi Việt Anh
Nguyễn Xuân Sơn
Hoàng Anh Tú
Nguyễn Đức Hùng
Nguyễn Thế Đồng

Mối quan hệ

Công ty liên kết
Công ty liên kết
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ủy viên HĐQT- TGD
Ủy viên HĐQT- P.TGD
Ủy viên HĐQT- P.TGD
P.TGD - GĐTC
Thành viên Ban Kiểm soát

b/ Giao dịch với các bên liên quan

Bán hàng/ Dịch vụ

Công ty cổ phần tập đoàn IUC

Thu tiền Bán hàng/ Dịch vụ

Công ty cổ phần tập đoàn IUC

Mua hàng/ Dịch vụ

Công ty cổ phần tập đoàn IUC

Trả tiền Mua hàng/ Dịch vụ

Công ty cổ phần tập đoàn IUC

Tạm ứng

Nguyễn Đức Hùng

Hoàn tạm ứng

Nguyễn Đức Hùng

Đến 30/9/2024

Đến 31/12/2023

Công ty liên kết

154.199.530.538

Công ty liên kết

259.212.948.094

Công ty liên kết

272.727.273

Công ty liên kết

0

30.059.000.000

5.380.200.000

6.814.421.360

5.788.698.750

<i>Vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	2.000.000.000
<i>Trú gốc vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	22.510.000.000
<i>Phải thu khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	7.424.212.103	530.808.445.308
<i>Thu tiền khoản Phải thu khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	16.600.000.000	36.637.285.972
<i>Phải trả khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	333.025.000
<i>Trả tiền khoản Phải trả khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	2.311.538.908
<i>Lãi vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	449.929.109
<i>c/ Số dư với các bên liên quan</i>			
<i>Người mua trả tiền trước</i>	Mối quan hệ	Đến 30/9/2024	Đến 31/12/2023
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	116.291.259.880	112.525.821.757
<i>Phải thu người mua</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	1.032.239.867
<i>Phải trả người bán</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	556.447.336
<i>Tạm ứng/ Phải thu cá nhân</i>			
Nguyễn Đức Hùng	Người nội bộ	37.538.079.890	14.293.501.250
Nguyễn Thế Đồng	Người nội bộ	397.645.730	0
<i>Góp vốn</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	296.000.000.000	296.000.000.000
Cty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Công ty liên kết	2.730.000.000	2.730.000.000
<i>Phải thu khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	725.046.211.439	734.221.999.336
<i>Phải trả gốc vay</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	2.000.000.000
<i>Phải trả khác</i>			
Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0	85.698.630

IX. Những thông tin khác

4. Thông tin báo cáo bộ phận

a/ Thông tin báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Chỉ tiêu	Tổng cộng toàn DN
1. Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	185.023.013.451
2. Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	-
3. Giá vốn bán hàng bộ phận	152.804.067.875
4. Lợi nhuận gộp của bộ phận	32.218.945.576
5. Chi phí khấu hao và chi phí phân bổ	9.308.521.650
6. Tổng chi phí phát sinh để mua tái sản	5.340.573.396
7. Tài sản bộ phận	1.109.932.930.880
8. Tài sản không phân bổ	382.991.054.542
Tổng tài sản	1.492.923.985.422
9. Nợ phải trả bộ phận	304.958.247.940
10. Nợ phải trả không phân bổ	134.017.114.367
Tổng nợ phải trả	438.975.362.307

b/ Thông tin báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý:

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Quang Trung

Trần Quang Trung