

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về về việc Kết quả kinh doanh Quý III năm 2024 trên BCTC hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý III năm 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2023	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(51,230,130,821)	(67,241,034,181)	24%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất Quý III năm 2024 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(51,230,130,821)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của công ty lỗ 51,230,130,821 đồng và tăng 24% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Trong Quý III/2024 chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với năm 2023 khiến lợi nhuận trong quý III/2024 tăng, dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận quý III/2024 so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm là do Công ty xác định lại chi phí lợi thế thương mại nên chi phí lợi thế thương mại giảm, dẫn đến phân bổ chi phí lợi thế thương mại vào các kỳ giảm.

Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong kỳ lỗ là do Công ty mẹ phát sinh chi phí tài chính, chủ yếu là chi phí lãi vay Ngân hàng, dẫn đến lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý III/2024 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD



Chức vụ HĐQT

Trương Quang Minh

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP