

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

----------

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----------

Số: 406/2024/CV-VHM

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty” hoặc “Vinhomes”)
 - Mã chứng khoán: VHM
 - Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
 - E-mail: info@vinhomes.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Ngày 13/12/2024, Chủ tịch Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty đã thay mặt Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết về việc phát hành trái phiếu, cụ thể gồm:

 - Nghị quyết số: 24/2024/NQ-HĐQT-VHM về Thông qua các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ Đồng (“**Nghị Quyết số 24**”). Theo đó, HĐQT Công ty đã phê duyệt việc Công Ty chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất cố định, với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 4.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn nghìn tỷ đồng) (“**Trái phiếu**”) với các nội dung chính như sau:



Tổ Chức Phát Hành	:	Công ty Cổ phần Vinhomes
Loại Trái Phiếu	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản
Mệnh giá	:	Dự kiến là 100.000.000 VND một Trái Phiếu
Kỳ hạn	:	Tối đa 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ ngày phát hành của đợt chào bán.
Tính chất Trái Phiếu	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành. Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu không đủ để thanh toán cho các nghĩa vụ liên quan đến Trái Phiếu thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán đủ sẽ có thứ tự thanh toán ít nhất ngang bằng với các nghĩa vụ chung khác không được bảo đảm (dù là nghĩa vụ hiện tại hoặc trong tương lai) của Tổ Chức Phát Hành (trừ các trường hợp ưu tiên thanh toán bắt buộc theo các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan). Các Trái Phiếu có các quyền, lợi ích ngang nhau và không Trái Phiếu nào có bất kỳ quyền ưu tiên nào hơn so với bất kỳ Trái Phiếu nào khác vì bất kỳ lý do nào
Hình thức Trái Phiếu	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, có cấp trích lục danh sách ghi nhận thông tin người sở hữu Trái Phiếu khi có yêu cầu
Phương thức phát hành	:	Bảo lãnh phát hành trên cơ sở cố gắng tối đa

Giao cho Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu theo quy định của pháp luật.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



PHẠM THIỀU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, P. Phúc Lợi, Q. Long Biên, Hà Nội, Việt Nam
TEL: +84 24 39749350 **FAX:** +84 24 39749351 **www.vinhomes.vn**

m