

Số: 09/2025/CDP-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM TRUNG ƯƠNG CODUPHA**
 - Mã chứng khoán: CDP
 - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại liên hệ: 028 38651909 Fax: 028 38650750
 - Người thực hiện công bố thông tin: Chu Thị Bích Hồng – Phó Trưởng phòng TCKT.
 - Địa chỉ: 356/27 Phạm văn Bạch, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.HCM.
- Nội dung thông tin công bố:**
 - Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 2506/2025/HĐĐG/VTA ngày 06/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha.
 - Quy chế cuộc đấu giá số 17/2025/QC-VTA và Thông báo Đấu giá tài sản số 18/2025/TB-VTA ngày 06/01/2025 về việc đấu giá phần vốn góp của Công ty cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/01/2025 tại đường dẫn <https://codupha.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 2506/2025/HĐĐG/VTA;
- Quy chế cuộc đấu giá số 17/2025/QC-VTA;
- Thông báo đấu giá tài sản số 18/2025/TB-VTA.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



CN. Chu Thị Bích Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Số: 2506/2025/HĐĐG/VTÀ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;
- Căn cứ Luật Đầu tư 2020;
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT - BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT – BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Hôm nay, ngày 06 tháng 01 năm 2025, tại trụ sở Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

I. Bên có tài sản đấu giá (Gọi tắt là bên A):

Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA

Địa chỉ : 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh

Đại diện : Ông **Bùi Hữu Hiền** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Tài khoản số : **1110.0000.4580** mở tại Ngân hàng Viettinbank_Hội sở TPHCM

Điện thoại : 028 38 651 909

Mã số thuế : 0300483319

II. Tổ chức hành nghề đấu giá (Gọi tắt là bên B):

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

ĐT/Fax : 028.3820.4858 - DD: 0948.68.99.86

Đại diện : Ông **Nguyễn Hùng Chanh** - Chức vụ: Giám đốc

Tài khoản số : **96.79.79.999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

Mã số thuế : 0310.859.345.

Các bên thỏa thuận ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các nội dung sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá, nội dung công việc

a. Tài sản đấu giá: Bên A đồng ý giao cho bên B tổ chức đấu giá tài sản là Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức “*có sao bán vậy*”. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp phép đầu tư ra nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư và các quy

định pháp luật khác có liên quan.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ kế thừa những quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA trong Liên doanh Codupha – Lào.

b. Nội dung công việc: Bên B chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá tài sản được quy định của hợp đồng này, ban hành Quy chế đấu giá theo quy định Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA đưa ra đấu giá.

- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA cam kết tài sản đưa ra đấu giá thuộc quyền sở hữu sử dụng hợp pháp của mình và chịu mọi trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

d. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Chứng chứng nhận đăng kí doanh nghiệp số 030.048.3319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/8/2010, đăng kí thay đổi lần thứ 13 ngày 06/11/2023;

- Giấy chứng nhận số 007/UDT về việc đổi tên mới và thay đổi tỷ lệ vốn của Công ty Dược phẩm KPN Lào – Việt do Cục khuyến khích Đầu tư và Quản lý Đầu tư trong nước và nước ngoài thuộc Ủy ban Kế hoạch và Hợp tác Đầu tư Lào cấp ngày 24/5/2004;

- Văn bản số 757/TCTD-HĐQT ngày 18/8/2023 của Tổng công ty Dược Việt Nam;

- Giấy phép đầu tư số 2166/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 10/8/2000;

- Quyết định số 2166/GPĐC1 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 18/02/2002;

- Quyết định số 2166/GPĐC2 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 06/5/2004;

- Tờ trình số 668/2024/TTr-TGD ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha;

- Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha;

- Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha.

Điều 2: Giá khởi điểm đấu giá: 6.720.000.000đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng*). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (*nếu có*).

Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan: Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thời hạn, hình thức và địa điểm đấu giá

1. Thời hạn thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày các bên ký hợp đồng đến khi có biên bản thanh lý hợp đồng này.

2. Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.

Việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản tại nơi đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và việc thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng phải được tiến hành chậm nhất là 07 (bảy) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Bên B thông báo cho Bên A về kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản và thông báo cho các bên liên quan tham dự phiên đấu giá.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện đăng ký: Tổ chức có nhu cầu, đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

7. Bước giá: 10.000.000đồng/bước giá.

8. Địa điểm đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều 4: Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản và hồ sơ giấy tờ có liên quan đến tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Bên A có nghĩa vụ giao tài sản và hồ sơ giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ 100% tiền mua tài sản.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

3. Phương thức giao tài sản: Bên A trực tiếp bàn giao tài sản cùng các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản.

Điều 5: Thời hạn và phương thức thanh toán tiền mua tài sản; thời hạn, địa điểm giao kết hợp đồng mua bán:

1. Thời hạn thanh toán:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 1110.0000.4580 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA mở tại Ngân hàng Viettinbank - Hội sở TP.HCM.

Nếu quá thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản thuộc về bên có tài sản.

2. Thời gian, địa điểm giao kết hợp đồng mua bán:

- Thời gian giao kết hợp đồng mua bán: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày Công ty đấu giá bàn giao hồ sơ cuộc đấu giá cho bên có tài sản, người trúng đấu

giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA để thực hiện ký kết hợp đồng mua bán.

Quá thời hạn này, người trúng đấu giá không thực hiện việc giao kết thì được xem như từ chối giao kết hợp đồng, kết quả đấu giá sẽ bị huỷ và chấp nhận mất khoản tiền đặt trước đã nộp (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

- Địa điểm giao kết Hợp đồng mua bán: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

Điều 6: Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và phương thức thanh toán

1. Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

a. Trong trường hợp đấu giá tài sản thành: Bên A thanh toán cho Bên B giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản. Cụ thể:

- Giá dịch vụ đấu giá: **38.410.000đồng + 3%** trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Mức giá dịch vụ đấu giá nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, chi phí đấu giá tài sản:

Chi phí đấu giá tài sản: 20.000.000đồng/lần tổ chức.

b. Trong trường hợp đấu giá không thành hoặc tài sản không bán được do không có khách hàng đăng ký đấu giá: Bên A thanh toán cho Bên B các chi phí đấu giá tài sản.

c. Trong trường hợp hoãn hoặc đình chỉ thực hiện hợp đồng: nếu xác định lỗi của bên nào, bên đó phải bồi thường thiệt hại.

2. Phương thức thanh toán:

- Trường hợp đấu giá thành: Giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản được trừ vào khoản tiền đặt trước của người mua được tài sản đấu giá.

- Trường hợp đấu giá không thành: Bên A thanh toán chi phí đấu giá tài sản cho Bên B sau khi nhận được đề nghị thanh toán chi phí của Bên B, hóa đơn GTGT và các sổ báo đã đăng; hồ sơ niêm yết theo quy định; các hồ sơ khác trong quá trình đấu giá có liên quan đến chi phí đấu giá tài sản (nếu có) để lưu hồ sơ.

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của các bên

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

a. Quyền của Bên A:

- Yêu cầu Bên B thực hiện công việc theo hợp đồng;
- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- Tham dự phiên đấu giá;
- Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá ngừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm a, b,

c, d khoản 5 Điều 9 hoặc khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản;

- Yêu cầu Bên B thanh toán khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 của Hợp đồng này.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b. Nghĩa vụ của Bên A:

- Phối hợp với Bên B trong việc tổ chức cho khách hàng xem tài sản trước khi hết hạn đăng ký tham gia đấu giá;

- Thanh toán cho Bên B đầy đủ giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 6 của hợp đồng này;

- Chậm nhất **05 ngày làm việc** kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Bên A phải bàn giao toàn bộ giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản cho người mua trúng đấu giá;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Xuất hóa đơn GTGT cho tổ chức/đơn vị trúng đấu giá (nếu có).

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

a. Quyền của Bên B

- Yêu cầu Bên A cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được thu giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 6 của Hợp đồng này.

b. Nghĩa vụ của Bên B:

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật đấu giá tài sản và văn bản pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Ban hành Quy chế phiên đấu giá theo quy định tại Điều 34 của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Cung cấp cho bên A Quy chế phiên đấu giá, tài liệu hình ảnh về việc niêm yết, thông báo đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá;

- Thực hiện công việc theo hợp đồng và thông báo cho Bên A biết về việc thực hiện công việc đó khi có yêu cầu;

- Thực hiện việc niêm yết và thông báo công khai theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản;

- Kiểm tra các thông tin do người có tài sản đấu giá cung cấp để bảo đảm việc đấu giá tài sản là hợp pháp;

- Có trách nhiệm thông báo đầy đủ cho khách hàng biết về hiện trạng, tình trạng sử dụng và tính pháp lý về tài sản đưa ra đấu giá.

Thông báo cho khách hàng biết tài sản nêu trên thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA đưa ra đấu giá, Hợp đồng mua bán có thể bị hủy bỏ khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài

sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Phối hợp với Bên A tổ chức cho khách hàng xem tài sản;

- Bảo quản, giữ gìn tài liệu được bên A giao để thực hiện công việc được giao; trực tiếp hoặc hướng dẫn tổ chức/đơn vị trúng đấu giá hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu (nếu có);

- Cung cấp cho Bên A đầy đủ bản sao các văn bản; biên bản đấu giá tài sản; các số báo đã đăng; hồ sơ niêm yết theo quy định và các hồ sơ khác trong quá trình đấu giá có liên quan đến chi phí đấu giá tài sản (nếu có) để lưu hồ sơ;

- Cùng với bên A ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán cho Bên A khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 2, Điều 10 của Hợp đồng này;

- Bồi thường thiệt hại cho Bên A nếu Bên B vi phạm hợp đồng.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật liên quan đến đấu giá tài sản.

Điều 8: Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng

- Nếu vi phạm hợp đồng xảy ra do nguyên nhân khách quan, hai bên cùng thương lượng giải quyết. Nếu không thỏa thuận giải quyết được thì có thể yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết;

- Nếu vi phạm hợp đồng xảy ra do lỗi chủ quan, bên nào vi phạm thì bên đó phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định pháp luật.

Điều 9: Trường hợp bất khả kháng

Hợp đồng này được ngừng thực hiện và hai bên không có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho nhau khi có trường hợp bất khả kháng xảy ra như cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có yêu cầu hoãn, dừng việc thực hiện hợp đồng.

Điều 10: Các thỏa thuận khác

1. Về khoản tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% giá khởi điểm. Khoản tiền đặt trước được nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Bên B có trách nhiệm chuyển toàn bộ số tiền bán tài sản vào tài khoản số **1110.0000.4580** của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA mở tại Ngân hàng Viettinbank - Hội sở TPHCM sau khi trừ đi giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

2. Hết thời hạn thông báo bán tài sản mà không có khách hàng đăng ký mua thì trong thời hạn tối đa 03 ngày Bên B thông báo cho Bên A bằng văn bản để Bên A xác định lại giá khởi điểm và ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2506/2025/HĐDG/VTA ngày 06/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ban hành quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản.

Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào. Tỷ lệ phần vốn góp Công ty Codupha đang sở hữu: chiếm 93,7% vốn Điều lệ.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức “có sao bán vậy”. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp phép đầu tư ra nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ kế thừa những quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA trong Liên doanh Codupha – Lào.

Điều 2: Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA đưa ra đấu giá.

- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA cam kết tài sản đưa ra đấu giá thuộc quyền sở hữu sử dụng hợp pháp của mình và chịu mọi trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 030.048.3319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/8/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 06/11/2023;

- Giấy chứng nhận số 007/UDT về việc đổi tên mới và thay đổi tỷ lệ vốn của Công ty Dược phẩm KPN Lào – Việt do Cục khuyến khích Đầu tư và Quản lý Đầu tư trong nước và nước ngoài thuộc Ủy ban Kế hoạch và Hợp tác Đầu tư Lào cấp



ngày 24/5/2004;

- Văn bản số 757/TCTD-HĐQT ngày 18/8/2023 của Tổng công ty Dược Việt Nam;

- Giấy phép đầu tư số 2166/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 10/8/2000;

- Quyết định số 2166/GPĐC1 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 18/02/2002;

- Quyết định số 2166/GPĐC2 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 06/5/2004;

- Tờ trình số 668/2024/TTr-TGD ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha;

- Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha;

- Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA – địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025**. Địa điểm: tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA – địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh (*liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862*).

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025** (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều 5. Giá khởi điểm của tài sản: 6.720.000.000đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng*). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Điều 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Điều 7. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:

1. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **1.344.000.000đồng** (*Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu đồng*), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: **96.79.79.999**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

+ Nội dung chuyển khoản: “HỌ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA.

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025**.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau*

17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Điều 11. Bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

1. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng;

2. Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá theo đúng bước giá sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ 3.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

Điều 12. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 1110.0000.4580 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA mở tại Ngân hàng Viettinbank - Hội sở TP.HCM.

Nếu quá thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người

mua tài sản thuộc về bên có tài sản.

Điều 13. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản và hồ sơ giấy tờ có liên quan đến tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Bên có tài sản có nghĩa vụ giao tài sản và hồ sơ giấy tờ có liên quan đến tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ 100% tiền mua tài sản.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

3. Phương thức giao tài sản: Bên có tài sản trực tiếp bàn giao tài sản cùng các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản.

Điều 15. Thời gian, địa điểm giao kết hợp đồng mua bán:

- Thời gian giao kết hợp đồng mua bán: Trong thời hạn **07** ngày làm việc kể từ ngày Công ty đấu giá bàn giao hồ sơ cuộc đấu giá cho bên có tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA để thực hiện ký kết hợp đồng mua bán.

Quá thời hạn này, người trúng đấu giá không thực hiện việc giao kết thì được xem như từ chối giao kết hợp đồng, kết quả đấu giá sẽ bị huỷ và chấp nhận mất khoản tiền đặt trước đã nộp (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

- Địa điểm giao kết Hợp đồng mua bán: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

Điều 16. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*) có đủ điều kiện mua tài sản tại Điều 1 của quy chế này.

- Đối với tổ chức: Là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*nếu người khác thay thế phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

- Đối với cá nhân và hộ gia đình: Là người có tên trong đơn tham dự đấu giá chính thức (*Nếu người khác thay thế sau khi nộp đơn thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 17. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại trụ sở Công ty Vạn Thành An bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao (chứng thực) CCCD/Hộ chiếu hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao (chứng thực) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

Điều 18. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của quy chế này tại trụ sở Công ty Vạn Thành An.

- Sau khi tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá Công ty Vạn Thành An sẽ hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;

Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá;

- Được tham dự buổi đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế này;

- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định;

- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định;

- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự

phiên đấu giá phải báo ngay cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc;

- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của quy chế này;
- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy CCCD hoặc giấy ủy quyền.

Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá: (Điều 48 của Luật đấu giá tài sản).

Điều 21. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:

- Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng;
- Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng: xin rút không tham gia đấu giá; trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định;
- Vi phạm nội quy cuộc đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá;
- Rút lại giá đã trả.

Điều 22. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 23. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (điểm a khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản);
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 24. Xử lý tiền đặt trước:

1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

2. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản thì Công ty Vạn Thành An trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng khi nhận lại tiền đặt trước của mình từ Công ty Vạn Thành An (nếu có);

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan khi người mua trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

Điều 25. Hủy kết quả đấu giá tài sản:

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 26. Tổ chức thực hiện:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, tổ chức (cá nhân) có tài sản đấu

giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC



Đào Xuân Trường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2506/2025/HĐĐG/VTA ngày 06/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 17/2025/QC-VTA ngày 06/01/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An
Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty CP Dược phẩm Trung ương Codupha
Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào. Tỷ lệ phần vốn góp Công ty Codupha đang sở hữu: chiếm 93,7% vốn Điều lệ.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức “có sao bán vậy”. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp phép đầu tư ra nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ kế thừa những quyền và nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA trong Liên doanh Codupha – Lào.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA – địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

5. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA đưa ra bán đấu giá.

- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA cam kết tài sản đưa ra bán đấu giá thuộc quyền sở hữu sử dụng hợp pháp của mình và chịu mọi trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Chứng chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 030.048.3319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/8/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 06/11/2023;

- Giấy chứng nhận số 007/UDT về việc đổi tên mới và thay đổi tỷ lệ vốn của Công ty Dược phẩm KPN Lào – Việt do Cục khuyến khích Đầu tư và Quản lý Đầu



tư trong nước và nước ngoài thuộc Ủy ban Kế hoạch và Hợp tác Đầu tư Lào cấp ngày 24/5/2004;

- Văn bản số 757/TCTD-HĐQT ngày 18/8/2023 của Tổng công ty Dược Việt Nam;

- Giấy phép đầu tư số 2166/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 10/8/2000;

- Quyết định số 2166/GPĐC1 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 18/02/2002;

- Quyết định số 2166/GPĐC2 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 06/5/2004;

- Tờ trình số 668/2024/TTr-TGD ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha;

- Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 16/7/2024 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha;

- Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025**. Địa điểm: tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA – địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025** (trong giờ hành chính ngày làm việc). Địa điểm: Công ty Đầu tư Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

8. Giá khởi điểm của tài sản: 6.720.000.000đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

9. Bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

a. Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng**;

b. Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá theo đúng bước giá sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ 3.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

12. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **1.344.000.000đồng** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu đồng), tương

đương 20% giá khởi điểm của tài sản theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
 - + Số tài khoản: **96.79.79.999**
 - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.
 - + Nội dung chuyển khoản: “HỌ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA.
- Thời gian nộp: Từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025** (trong giờ hành chính ngày làm việc).

i. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc **09 giờ 00 phút ngày 22/01/2025** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

15. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đào Xuân Trường

