

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19 / CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại  
BCTC riêng quý IV năm 2024 so  
với quý IV năm 2023

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (ICG) xin được giải trình như sau:

Biên động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024 so với cùng kỳ:

Chi tiêu	Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/10/2023 đến 31/12/2023	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng	4.087.368.109	(4.511.352.616)	8.598.720.725	

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2024 của doanh nghiệp lãi: 4.087.368.109 đồng, trong khi tại báo cáo kết quả kinh doanh quý IV năm 2023 lỗ: 4.511.352.616 đồng. Nguyên nhân chủ yếu trong kỳ phát sinh doanh thu chuyển nhượng bất động sản và doanh thu từ nhập khác dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng quý IV/2024 thay đổi so BCTC riêng quý IV/2023.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước với nguyên nhân đã trình bày tại mục 1. nêu trên.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên

- Lưu: TCHC/CT.



TỔNG GIÁM ĐỐC *[Signature]*

**Phạm Quỳnh Trang**