

Mẫu số 02

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 02/TCKT/2025

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40

- Mã chứng khoán: L40

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- Email: dtxd40@gmail.com

Website: www.https://l40.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 4 năm 2024

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 16/01/2025 tại đường dẫn: [www. https://140.vn](http://www.https://140.vn).

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất); Không có
- Ngày hoàn thành giao dịch: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC.....
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thành Trung



**40 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Number: 02/TCKT/2025

HCM City, January 16, 2025

PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

To: Hanoi Stock Exchange

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, **Investment and Construction Joint Stock Company 40** shall disclose the financial statements (BCTC) for the fourth quarter of 2024 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Organization name: **40 investment and construction joint stock company**

- Stock code: **L40**

- Address: 201/58 Nguyen Xi, Ward 26, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

- Contact phone number/Tel: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- E-mail: dtxd40@gmail.com

Website: [www. https://l40.vn](http://www.https://l40.vn)

2. Information disclosure content:

- Financial Statements Quarter 4, 2024

☒ Separate financial statements (TCNY) no subsidiaries and the superior accounting unit has affiliated units);

☐ Consolidated financial statements (TCNY has subsidiaries);

☐ Consolidated financial statements (TCNY has a affiliated accounting unit with its own accounting apparatus).

- Cases that require explanation:

+ The audit organization gave an opinion that was not an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements in 2024):

☐ Yes

☒ No

Explanatory document in case of integration:

☐ Yes

☒ No

+ The difference between pre- and post-audit profit in the reporting period is 5% or more, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2024):



☐ Yes

☒ No

Explanatory document in case of integration:

☐ Yes

☒ No

+ Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period report of the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanatory document in case of integration:

☒ Yes

☐ No

+ Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period of the previous year to loss in this period or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanatory document in case of integration:

☐ Yes

☒ No

This information was published on the company's website on: 16/01/2025 at the link: [www. https://140.vn](http://www.https://140.vn).

3. Report on transactions worth 35% or more of total assets in 2024.

In case TCNY has transactions, please fully report the following contents:

- Transaction content: None
- Ratio of transaction value/total asset value of the enterprise (%) (based on the most recent financial report); None
- Transaction completion date: None

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Attached documents:

- Financial statements.....
- Explanatory document
-

Legal representative/Authorized Person for Information Disclosure
(Sign, full name, position, seal)

Organization representative



Nguyen Thanh Trung

Số: 01/2025/CBTT

TP.HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40**

- Mã chứng khoán: **L40**

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- E-mail: dtxd40@gmail.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thành Trung

- Loại thông tin công bố: Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Bộ báo cáo tài chính Quý 4/2024 kết thúc ngày 31/12/2024 được lập ngày 16/01/2025 gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2 Giải trình chênh lệch 10% LNST Quý 4/2024 so với Quý 4/2023. Cụ thể:

- LNST Quý 4/2024 tăng 37.715.226.096 đồng so với Quý 4/2023 tương ứng tỷ lệ tăng là 12.924,95%.

- Lý do: Các công trình đã được thi công trở lại sau thời gian dài vướng công tác mặt bằng, những công trình trúng thầu đang trong giai đoạn triển khai thi công. Các hoạt động kinh doanh khác như: thuê kho bãi, thuê văn phòng được khai thác hết công suất. Ngoài ra trong kỳ công ty đã bán 3 Bất động sản Điều này làm cho LNST quý 4/2024 tăng vượt so với LNST quý 4/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2025 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận

Như trên

Lưu: P.TCKT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY BAN CBTT**



NGUYỄN THÀNH TRUNG

No: 01/2025/CBTT

Ho Chi Minh City, January , 2025

**INFORMATION DISCLOSURE
ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE**

**To: The State Securities Commission
The Hanoi Stock Exchange**

1. Name of organization: **L40 Investment And Construction Joint Stock Company**
- Stock code: **L40**
 - Address: 201/58 Nguyen Xi Street, Ward 26, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
 - Tel.: 0283 8990099 Fax: 0283 5117533
 - E-mail: dtxd40@gmail.com
 - Person Responsible for Information Disclosure: Nguyen Thanh Trung
 - Type of information disclosure: Periodic

2. Contents of disclosure:

2.1 The financial statements for the fourth quarter of 2024 ending on December 31, 2024, prepared on January 16, 2025, include the following: Balance Sheet, Statement of Income, Statement of Cash Flows, and Notes to the Financial Statements

2.2 Explanation for the 10% Difference in Net Profit After Tax (NPAT) for the fourth quarter of 2024 compared to the fourth quarter of 2023:

- NPAT for the fourth quarter of 2024 increased by 37,715,226,096 VND compared to the fourth quarter of 2023, representing a growth rate of 12,924.95%.
- Reasons: Construction projects resumed after prolonged delays caused by site clearance issues. Newly awarded projects are currently in the implementation phase. Other business activities, such as warehouse and office leasing, were fully utilized. Additionally, the company sold three properties during the period, contributing significantly to the increase in NPAT for the fourth quarter of 2024 compared to the fourth quarter of 2023.

3. This information was published on the company's website on 16/01/2025 (date), as in the link <https://www.l40.vn/>



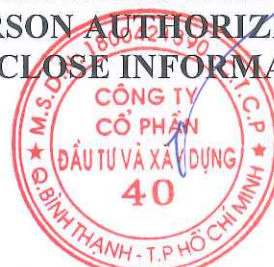
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Recipient

As above

Save: P.TCKT

**ORGANIZATION
REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO
DISCLOSE INFORMATION**



NGUYEN THANH TRUNG

