

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.170.242.703.844</b>	<b>944.343.127.446</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>143.321.176.563</b>	<b>170.887.973.823</b>
1. Tiền	111		28.321.176.563	18.087.973.823
2. Các khoản tương đương tiền	112		115.000.000.000	152.800.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>2</b>	<b>571.500.000.000</b>	<b>387.500.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		571.500.000.000	387.500.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>3</b>	<b>33.916.240.795</b>	<b>16.993.778.467</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		19.541.589.987	36.086.929.020
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		22.298.161.451	4.284.274.841
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>4</b>	6.139.402.557	7.225.877.726
- Phải thu khác 1388	136B		5.778.262.457	6.779.691.626
- Phải thu khác 141	136D		361.140.100	446.186.100
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn - 244	136L			
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>6</b>	(14.062.913.200)	(30.603.303.120)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>372.260.786.854</b>	<b>342.939.898.298</b>
1. Hàng tồn kho	141		372.260.786.854	342.939.898.298
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>49.244.499.632</b>	<b>26.021.476.858</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		34.803.840.340	23.627.827.278
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	14.440.659.292	2.393.649.580
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>550.664.394.805</b>	<b>529.908.887.343</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>203.470.557.357</b>	<b>199.840.447.795</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	140.794.775.067	137.150.641.620
- Nguyên giá	222		628.077.089.975	604.398.555.686
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(487.282.314.908)	(467.247.914.066)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	11		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	10	62.675.782.290	62.689.806.175
- Nguyên giá	228		63.965.628.290	63.965.628.290
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.289.846.000)	(1.275.822.115)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>12</b>		
- Nguyên giá	231			

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>8</b>	<b>98.284.072.612</b>	<b>99.522.958.551</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		98.284.072.612	99.522.958.551
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>246.787.983.015</b>	<b>228.317.610.086</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		246.787.983.015	246.733.655.910
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			(18.416.045.824)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.121.781.821</b>	<b>2.227.870.911</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13	2.121.781.821	2.227.870.911
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	14		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.720.907.098.649</b>	<b>1.474.252.014.789</b>
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>790.843.677.967</b>	<b>578.037.104.588</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>790.843.677.967</b>	<b>578.037.104.588</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	31.614.926.357	42.125.412.525
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		445.713.669.556	288.400.378.705
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	17		
4. Phải trả người lao động	314		17.389.457.939	12.951.999.494
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	209.583.424.769	140.702.550.558
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	15.927.479.281	31.398.450.908
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15		
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	23	47.275.581.195	47.601.968.870
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		23.339.138.870	14.856.343.528
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331	16		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>930.063.420.682</b>	<b>896.214.910.201</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>25</b>	<b>930.063.420.682</b>	<b>896.214.910.201</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		619.689.260.000	619.689.260.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		619.689.260.000	619.689.260.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		127.004.063.587	113.777.263.002
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		46.538.783.482	39.608.180.113
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		136.831.313.613	123.140.207.086
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		55.948.860.574	55.948.860.574
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		80.882.453.039	67.191.346.512
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.720.907.098.649</b>	<b>1.474.252.014.789</b>

Lập ngày 16 tháng 1 năm 2025

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Bình

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

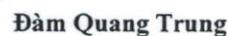


Hoàng Văn Tùng

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



  
Đàm Quang Trung

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 năm 2024		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1	182.958.310.032	112.808.494.673	1.036.420.364.313	1.012.940.759.845
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	2				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		182.958.310.032	112.808.494.673	1.036.420.364.313	1.012.940.759.845
4. Giá vốn hàng bán	11	3	163.304.165.857	94.048.869.760	881.597.835.647	869.316.170.975
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		19.654.144.175	18.759.624.913	154.822.528.666	143.624.588.870
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	4	13.927.319.286	11.465.089.536	30.305.638.937	33.640.502.158
7. Chi phí tài chính	22	5	(17.982.015.853)	(30.120.305.280)	(14.675.313.217)	(29.538.095.886)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23				139.072.893	
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8	21.209.783.550	45.190.698.153	98.733.543.945	118.136.074.996
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		30.353.695.764	15.154.321.576	101.069.936.875	88.667.111.918
11. Thu nhập khác	31	6	1.648.600.554	192.730.644	2.262.318.789	608.850.260
12. Chi phí khác	32	7	882.739.977	174.165.203	1.655.483.886	1.257.624.176
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		765.860.577	18.565.441	606.834.903	(648.773.916)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		31.119.556.341	15.172.887.017	101.676.771.778	88.018.338.002
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	10	6.682.875.652	6.230.281.293	20.794.318.739	20.826.991.490
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	11				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		24.436.680.689	8.942.605.724	80.882.453.039	67.191.346.512
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Bình

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Hoàng Văn Tùng

Lập ngày 16 tháng 1 năm 2025



Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Đàm Quang Trung

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Phương pháp gián tiếp)  
Quý IV năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế cùng kỳ năm trước
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>					
Lợi nhuận trước thuế	01	31.119.556.341	15.172.887.017	101.676.771.778	88.018.338.002
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>					
- Khấu hao TSCĐ	02	5.199.936.629	4.728.857.764	20.048.424.727	19.524.158.214
- Các khoản dự phòng	03	(15.836.527.684)	(1.751.718.222)	(34.630.048.069)	18.440.500.148
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(28.997.964)	171.809.829	(28.997.964)	(18.412.398)
-Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(7.999.983.071)	(9.483.724.644)	(17.969.672.351)	(23.608.128.815)
-Chi phí lãi vay	06			139.072.893	
- Các khoản điều chỉnh khác	07				
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	08	<b>12.453.984.251</b>	<b>8.838.111.744</b>	<b>69.235.551.014</b>	<b>102.356.455.151</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	38.223.092.361	20.618.569.668	(13.695.115.712)	11.790.983.261
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(99.693.200.435)	(16.712.178.323)	(29.320.888.556)	189.077.382.998
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	249.273.301.322	67.919.397.995	204.650.165.712	(108.428.479.701)
-Tăng giảm chi phí trả trước	12	53.044.545	53.044.545	106.089.090	106.089.090
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13				
- Tiền lãi vay đã trả	14	(26.878.016)		(139.072.893)	
-Thuế thu TNDN đã nộp	15	(9.002.498.496)	(11.000.000.000)	(32.002.498.496)	(18.133.220.000)
-Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16				
-Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1.147.942.600)	(797.017.100)	(12.952.537.336)	(4.384.160.161)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>	20	<b>190.132.902.932</b>	<b>68.919.928.529</b>	<b>185.881.692.823</b>	<b>172.385.050.638</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>					
1. Tiền mua TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(2.061.285.964)	(6.224.346.061)	(23.678.534.289)	(8.817.346.061)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22				143.181.818
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(197.000.000.000)	(54.500.000.000)	(334.000.000.000)	(235.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	25.000.000.000	5.000.000.000	150.000.000.000	65.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25	(54.327.105)		(54.327.105)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26				
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.097.237.870	5.581.141.355	17.803.565.227	22.586.592.750
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>(168.018.375.199)</b>	<b>(50.143.204.706)</b>	<b>(189.929.296.167)</b>	<b>(156.587.571.493)</b>

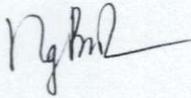
Chi tiêu	Mã số	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế cùng kỳ năm trước
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>					
-Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của các CSH	31				
- Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP đã PH	32				
-Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được	33	463.317.480		101.601.818.177	
- Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.057.518.443)		(101.601.818.177)	
- Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35				
- Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.027.660.162)	(38.237.906)	(23.548.191.880)	(32.514.763.250)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>(1.621.861.125)</b>	<b>(38.237.906)</b>	<b>(23.548.191.880)</b>	<b>(32.514.763.250)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50	<b>20.492.666.608</b>	<b>18.738.485.917</b>	<b>(27.595.795.224)</b>	<b>(16.717.284.105)</b>
-Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	122.799.511.991	152.321.297.735	170.887.973.823	187.586.845.530
-Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	28.997.964	(171.809.829)	28.997.964	18.412.398
-Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	<b>143.321.176.563</b>	<b>170.887.973.823</b>	<b>143.321.176.563</b>	<b>170.887.973.823</b>

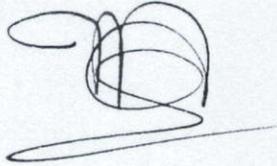
Hải Phòng, ngày 16 tháng 01 năm 2025

Lập biểu

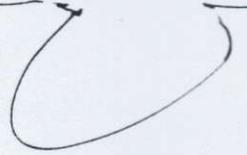
Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc









Nguyễn Thị Bình

Hoàng Văn Tùng

Đàm Quang Trung

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2024

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần đóng tàu Sông Cẩm được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200168673 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29/04/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 7 vào ngày 23/06/2023.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp

#### 3. Ngành nghề kinh doanh: Đóng mới và sửa chữa các phương tiện vận tải thủy

- Sản xuất đầu máy xe lửa, xe điện và toa xe;
- Đóng thuyền, xuồng thể thao và giải trí;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác);
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hàng hóa đường bộ;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Thôn Ngô Hùng, Xã An Hồng, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty: 619.689.260.000 đồng (Sáu trăm mười chín tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng Việt Nam).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp, tương đương 61.968.926 cổ phần.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

#### 6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách công ty con;
- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin in trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì sao chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán của công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hằng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

## 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp và chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Phù hợp với chế độ kế toán Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Tỷ giá áp dụng khi nhận và đánh giá lại nợ phải trả.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền: Căn cứ xác định lãi suất thực tế.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Phù hợp với chế độ kế toán Việt Nam.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

-Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

-Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

-Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

-Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

-Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Thực hiện Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính, hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và được sửa đổi bởi Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

- Doanh thu hoạt động tài chính;

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

- Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

#### V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

#### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền	(Đơn vị tính: VND)	
	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	1.666.282.000	232.744.000
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	26.654.894.563	17.855.229.823
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	115.000.000.000	152.800.000.000
<b>Cộng</b>	<b>143.321.176.563</b>	<b>170.887.973.823</b>

## 2. Các khoản đầu tư tài chính

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ phiếu				
- Tổng giá trị trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	571.500.000.000	571.500.000.000	387.500.000.000	387.500.000.000
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
<b>Tổng cộng:</b>	<b>571.500.000.000</b>	<b>571.500.000.000</b>	<b>387.500.000.000</b>	<b>387.500.000.000</b>
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)				
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	246.787.983.015		246.733.655.910	(18.416.045.824)
- Đầu tư vào đơn vị khác;				
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;				
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.				
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.				

## 3. Phải thu của khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	19.541.589.987	36.086.929.020
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		
<b>Tổng cộng:</b>	<b>19.541.589.987</b>	<b>36.086.929.020</b>

## 4. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	6.139.402.557		7.225.877.726	
- Phải thu về cổ phần hoá;				

- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;

- Phải thu người lao động; 361.140.100 446.186.100

- Ký cược, ký quỹ;

- Cho mượn;

- Các khoản chi hộ;

- Phải thu khác. 5.778.262.457 6.779.691.626

b) Dài hạn

- Phải thu về cổ phần hoá

- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia

- Phải thu người lao động

- Ký cược, ký quỹ;

- Cho mượn;

- Các khoản chi hộ;

- Phải thu khác.

**Cộng** 6.139.402.557 7.225.877.726

**5. Tài sản thiếu chờ xử lý**

Cuối kỳ		Đầu năm	
Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị

a) Tiền;

b) Hàng tồn kho;

c) TSCĐ;

d) Tài sản khác.

**6. Nợ xấu**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(14.062.913.200)		(30.603.303.120)	
<b>Tổng cộng:</b>	<b>(14.062.913.200)</b>		<b>(30.603.303.120)</b>	

**7. Hàng tồn kho:**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;	17.951.710.889		32.946.368.337	
- Nguyên liệu, vật liệu;	104.883.269.878		85.822.891.835	
- Công cụ, dụng cụ;	477.706.861		655.803.394	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	248.948.099.226		223.514.834.732	
- Thành phẩm;				
- Hàng hóa;				
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)				
<b>Tổng cộng:</b>	<b>372.260.786.854</b>		<b>342.939.898.298</b>	

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém chất lượng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

## 8. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b, Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm TSCĐ;	144.444.444		52.887.038	
- XDCB;	98.139.628.168		99.470.071.513	
- Sửa chữa.				
Cộng	98.284.072.612		99.522.958.551	

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật cho sản phẩm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ							
Số dư đầu năm	317.402.074.619	100.497.858.917	183.715.594.443	2.783.027.707			604.398.555.686
Số tăng trong năm	9.561.183.917	10.238.563.261	3.878.787.111				23.678.534.289
- Mua trong năm	9.561.183.917	10.110.223.038	3.715.051.111				23.386.458.066
- Đầu tư XDCB hoàn thành							
- Tăng khác		128.340.223	163.736.000				292.076.223
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	326.963.258.536	110.736.422.178	187.594.381.554	2.783.027.707			628.077.089.975
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	197.682.923.096	86.637.731.489	180.409.082.069	2.518.177.412			467.247.914.066
- Khấu hao trong năm	14.030.189.901	4.632.473.123	1.263.684.548	108.083.270			20.034.400.842
- Tăng khác							
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	211.713.082.997	91.270.204.612	181.672.766.617	2.626.260.682			487.282.314.908
Giá trị còn lại							
- Tại ngày đầu năm	119.719.151.523	13.860.127.428	3.306.512.374	264.850.295			137.150.641.620
- Tại ngày cuối kỳ	115.250.175.539	19.466.217.566	5.921.614.937	156.767.025			140.794.775.067

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>							
Số dư đầu năm	62.675.782.290				1.289.846.000		63.965.628.290
- Mua trong năm							
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	62.675.782.290				1.289.846.000		63.965.628.290
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm					1.275.822.115		1.275.822.115
- Khấu hao trong năm					14.023.885		14.023.885
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ					1.289.846.000		1.289.846.000
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm	62.675.782.290				14.023.885		62.689.806.175
- Tại ngày cuối kỳ	62.675.782.290						62.675.782.290

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuế tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCD hữu hình khác	TSCD vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCD</b>						
Số dư đầu năm						
- Thuế tài chính trong năm						
- Mua lại TSCD thuế tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCD thuế tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm						
- Mua lại TSCD thuế tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCD thuế tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

\* Tiền thuế phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;

\* Căn cứ để xác định tiền thuế phát sinh thêm;

\* Điều khoản gia hạn thuế hoặc quyền được mua tài sản;

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>a, Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>b, Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tổng thất do suy giảm giá trị</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Cuối kỳ
Giá trị còn lại - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối năm của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

02  
 DN  
 ĐP  
 NN  
 MW  
 H

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>13. Chi phí trả trước</b>		
a) Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác;		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	2.121.781.821	2.227.870.911
<b>Cộng</b>	<b>2.121.781.821<sup>h</sup></b>	<b>2.227.870.911</b>

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>14. Tài sản khác</b>		
a, Ngắn hạn		
b, Dài hạn		
<b>Cộng</b>		

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị
a, Vay ngắn hạn			101.601.818.177	101.601.818.177	
b, Vay dài hạn					
<b>Cộng</b>			<b>101.601.818.177</b>	<b>101.601.818.177</b>	

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay	Năm trước
Từ 1 năm trở xuống		
Trên 1 năm đến 5 năm		
Trên 5 năm		

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay;				
- Nợ thuê tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	11.939.218.042		26.512.745.727	
+ MCL RESOURCES CO., LIMITED	11.939.218.042			
+ BEST WIN CORPORATION			26.512.745.727	
- Phải trả cho các đối tượng khác	19.675.708.315		15.612.666.798	
<b>Cộng</b>	<b>31.614.926.357</b>		<b>42.125.412.525</b>	

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;
- Phải trả cho các đối tượng khác

Cộng

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán:

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
- Các đối tượng khác

Cộng

d) Phải trả người bán là các bên liên quan

### 17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a, Phải nộp				
- Thuế GTGT phải nộp		226.718.628	226.718.628	
- Thuế tài nguyên				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.736.072.067)	20.794.318.739	32.002.498.496	(12.944.251.824)
- Thuế xuất, nhập khẩu		3.838.449	3.838.449	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế thu nhập cá nhân	(657.577.513)	10.977.519.813	11.477.519.816	(1.157.577.516)
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác		56.813.996	56.813.996	
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		2.905.193.148	3.244.023.100	(338.829.952)
Cộng	(2.393.649.580)	34.964.402.773	47.011.412.485	(14.440.659.292)
b, Phải thu				
- Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ	1.067.102.309	382.909.046		1.450.011.355
- Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa, dịch vụ	22.560.724.969	11.491.246.800	698.142.784	33.353.828.985
Cộng	23.627.827.278	11.874.155.846	698.142.784	34.803.840.340

### 18. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;
- Các khoản trích trước khác;

b) Dài hạn

- Lãi vay
- Các khoản khác

Cuối kỳ

Đầu năm

209.583.424.769

140.702.550.558

209.583.424.769

140.702.550.558

<b>Cộng</b>	209.583.424.769	140.702.550.558
<b>19. Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;		
- Bảo hiểm xã hội;		
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	15.927.479.281	31.398.450.908
<b>Cộng</b>	<b>15.927.479.281</b>	<b>31.398.450.908</b>

- b) Dài hạn
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn
  - Các khoản phải trả, phải nộp khác
- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

<b>20. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

- a) Ngắn hạn
- Doanh thu nhận trước;
  - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
  - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

**Cộng**

- b) Dài hạn
- Doanh thu nhận trước;
  - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
  - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

**Cộng**

- c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

<b>21. Trái phiếu phát hành</b>	<b>Cuối kỳ</b>			<b>Đầu năm</b>		
	<b>Giá trị</b>	<b>Lãi suất</b>	<b>Kỳ hạn</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Lãi suất</b>	<b>Kỳ hạn</b>

21.1. Trái phiếu thường

- a) Trái phiếu phát hành
- Loại phát hành theo mệnh giá;
  - Loại phát hành có chiết khấu;
  - Loại phát hành có phụ trội.

**Cộng**

- b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

**Cộng**

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

**23. Dự phòng phải trả**

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

**Cộng**

b) Dài hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

	Cuối kỳ	Đầu năm
	47.275.581.195	47.601.968.870
<b>Cộng</b>	<b>47.275.581.195</b>	<b>47.601.968.870</b>



## 25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Vốn khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>619.689.260.000</b>	<b>26.556.158.759</b>	<b>113.777.263.002</b>	<b>120.978.387.074</b>	<b>881.001.068.835</b>
- Tăng vốn trong năm trước					-
- Lãi trong năm trước				67.191.346.512	67.191.346.512
- Tăng trong năm					-
- Trích lập các quỹ		13.052.021.354		(32.514.763.250)	(19.462.741.896)
- Cổ tức				(32.514.763.250)	(32.514.763.250)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>619.689.260.000</b>	<b>39.608.180.113</b>	<b>113.777.263.002</b>	<b>123.140.207.086</b>	<b>896.214.910.201</b>
- Tăng trong năm			13.226.800.585		13.226.800.585
- Lãi trong năm				80.882.453.039	80.882.453.039
- Tăng khác					-
- Trích lập các quỹ		20.157.403.954		(43.643.154.632)	(23.485.750.678)
- Giảm khác		(13.226.800.585)			(13.226.800.585)
- Cổ tức				(23.548.191.880)	(23.548.191.880)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>619.689.260.000</b>	<b>46.538.783.482</b>	<b>127.004.063.587</b>	<b>136.831.313.613</b>	<b>930.063.420.682</b>

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	558.238.500.000	558.238.500.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	61.450.760.000	61.450.760.000
<b>Cộng</b>		
<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	619.689.260.000	619.689.260.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	619.689.260.000	619.689.260.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
<b>d) Cổ phiếu</b>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....		
<b>đ) Cổ tức</b>		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		
<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp:</b>		
- Quỹ đầu tư phát triển;	46.538.783.482	39.608.180.113
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.		
<b>g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.</b>		
<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>		
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm		
<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>		
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác		
<b>28. Nguồn kinh phí</b>		
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>		
<b>a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn</b>		

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng tiền tệ.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

### 30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

#### VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

##### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	182.958.310.032	112.808.494.673
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>182.958.310.032</b>	<b>112.808.494.673</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền đã nhận trước.

##### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại;		

##### 3. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	163.304.165.857	94.048.869.760
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		

- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng 163.304.165.857 94.048.869.760

#### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Thu nhập về hoạt động góp vốn liên doanh;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;
- Lãi chênh lệch tỷ giá;
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

Cộng 13.927.319.286 11.465.089.536

#### 5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay;
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;
- Chi phí tài chính khác.
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính

Cộng (17.982.015.853) (30.120.305.280)

#### 6. Thu nhập khác

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- + Trong đó: Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Lãi do đánh giá lại tài sản;
- Tiền phạt thu được;
- Thuế được giảm;
- Các khoản khác.

Cộng 1.648.600.554 192.730.644

#### 7. Chi phí khác

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;
- Các khoản bị phạt;
- Các khoản khác.

Cộng 882.739.977 174.165.203

#### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN

21.209.783.550 45.190.698.153

- Các khoản chi phí QLDN khác.
- b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ
  - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;
  - Các khoản chi phí bán hàng khác.
- c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp
  - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;
  - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;
  - Các khoản ghi giảm khác

**9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	120.638.583.866	67.486.175.051
- Chi phí nhân công;	105.690.597.125	81.855.528.096
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	5.199.936.629	4.728.857.764
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;		35.106.000
- Chi phí khác bằng tiền.	24.159.025.453	15.743.789.965
<b>Cộng</b>	<b>255.688.143.073</b>	<b>169.849.456.876</b>

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6.682.875.652	6.230.281.293
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>Tổng cộng:</b>	<b>6.682.875.652</b>	<b>6.230.281.293</b>

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		

**Tổng cộng:**

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

**2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:**

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
  - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
  - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
  - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
  - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:
- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
  - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
  - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
  - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

**IX. Những thông tin khác**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:.....
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):  
.....
6. Thông tin về hoạt động liên tục:.....
7. Những thông tin khác.....

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

*Nguyễn Thị Bình*

Nguyễn Thị Bình

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*Hoàng Văn Tùng*

Hoàng Văn Tùng

Lập ngày 16 tháng 1 năm 2025



Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

*Đàm Quang Trung*

Đàm Quang Trung