

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 04 /CBTT-CT
No.: 04/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 21 tháng 01 năm 2025
Dong nai, January 21st, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhon Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhon Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Phuoc Thien commune, Nhon Trach district, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 21/01/2025 của Hội đồng quản trị về việc triển khai thực hiện phương án phát hành; thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/01/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company's website on 21/01/2025, as in the link [http://www.udico.com.vn.](http://www.udico.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày
21/01/2025.

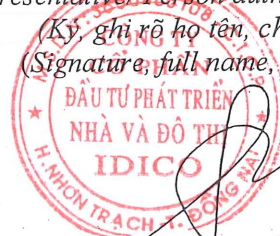
Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 03 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc triển khai thực hiện phương án phát hành;
thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định
về tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ("Công ty");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 21/01/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động như sau:

- 1. Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
- 2. Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- 3. Mã chứng khoán:** UIC
- 4. Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- 5. Vốn điều lệ hiện nay:** 80.000.000.000 đồng
- 6. Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 8.000.000 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa:** 308.000 cổ phiếu
 - 8. Tổng giá trị dự kiến phát hành tối đa theo mệnh giá:** 3.080.000.000 đồng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



9. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 3,85%.

10. Mục đích phát hành:

- Ghi nhận nỗ lực không ngừng để đạt kết quả kinh doanh tăng trưởng trong năm 2023–2024, đồng thời gắn kết lợi ích của cán bộ nhân viên với lợi ích của tập thể.
- Khích lệ, tăng động lực và cam kết lâu dài của đội ngũ lãnh đạo, quản trị, điều hành, cùng các nhân sự chủ chốt của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO nhằm tạo ra các giá trị bền vững cho công ty và cổ đông.

11. Đối tượng phát hành:

Người lao động, Thành viên HĐQT và Ban Giám đốc đã có đóng góp vào sự phát triển của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO. ĐHĐCĐ giao cho HĐQT quyết định tiêu chuẩn, danh sách đối tượng được tham gia chương trình và số lượng phân phối cho từng đối tượng.

12. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

13. Nguyên tắc xác định giá phát hành: bằng mệnh giá.

14. Tổng số tiền huy động dự kiến: 3.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ tám mươi triệu đồng)

15. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng:

$$\text{SLCP của từng đối tượng} = \frac{\text{Tổng SLCP dự kiến PH}}{\text{Tổng số điểm}} * \text{Số điểm của từng đối tượng}$$

ĐHĐCĐ giao cho HĐQT xác định nguyên tắc quyết định số điểm của từng đối tượng và số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng tại thời điểm phát hành theo nguyên tắc xác định trên.

16. Hạn chế chuyển nhượng:

Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:

- + 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;
- + 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Các quyền lợi phát sinh liên quan đến số cổ phiếu đã mua từ chương trình ESOP (nếu có) sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

17. Xử lý trong trường hợp người lao động nghỉ việc trong thời gian cam kết hạn chế chuyển nhượng: Người lao động được tham gia mua cổ phiếu theo chương trình ESOP nếu nghỉ việc trước khi kết thúc thời gian hạn chế chuyển nhượng nêu trên phải bán lại UDICO số cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. UDICO sẽ mua lại toàn bộ số lượng cổ phiếu vẫn còn bị hạn chế chuyển nhượng của người lao động nghỉ việc để làm

cổ phiếu quỹ và thực hiện thủ tục giảm vốn điều lệ tương ứng với tổng giá trị tính theo mệnh giá số cổ phiếu được UDICO mua lại theo đúng quy định pháp luật.

- 18. Thời gian thực hiện:** Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) thông báo nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến thực hiện từ Quý I/2025.
- 19. Phương án sử dụng vốn:** Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của UDICO.
- 20. Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết:** Số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết theo dự kiến sẽ được ĐHĐCĐ giao cho HĐQT chào bán cho người lao động khác sao cho giá bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu. Trong trường hợp HĐQT vẫn không tìm được người lao động phù hợp, ĐHĐCĐ giao cho HĐQT điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối.
- 21. Cam kết việc đưa chứng khoán vào giao dịch trên thị trường chứng khoán có tổ chức:** Sau khi hoàn tất đợt phát hành, ĐHĐCĐ thông qua và giao cho HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HoSE).
- 22. Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ:** Thông qua việc thay đổi Điều lệ (Chương vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai sau khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đến UBCKNN và Giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);
- Chuẩn bị và trình Hội đồng quản trị phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;
- Phối hợp với đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO như sau:

- Công ty đã thực hiện thông báo Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 0% (căn cứ Công văn UBCKNN số 1633/UBCK-PTTT ngày 31/03/2022 về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO);
 - Công ty phát hành cổ phiếu cho người lao động là nhà đầu tư trong nước trong đợt phát hành này để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu không làm tăng tỷ lệ
- CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty và hoàn toàn đảm bảo việc phát hành đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty đã báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Điều 4: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận *[chữ ký]*

- Như Điều 4;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng