



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 07/CV-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
kinh doanh Quý 4/2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 4/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 là: 858.926.996 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023 là: 89.638.890 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận tăng 769.288.106 đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng là 858,21% .

Nguyên nhân: tuy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 2.595.955.493 đồng so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 913.997.557 đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Trần Văn Châu*