

Số: 038 /GMD-2025

TP.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

- Mã chứng khoán: GMD
- Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 3 8236236 / 0903302117 Fax: 028 3 8235236
- E-mail: info@gemadep.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 23/01/2025 Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Gemadep đã họp và ban hành nghị quyết số 028/NQ-HĐQT-GMD về việc Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024.
- Công ty Cổ phần Gemadep công bố thông tin Báo cáo Thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2025 tại đường dẫn: website: <http://www.gemadep.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- NQ HĐQT số 028/NQ-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025.
- Báo cáo số 037/GMD-2025 ngày 23/01/2023 về Thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT



Nguyễn Minh Nguyệt

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Về việc: Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Gemadept;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 090/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 25/6/2024 của Công ty cổ phần Gemadept;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 107/NQ-HĐQT-GMD ngày 16/07/2024 của Công ty Cổ phần Gemadept;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 169/NQ-HĐQT-GMD ngày 16/12/2024 của Công ty Cổ phần Gemadept;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 027/BB-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 theo nội dung Nghị quyết số 090/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 25/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua và Nghị quyết số 107/NQ-HĐQT-GMD ngày 16/07/2024 của Hội đồng quản trị.

Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán là **3.014.130.484.000 đồng** (Tăng 12.756.576.000 đồng so với số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán).

Căn cứ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán và tình hình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty, HĐQT quyết định điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến	Ghi chú
1	Mua sắm tài sản cố định	1.779.122.734.000		
	Mua 02 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	916.122.734.000	Quý 1/2025	Giảm 433.877.266.000 đồng
	Mua 02 cầu STS sức nâng 85 tấn	654.500.000.000	Quý 1/2025	Không thay đổi
	Mua 07 sà lan sức chở 248 TEU	208.500.000.000	Quý 1/2025	Không thay đổi
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000		
	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	174.028.730.220	Đã thực hiện	Không thay đổi
	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	56.595.269.780		
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	540.000.000.000	Đã thực hiện	Giảm 17.749.908.000 đồng
4	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	115.000.000.000	Quý 1/2025	Bổ sung
5	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	273.000.000.000	Quý 1/2025	Bổ sung
6	Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh.	76.383.750.000	Quý 1/2025	Bổ sung
Tổng cộng		3.014.130.484.000		

1167
NG T
PH
ADE
T.P HỒ

Tổng giá trị điều chỉnh là 464.383.750.000 đồng, tương đương với 15% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

Điều 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan bao gồm cả các văn bản giải trình với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) theo các nội dung tại Điều 1 của Nghị Quyết này và theo quy định pháp luật. .

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Như Điều 3;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐỖ VĂN NHÂN



Số: 037 /GMD-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 132/GCN-UBCK do Chủ tịch
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/10/2024)

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**
2. Địa chỉ trụ sở chính : 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Điện thoại : 028 38 236 236 Fax: 028 38 235 236
Website : www.gemadep.com.vn
4. Vốn điều lệ : 4.139.826.090.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu : GMD
6. Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Chi Nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 0071000592567
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301116791 do Sở Kế hoạch
và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, cấp thay đổi lần thứ 31 ngày
10/01/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Tổ chức kinh
doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch
vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải.
 - Mã ngành: 4933.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn
và các vùng kinh tế trọng điểm.
 - Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu
trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao
nhận; Ga hàng hóa hàng không;
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.



II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Gemadept.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 103.495.652 cổ phiếu.
5. Tổng số tiền đã huy động: 3.014.130.484.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 12/12/2024.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
1	Mua sắm tài sản cố định	2.213.000.000.000	
	Mua 03 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	1.350.000.000.000	Quý 4/2024 – Quý 1/2025
	Mua 02 cầu STS sức nâng 85 tấn	654.500.000.000	Quý 4/2024 – Quý 1/2025
	Mua 07 sà lan sức chở 248 TEU	208.500.000.000	Quý 4/2024 – Quý 1/2025
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000	
	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	174.028.730.220	Quý 4/2024 – Quý 1/2025
	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	56.595.269.780	Quý 4/2024 – Quý 1/2025
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	557.749.908.000	Quý 4/2024 – Quý 1/2025
Tổng cộng		3.001.373.908.000	

2. Phương án thay đổi:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến	Ghi chú
1	Mua sắm tài sản cố định	1.779.122.734.000		
	Mua 02 tàu biển trọng tải khoảng 1800 TEU	916.122.734.000	Quý 1/2025	Giảm 433.877.266.00 0 đồng
	Mua 02 cầu STS sức nâng 85 tấn	654.500.000.000	Quý 1/2025	Không thay đổi
	Mua 07 sà lan sức chở 248 TEU	208.500.000.000	Quý 1/2025	Không thay đổi
2	Trả nợ vay ngân hàng	230.624.000.000		
	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	174.028.730.220	Đã thực hiện	Không thay đổi
	Trả một phần nợ vay gốc (bao gồm cả đến hạn và trước hạn) cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	56.595.269.780		
3	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng	540.000.000.000	Đã thực hiện	Giảm 17.749.908.000 đồng
4	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn điều lệ)	115.000.000.000	Quý 1/2025	Bổ sung
5	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH Dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M (công ty con do Gemadept sở hữu 100% vốn)	273.000.000.000	Quý 1/2025	Bổ sung

5797
TỶ
HÀN
DEPT
HỒ CH

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến	Ghi chú
	điều lệ)			
6	Nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Dịch vụ cảng Hải Minh.	76.383.750.000	Quý 1/2025	Bổ sung
Tổng cộng		3.014.130.484.000		

Tổng giá trị điều chỉnh là 464.383.750.000 đồng, tương đương với 15% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

3. Lý do thay đổi: Căn cứ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán (Tăng 12.756.576.000 đồng so với số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán) và tình hình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty, HĐQT quyết định điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán như trên.
4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 228/NQ-HĐQT-GMD ngày 23/01/2025 về việc Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024.
5. Phương án thay đổi được công bố thông tin ngày 23/01/2025 tại:
 - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Công ty Cổ phần Gemadept.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN THANH BÌNH