

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHAI HOÀN LAND
KHA HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 05/2025/CBTT-KHL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 23, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/Kindly to: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Vietnam Stock Exchange;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND/
KHA HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock Code: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính/Headquarter address: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ No. 5-7-9-11, Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Phone: 028.54110088 Fax:
- Email: info@khaihoanland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the Disclosure:

Công văn giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC giữa niên độ Quý 4/2024 so với cùng kỳ năm trước.

Official dispatch explaining the difference of 10% or more in profit after corporate income tax on the interim financial statements of Quarter 4/2024 compared to the same period last year.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2025 tại đường dẫn: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

This information has been publicly announced on the company's website on January 23, 2025 at: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We certify that the information disclosed herein is true and accurate, and we take full legal responsibility for the content of the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

Công văn số 02/2025/CV-KHL ký ngày 23/01/2025.

Document No. 02/2025/CV-KHL signed on January 23, 2025.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Sign, write full name, seal)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc/General Director



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02./2025/CV-KHL

Tp. HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng
quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Quý 4 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2024	Quý 4 Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.037	(91.104)	104.141	114,31%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 4 năm 2024 tăng so với kỳ trước chủ yếu là do giảm chi phí bán hàng, Công ty đã chủ động trong việc giảm chi phí từ đó cải thiện tỷ suất lợi nhuận.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND**



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

Tổng Giám đốc

**KHAI HOAN LAND GROUP JOINT
STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

No: 02/2025/CV-KHL

Ho Chi Minh City, 23 January 2025

Re: Explaining the difference of 10% or more of
profit after corporate income tax on the separate
financial statements of the fourth quarter of 2024
compared to the same period last year

To: State Securities Commission of Vietnam

1. Company name: **KHAI HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**
2. Stock code: **KHG**
3. Address: 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward,
District 7, Ho Chi Minh City.

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Company") would like to explain the case where the profit after corporate income tax on the separate financial statements of the 4th quarter of 2024 changes by 10% or more compared to the same period last year as follows::

Currency Unit : Million VND

STT	ITEMS	4th Quarter 2024	4th Quarter 2023	Difference	Proportion
01	Net profit after corporate income tax	13.037	(91.104)	104.141	114,31%

Net profit after corporate income tax on the Company's separate financial statements in the fourth quarter of 2024 increased compared to the previous period mainly due to a decrease in selling expenses. The Company has been proactive in reducing costs, thereby improving profit margins.

By this Official Letter, the Company respectfully requests an explanation to the State Securities Commission.

**KHAI HOAN LAND
GROUP JOINT STOCK COMPANY**

DINH THI NHAT HANH
Chief Executive Officer