

Số: 06/2025/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh quý 4/2024 so với cùng kỳ năm 2023. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	60,568,713,804	49,235,237,820	11,333,475,984
Giá vốn hàng bán	55,179,712,443	44,308,220,256	10,871,492,187
Doanh thu hoạt động tài chính	293,503,595	199,035,958	94,467,637
Chi phí tài chính	816,270,077	544,416,280	271,853,797
Trong đó: chi phí lãi vay	816,270,077	544,416,280	271,853,797
Chi phí bán hàng	3,194,064,121	2,497,529,992	696,534,129
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,431,935,048	1,208,081,912	223,853,136
Thu nhập khác	421,438,297	310,011,088	111,427,209
Chi phí khác	245,838,198	202,910,386	42,927,812
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	415,835,809	983,126,040	(567,290,231)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	83,282,663	204,774,338	(121,491,675)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	332,553,146	778,351,702	(445,798,556)

Quý 4/2024 so với quý 4/2023 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 445.798.556 đồng, Lợi nhuận trước thuế giảm 567.290.231 đồng.

Trong quý 4/2024 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty có sự tăng trưởng (tăng 11,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 4/2024 đạt 1.923 triệu đồng, trong khi quý 3/2023 đạt 2.656 triệu đồng, giảm 733 triệu đồng.



Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Lý

