

Số: 10 /CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau  
thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
  - Mã chứng khoán: CTX
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội
  - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải, Thư ký Tổng công ty
3. Nội dung thông tin công bố:
  - 3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý IV năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và LNST trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo bị lỗ 4,36 tỷ đồng, giảm 677,1% so với báo cáo cùng kỳ năm trước, do các nguyên nhân chủ yếu sau: mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ báo cáo giảm 86%, nhưng do chi phí tài chính trong kỳ tăng 111,3% dẫn tới LNST thu nhập doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước.
  - 3.2 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất quý IV năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Trong kỳ báo cáo, mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 72,9 tỷ đồng (giảm 57,6% so với cùng kỳ năm trước), nhưng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 7,66 tỷ đồng (tăng 18,1% so với cùng kỳ năm trước), nguyên nhân chủ yếu là do: trong kỳ báo cáo, công ty con hoàn nhập dự phòng dẫn tới lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 6494,2%, và đây là nguyên nhân chính dẫn tới LNST kỳ báo cáo thay đổi so với cùng kỳ năm trước.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 22/01/2025 tại đường dẫn: <http://ctx.vn/co-dong/>

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT****TRẦN ANH HẢI**