

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

Số: 61 /2025/CV-ICON4
Về việc giải trình chênh lệch kết quả kinh
doanh so với cùng kỳ năm trước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
- Mã chứng khoán: CC4
- Mã số thuế: 0100105574
- Địa chỉ: 243A Đê La Thành - Phường Láng Thượng - Quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 3766 8976
- Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất.
6.1. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính riêng quý IV/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 17,2 tỷ VNĐ, giảm 22% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 22,1 tỷ VNĐ. Công ty xin giải trình như sau: Doanh thu quý IV/2024 là 178 tỷ, giảm nhẹ 3 tỷ VNĐ so với doanh thu cùng kỳ năm 2023 là 181 tỷ VNĐ, nhưng giá vốn tăng từ 123 tỷ (Quý IV/2023) lên 166 tỷ (quý IV/2024) dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm, Do đó, kết quả kinh doanh bị giảm so với kỳ trước.

Báo cáo tài chính riêng năm 2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế 24,4 tỷ, giảm 12% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 27,8 tỷ VNĐ. Công ty xin giải trình như sau: Doanh thu năm 2024 là 279 tỷ, giảm 138 tỷ VNĐ so với doanh thu năm 2023 là 417 tỷ VNĐ dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm, Do đó, kết quả kinh doanh bị giảm so với năm trước.

6.2. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 6,7 tỷ VNĐ, giảm 74% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 25,8 tỷ VNĐ. Tuy nhiên



lợi nhuận sau thuế của năm 2024 là 36,7 tỷ VND, giảm so với kết quả của năm 2023 là 18,7 tỷ (tương đương giảm 33%)

Công ty xin giải trình như sau: Trong năm 2024, kết quả kinh doanh của cả công ty mẹ và các công ty con đều giảm mạnh, doanh thu của hoạt động xây lắp giảm tới hơn 33% so với cùng kỳ, dẫn tới lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm tới hơn 19% nên lợi nhuận sau thuế doanh hợp nhất tại Quý IV/2024 cũng như lợi nhuận sau thuế doanh hợp nhất cả năm giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là giải trình của công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 về việc chênh lệch kết quả kinh doanh của báo cáo tài chính với kỳ trước. Rất mong nhận được sự chấp thuận từ phía quý cơ quan.

Công ty chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Địa chỉ Website đăng tải Báo cáo tài chính quý IV năm 2024: Icon4.com.vn

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT. *th*

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Lai

