

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Số: 05./2025/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 25. tháng 01. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
Mã chứng khoán: PAS
Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh
Hung Yên
Điện thoại: 0221 3948 166
Fax:
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136
Fax:
Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị năm 2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25./01./2025 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại: 02213948166 Fax:
Email: cbtt@phuonganhgroup.com.vn
- Vốn điều lệ: 280.499.680.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: PAS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-PAS	24/04/2024	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên

II. Hội đồng quản trị (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV HĐQT không điều hành	27/05/2019	

2	Trần Duy Cường	TV HĐQT điều hành	30/10/2019	
3	Hà Thị Hải Vân	TV HĐQT điều hành	29/06/2021	20/04/2023
4	Vũ Văn Toàn	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	20/04/2023
5	Lưu Thị Thu Thùy	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	
6	Nguyễn Hùng Cường	TV HĐQT điều hành	20/04/2023	
7	Phan Thị Thanh Thủy	TV HĐQT độc lập	20/04/2023	24/04/2024
8	Lê Hoàng Yến	TV HĐQT độc lập	24/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Ngọc Hà	17/17	100%	
2	Trần Duy Cường	17/17	100%	
3	Lưu Thị Thu Thùy	17/17	100%	
4	Nguyễn Hùng Cường	17/17	100%	
5	Phan Thị Thanh Thủy	04/17	23%	Miễn nhiệm từ ngày 24/04/2024
6	Lê Hoàng Yến	13/17	77%	Bỏ nhiệm từ ngày 24/04/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ và Pháp luật hiện hành và các quy định khác trong năm 2024, HĐQT đã có những hoạt động giám sát đối với ban giám đốc, cụ thể như sau:

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc việc lập báo cáo thường niên và báo cáo tài chính năm 2024 và các quý trong năm 2024.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, kiểm tra việc điều hành của Ban giám đốc trong các hoạt động kinh doanh.
- Giám sát hoạt động quản lý của Ban giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đã đặt ra.
- HĐQT đánh giá cao sự chủ động linh hoạt và sáng tạo quyết tâm cao của Ban Giám đốc cùng toàn thể CBCNV của công ty trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ giúp công ty hoàn thành các chỉ tiêu, đi đúng theo chiến lược đề ra. Đồng thời, HĐQT đánh giá Ban Giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ. Các chủ trương, chỉ đạo mà HĐQT đưa ra được Ban Giám đốc triển khai đầy đủ, nhanh chóng và báo cáo chi tiết kết quả thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	02/2024/NQ- HĐQT-PAS	27/02/2024	Thông qua phương án thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ ngân hàng VPBank	100%
2.	03/2024/NQ- HĐQT-PAS	27/02/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
3.	04/2024/NQ- HĐQT-PAS	08/04/2024	Thông qua các nội dung thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Sacombank	100%
4.	05/2024/NQ- HĐQT-PAS	02/05/2024	Thông qua chủ trương giao dịch mua bán hàng hóa với Công ty cổ phần Thép Sài Gòn	100%
5.	08/2024/NQ- HĐQT-PAS	21/05/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	100%
6.	09/2024/NQ- HĐQT-PAS	04/06/2024	Thay đổi người quản lý vốn góp tại Thành Lâm	100%
7.	10/2024/NQ- HĐQT-PAS	28/06/2024	Chủ trương nhận chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh	100%
8.	11/2024/NQ- HĐQT-PAS	28/06/2024	Thông qua việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	100%
9.	12/2024/NQ- HĐQT-PAS	03/07/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024	100%
10.	13/2024/NQ- HĐQT-PAS	05/07/2024	Chủ trương hủy chuyển nhượng bất động sản tại Hồ Chí Minh	100%
11.	14/2024/NQ- HĐQT-PAS	18/07/2024	Thông qua ký kết Hợp đồng tín dụng với SHB Vĩnh Phúc	100%
12.	15/2024/NQ- HĐQT-PAS	08/10/2024	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-Chí nhánh Thủ Đức	100%
13.	16/2024/NQ- HĐQT-PAS	07/10/2024	Thông qua chủ trương về việc Cử người đại diện theo ủy quyền	100%

06132
CÔNG TY
CỔ PHẦN
NƯỚC T
ƯỞNG
ÁO - T.

			quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Địa ốc Thành Lâm	
14.	17/2024/NQ-HĐQT-PAS	12/10/2024	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	100%
15.	18/2024/NQ-HĐQT-PAS	15/11/2024	Thông qua việc thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 250 tỷ	100%
16.	19/2024/NQ-HĐQT-PAS	13/12/2024	Thông qua việc nhận chuyển nhượng Cổ phần tại Công ty Cổ phần Khách sạn Kiến Đại Dương.	100%
17.	21/2024/NQ-HĐQT-PAS	27/12/2024	Thông qua nội dung Hợp đồng Ủy thác đầu tư cho Ông Nguyễn Hùng Cường	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): năm 2024

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành kế toán
2	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
3	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS	Bổ nhiệm từ ngày 20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của BKS: (năm 2024)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hằng	02/02	100%	100%	
2	Lê Hồng Quân	02/02	100%	100%	
3	Phạm Xuân Bắc	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị

- Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các

quy chế được ban hành, BKS cũng đã chủ động tham gia giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty. Chủ động tham gia giám sát công tác kiểm toán, kiểm soát nội bộ và các thành viên trong hệ thống đảm bảo các hoạt động vận hành, sản xuất, kinh doanh tuân thủ các quy định của Pháp luật góp phần giảm thiểu rủi ro, hạn chế thiếu sót trong quá trình hoạt động. Cụ thể:

- BKS giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT,...
- BKS giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về sản xuất, kinh doanh nhằm đạt được kế hoạch về doanh thu, lợi nhuận của Công ty.
- Soát xét các giao dịch của công ty với các đơn vị liên quan, kiểm soát việc tuân thủ quy định và thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Kết quả giám sát đối với Ban Giám đốc

Trong quá trình kiểm tra, rà soát, BKS đánh giá các hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của công ty khá ổn định, minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan. Ban giám đốc đã bám sát chủ trương, chỉ đạo của HĐQT để tổ chức sản xuất kinh doanh. Tiếp tục kiện toàn lại cơ cấu tổ chức nhân sự, xây dựng định biên lao động. Thực hiện rà soát, điều chuyển chức năng, nhiệm vụ giữa các Ban chuyên môn phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty
- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHĐCĐ đề ra.
- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
- HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.

5. Hoạt động khác của BKS: Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Duy Cường (Tổng giám đốc)	05/05/1975	Cơ khí	Bổ nhiệm ngày 20/04/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác chưa đăng ký tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Số tiền (đồng VNĐ)
1	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện việc trao đổi, làm việc để nhận cấp tín dụng từ VPBank	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-PAS)
2	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Ông Nguyễn Hùng Cường đại diện cho công ty thực hiện các quan hệ giao dịch: mở tài khoản, bảo lãnh, vay vốn tín dụng, mở thẻ tín dụng và các giao dịch khác... với Sacom Thanh Trì	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT-PAS)
3	Công ty cổ phần Thép Sài Gòn	Bên liên quan với CTHĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Mua bán hàng hóa	8.556.948.367 VNĐ (Số liệu tính đến 31/12/2024, theo nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-PAS)
4	Công ty CP Địa	Bên liên quan của	CTCP Quốc Tế	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần	Giá trị chuyển nhượng 29.900.000.000 VNĐ

	ốc Thành Lâm	công ty	Phương Anh	tại Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	(theo nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT-PAS)
5	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT; Tổng Giám Đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Tổng giám đốc quản lý phần vốn đầu tư tại Công ty CP Địa ốc Thành Lâm	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT-PAS)
6	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền và giao cho ông Nguyễn Hùng Cường quyết định, đàm phán, giao dịch kí kết các hợp đồng mua bán đất tại Hồ Chí Minh	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐQT-PAS)
7	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT; Tổng Giám Đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Tổng giám đốc ký kết, đàm phán về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐQT-PAS)
8	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền và giao cho Ông Nguyễn Hùng Cường được toàn quyền quyết định, ký tá toàn bộ hồ sơ, hủy hợp đồng chuyển nhượng, mua bán bất động sản tại Hồ Chí Minh	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 13/2024/NQ-HĐQT-PAS)
9	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện việc trao đổi, làm việc để nhận cấp tín dụng từ SHB Vĩnh Phúc	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 13/2024/NQ-HĐQT-PAS)
10	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện việc trao đổi, làm việc, ký kết để đảm bảo cho khoản vay tín dụng ngắn hạn của Bên thứ 3 là Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Nam tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Thủ Đức.	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐQT-PAS)

11	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT; Tổng Giám Đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Tổng giám đốc đại diện quản lý cổ phần tại Công ty TNHH Địa ốc Thành Lâm	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 16/2024/NQ-HĐQT-PAS) Tổng giá trị vốn được đại diện 100.000.000 đồng
12	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT; Tổng Giám Đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho Tổng giám đốc đại diện quản lý cổ phần tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐQT-PAS) Tổng giá trị vốn được đại diện 15.400.000.000 đồng
13	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền ông Nguyễn Hùng Cường thực hiện việc trao đổi, làm việc để nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-PAS)
14	Nguyễn Hùng Cường	Người đại diện pháp luật của công ty	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Ủy quyền cho NDDPL thương lượng, quyết định giá nhận chuyển nhượng cổ phần, thời điểm ký kết HĐ, các văn bản sửa đổi bổ sung nếu có	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 19/2024/NQ-HĐQT-PAS)
15	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Nhận ủy thác đầu tư để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu vực thôn Cổ Rùa , Phú Mãn, Quốc Oai, Hà Nội	Vốn ủy thác khoảng 83.000.000.000 đồng (theo nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐQT-PAS)
16	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT; Tổng Giám Đốc	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Đại diện giao dịch, đàm phán, ký kết hợp đồng, các phụ lục hợp đồng ...và các văn bản tài liệu có liên quan để hoàn thành việc ủy thác đầu tư cho ông Nguyễn	Thực hiện công việc (theo nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐQT-PAS)

				Hùng Cường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu vực thôn Cổ Rùa, Phú Mãn, Quốc Oai, Hà Nội	
17	Công ty CP KS Vườn Đào Hạ Long	Công ty con	CTCP Quốc Tế Phương Anh	Chuyển nhượng cổ phần tại CTCP Địa ốc Thành Lâm cho Công ty CP KS Vườn Đào Hạ Long	4.273.000.000 VND (theo nghị quyết số 20A/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 25/12/2023 đã công bố thông tin ngày 25/12/2023)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

(Phụ lục 03: Giao dịch người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ- Đính kèm)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			4/20/2023				
2	Nguyễn Văn Thư					4/20/2023				Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					4/20/2023				Me đẻ
4	Nguyễn Đức Tĩnh					4/20/2023				Bố vợ
5	Đỗ Thị Khuê					4/20/2023				Me vợ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					4/20/2023				Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					4/20/2023				Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					4/20/2023				Em trai
9	Nguyễn Xuân Thắng					4/20/2023				Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					4/20/2023				Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					4/20/2023				Con
12	Nguyễn Phương Anh					4/20/2023				Con
13	Nguyễn Thành Minh					4/20/2023				Con
14	Nguyễn Thanh Lâm					4/20/2023				Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					4/20/2023				Anh rể
16	Bac Thị Diệu Ly					4/20/2023				Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			5/27/2019			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày bắt đầu lại là là TV HĐQT
18	Nguyễn Trọng Đình					27/05/2019				Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					27/05/2019				Me chồng
20	Trần Văn Khi					27/05/2019				Chồng
21	Trần Phương Anh					27/05/2019				Con gái

M.S.D.M

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ hiện lệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chỉ chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22	Trần Trịnh Khải					27/05/2019				Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc			30/10/2019			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày bắt đầu là TV HĐQT
24	Phạm Thị Lan Hương					30/10/2019				Vợ
25	Vũ Thị Trần					30/10/2019				Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lộc					30/10/2019				Bố đẻ
27	Phạm Đình Trọng					30/10/2019				Bố Vợ
28	Vũ Thị Nhân					30/10/2019				Mẹ Vợ
29	Trần Sơn Hiếu					30/10/2019				Con
30	Trần Thị Ngân Phương					30/10/2019				Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					30/10/2019				Em gái
32	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ	
33	Hồ Đình Cường					29/06/2021				Chồng
34	Vũ Thị Tâm					29/06/2021				Mẹ đẻ
35	Lưu Chí Thành					29/06/2021				Bố đẻ
36	Nguyễn Thị Thuần					29/06/2021				Mẹ chồng
37	Hồ Tung Lâm					29/06/2021				Con
38	Hồ Tung Dương					29/06/2021				Con
39	Lưu Vũ Thủy Dung					29/06/2021				Em gái
40	Vũ Văn Hà					29/06/2021				Em rể
41	Lưu Vũ Minh Phương					29/06/2021				Em gái
42	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			4/20/2023	4/24/2023			
43	Nguyễn Xuân Thọ					4/20/2023	4/24/2023			Chồng
44	Phan Song Toàn					4/20/2023	4/24/2023			Bố đẻ
45	Nguyễn Thị Khương					4/20/2023	4/24/2023			Mẹ đẻ

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
46	Nguyễn Xuân Dũng					4/20/2023	4/24/2023			Con đẻ
47	Nguyễn Phan Bảo Anh					4/20/2023	4/24/2023			Con đẻ
48	Nguyễn Xuân Tuyển					4/20/2023	4/24/2023			Bố chồng

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CỐ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại khoản giao dịch chung khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH [®] , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
49	Nguyễn Thị Chung					4/20/2023	4/24/2023			Mẹ đẻ
50	Phan Thị Thanh Giang					4/20/2023	4/24/2023			Chi gái
51	Phan Quang Huy					4/20/2023	4/24/2023			Em trai
52	Đặng Thị Vinh					4/20/2023	4/24/2023			Em dâu
53	Lê Hoàng Yến		Thành viên HĐQT độc lập			4/24/2023				
54	Lê Thế Khánh					4/24/2023				Bố đẻ
55	Phạm Thị Thanh Loan					4/24/2023				Mẹ đẻ
56	Lê Thị Thủy Linh					4/24/2023				Chi gái
57	Lê Yên Linh Chi					4/24/2023				Em gái
58	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			4/20/2023				
59	Nguyễn Việt Hoa					4/20/2023				Bố đẻ
60	Nguyễn Thị Hồng					4/20/2023				Mẹ đẻ
61	Nguyễn Thị Thanh Huyền					4/20/2023				Em gái
62	Đặng Vũ Chung					4/20/2023				Chồng
63	Đặng Vũ An Chính					4/20/2023				Con ruột
64	Đặng Vũ Quang					4/20/2023				Bố chồng
65	Phan Thị Hà					4/20/2023				Mẹ chồng

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tật khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
66	Đặng Thị Phương Thảo					4/20/2023				Em chồng
67	Cao Bá Chất					4/20/2023				Em rể
68	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			4/20/2023				Vợ
69	Đinh Thị Mai					4/20/2023				Bố đẻ
70	Lê Huy Toàn					4/20/2023				Mẹ đẻ
71	Nguyễn Thị Sáu					4/20/2023				Con đẻ
72	Lê Quốc Anh					4/20/2023				
73	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			4/20/2023				Bố đẻ
74	Phạm Văn Sơn					4/20/2023				Mẹ đẻ
75	Nguyễn Thị Hương					4/20/2023				Anh trai
76	Phạm Văn Đông					4/20/2023				
77	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			4/29/2022				
78	Trần Xuân Quỳnh					4/29/2022				Bố đẻ
79	Phan Thị Mão					4/29/2022				Mẹ đẻ
80	Đỗ Thị Ngọc					4/29/2022				Mẹ chồng
81	Lê Hoài Việt					4/29/2022				Chồng
82	Vũ Thanh Sơn					4/29/2022				Con đẻ
83	Vũ Minh Anh					4/29/2022				Con đẻ
84	Lê Gia Huy					4/29/2022				Con đẻ
85	Trần Xuân Phúc					4/29/2022				Em trai
86	Phạm Thị Oanh					4/29/2022				Em dâu
87	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty con			22/07/2020			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty liên kết
88	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty nhận đầu tư góp vốn			12/27/2022			Công ty nhận đầu tư góp vốn	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty con
	Công ty Cổ phần Khách Sạn Kiến Đại Dương		Công ty nhận đầu tư góp vốn			13/12/2024			Công ty nhận đầu tư góp vốn	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty con

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
4	Nguyễn Đức Tình					-	-	Bố vợ
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai
9	Nguyễn Xuân Thăng					-	-	Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con
13	Nguyễn Thành Minh					-	-	Con

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể
16	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			-	-	
18	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					-	-	Mẹ chồng
20	Trần Văn Khi					-	-	Chồng
21	Trần Phương Anh					-	-	Con gái
22	Trần Trịnh Khải					-	-	Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc			-	-	
24	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ
25	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lô					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố vợ
28	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ vợ
29	Trần Sơn Hiếu					-	-	Con
30	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái
32	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm từ 24/04/2024)			-	-	
33	Nguyễn Xuân Thọ					-	-	Chồng
34	Phan Song Toàn					-	-	Bố đẻ
35	Nguyễn Thị Khương					-	-	Mẹ đẻ
36	Nguyễn Xuân Dũng					-	-	Con đẻ
37	Nguyễn Phan Bảo Anh					-	-	Con đẻ
38	Nguyễn Xuân Tuyên					-	-	Bố chồng
39	Nguyễn Thị Chung					-	-	Mẹ đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Phan Thị Thanh Giang					-	-	Chị gái
41	Phan Quang Huy					-	-	Em trai
42	Đặng Thị Vinh					-	-	Em dâu
43	Lê Hoàng Yên		Thành viên HĐQT độc lập					
44	Lê Thế Khánh					-	-	Bố đẻ
45	Phạm Thị Thanh Loan					-	-	Mẹ đẻ
46	Lê Thị Thùy Linh					-	-	Chị gái
47	Lê Yến Linh Chi					-	-	Em gái
48	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			-	-	
49	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng
50	Vũ Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ
51	Lưu Chí Thành					-	-	Bố đẻ
52	Nguyễn Thị Thuần					-	-	Mẹ chồng
53	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con
54	Hồ Tùng Dương					-	-	Con

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
55	Lưu Vũ Thùy Dung					-	-	Em gái
56	Vũ Văn Hà					-	-	Em rể
57	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
58	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			-	-	
59	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ
60	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ
61	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái
62	Đặng Vũ Chung					-	-	Chồng
63	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con ruột
64	Đặng Vũ Quang					-	-	Bố chồng
65	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng
66	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em Chồng
67	Cao Bá Chất					-	-	Em rể
68	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			-	-	
69	Đình Thị Mai					-	-	Vợ
70	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
71	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ
72	Lê Quốc Anh					-	-	Con đẻ
73	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			-	-	
74	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ
75	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
76	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai
77	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			-	-	
78	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
79	Phan Thị Mão					-	-	Mẹ đẻ
80	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mẹ chồng
81	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng
82	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con đẻ
83	Vũ Minh Anh					-	-	Con đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
84	Lê Gia Huy					-	-	Con đẻ
85	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai
86	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu
87	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty con			-	-	Công ty Con
88	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty nhận đầu tư góp vốn			-	-	Công ty nhận đầu tư góp vốn
89	Công ty cổ phần Khách Sạn Kiến Đại Dương		Công ty nhận đầu tư góp vốn			-	-	Công ty nhận đầu tư góp vốn

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
4	Nguyễn Đức Tỉnh					-	-	Bố vợ
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai
9	Nguyễn Xuân Thăng					-	-	Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con
13	Nguyễn Thành Minh					-	-	Con

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể
16	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			-	-	
18	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					-	-	Mẹ chồng
20	Trần Văn Khi					-	-	Chồng
21	Trần Phương Anh					-	-	Con gái
22	Trần Trình Khải					-	-	Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc			-	-	
24	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ
25	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lộc					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố vợ
28	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ vợ
29	Trần Sơn Hiếu					-	-	Con
30	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái
32	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm từ 24/04/2024)			-	-	
33	Nguyễn Xuân Thọ					-	-	Chồng
34	Phan Song Toán					-	-	Bố đẻ
35	Nguyễn Thị Khương					-	-	Mẹ đẻ
36	Nguyễn Xuân Dũng					-	-	Con đẻ
37	Nguyễn Phan Bảo Anh					-	-	Con đẻ
38	Nguyễn Xuân Tuyển					-	-	Bố chồng
39	Nguyễn Thị Chung					-	-	Mẹ đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản ghi sổ dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Phan Thị Thanh Giang					-	-	Chị gái
41	Phan Quang Huy					-	-	Em trai
42	Đặng Thị Vinh					-	-	Em dâu
43	Lê Hoàng Yến		Thành viên HĐQT độc lập			-	-	
44	Lê Thế Khánh					-	-	Bố đẻ
45	Phạm Thị Thanh Loan					-	-	Mẹ đẻ
46	Lê Thị Thủy Linh					-	-	Chị gái
47	Lê Yến Linh Chi					-	-	Em gái
48	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			-	-	
49	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng
50	Vũ Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ
51	Lưu Chí Thành					-	-	Bố đẻ
52	Nguyễn Thị Thuần					-	-	Mẹ chồng
53	Hồ Tung Lâm					-	-	Con
54	Hồ Tung Dương					-	-	Con

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chú
55	Lưu Vũ Thùy Dung					-	-	Em gái
56	Vũ Văn Hà					-	-	Em rể
57	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
58	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			-	-	
59	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ
60	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ
61	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái
62	Đặng Văn Chung					-	-	Chồng
63	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con ruột
64	Đặng Văn Quang					-	-	Bố chồng
65	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng
66	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em chồng
67	Cao Bá Chải					-	-	Em rể
68	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			-	-	
69	Đinh Thị Mai					-	-	Vợ
70	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
71	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ
72	Lê Quốc Anh					-	-	Con đẻ
73	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			-	-	
74	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ
75	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
76	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai
77	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			-	-	
78	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
79	Phan Thị Mão					-	-	Mẹ đẻ
80	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mẹ chồng
81	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng
82	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con đẻ
83	Vũ Minh Anh					-	-	Con đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
84	Lê Gia Huy					-	-	Con đẻ
85	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai
86	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu
87	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty con			-	-	Công ty Con
88	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty nhận đầu tư góp vốn			-	-	Công ty nhận đầu tư góp vốn
89	Công ty cổ phần Khách Sạn Kiến Đại Dương		Công ty nhận đầu tư góp vốn			-	-	Công ty nhận đầu tư góp vốn

GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT (1)	Người thực hiện giao dịch (2)	Quan hệ với người nội bộ (3)	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (4)		Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (6)		Tỷ lệ (%) (7)	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) (8)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)		Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)		
1	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT	600.000 cổ phiếu	0,02%	600.000 cổ phiếu	0,02%	600.000 cổ phiếu	0,02%	Bán
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Thành viên HĐQT	300.000 cổ phiếu	0,01%	300.000 cổ phiếu	0,01%	300.000 cổ phiếu	0,01%	Bán