

Số: 01 /BC-NDX

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631157
- Website: ndx.com.vn Email: congtyndx@gmail.com
- Vốn điều lệ: 99.875.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: NDX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: .

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/QĐ	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ -ĐHĐCĐ- NDX	20/04/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các báo cáo của Ban điều hành, Ban kiểm soát và HĐQT về kết quả năm 2023.- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và phương hướng năm 2024.- Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty Kiểm toán năm 2024.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Chủ tịch HĐQT	15/04/2023	
2	Bà Võ Thị Ngọc	Phó chủ tịch HĐQT	15/04/2023	
3	Ông Lương Thanh Viên	Thành viên HĐQT	15/04/2023	
4	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	Thành viên HĐQT	15/04/2023	
5	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	Thành viên HĐQT	15/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Hiếu	04/04	100%	
2	Bà Võ Thị Ngọc	04/04	100%	
3	Ông Lương Thanh Viên	04/04	100%	
4	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	04/04	100%	
5	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	04/04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong Năm 2024, Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ mà HĐQT đã giao cho Ban điều hành, chỉ đạo và định hướng phát triển Công ty, kiểm tra chặt chẽ hoạt động của Ban điều hành trong các Công tác cụ thể như sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ và các Nghị quyết HĐQT.
- Chuẩn bị và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin nhằm đảm bảo thông tin được công bố chính xác kịp thời.
- Giám sát việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư và sử dụng nguồn vốn, giá thành, giá bán, tình hình công nợ.

Thông qua các cuộc họp HĐQT và các phương tiện thông tin khác, HĐQT và Ban TGD trao đổi ý kiến về các vấn đề quan trọng phát sinh, đánh giá công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh để có những phương án phù hợp giải quyết khó khăn gặp phải, nắm bắt cơ hội kinh doanh nhằm hoàn thành các mục tiêu ĐHCĐ đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị :

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-HĐQT.NDX	07/03/2024	V/v Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024.
2	02/2024/NQ-HĐQT.NDX	22/04/2024	V/v Tái bổ nhiệm Quyền Kế toán trưởng.
3	03/2024/NQ-HĐQT.NDX	25/07/2024	V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024.
4	04/2024/NQ-HĐQT.NDX	12/09/2024	V/v Thanh toán cổ tức năm 2023

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Dương Thị Thanh Hải	Trưởng ban	15/04/2023	Cử nhân kinh tế
2	Bà Hoàng Yến Ninh	Thành viên	15/04/2023	Cử nhân kinh tế
3	Bà Phạm Thị Thanh Thủy	Thành viên	15/04/2023	Cao đẳng kinh tế

2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Dương Thị Thanh Hải	2/2	100%	
2	Bà Phạm Thị Thanh Thủy	2/2	100%	
3	Bà Hoàng Yến Ninh	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông :

- Ban kiểm soát thường xuyên giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện đúng mục tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao và đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Tham gia kiểm soát các Báo cáo tài chính của Công ty.
- Ban kiểm soát cử người tham gia các cuộc họp quan trọng của HĐQT, Ban điều hành Công ty để kịp thời nắm bắt những chính sách điều hành trong từng giai đoạn hoạt động và phát triển của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như công bố thông tin theo quy định về hoạt động công bố thông tin của công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.

5. Hoạt động khác của BKS: Ngoài những công việc thường xuyên theo quy định, Ban kiểm soát còn thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu của HĐQT, Ban điều hành khi có yêu cầu kiểm soát.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Ban điều hành
1	Ông Lương Thanh Viên	18/04/1973	Kỹ sư điện	02/11/2020
2	Ông Ông Văn Hùng	09/08/1973	Kỹ sư điện	24/08/2022
3	Ông Phạm Trường Châu	22/10/1980	Kỹ sư XD cầu đường	01/12/2022
4	Ông Nguyễn Văn Hiếu	02/02/1978	Kỹ sư XD cầu đường	29/03/2021

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Ban điều hành
1	Bà Lê Thị Anh Trúc	01/01/1998	Cử nhân kinh tế	22/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Tham gia các khóa học ngắn hạn về: Nâng cao năng lực Quản lý Cán bộ và Nâng cao kỹ năng Marketing, Môi giới, Bán hàng, nhằm khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không có
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: phụ lục 02 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết : không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như trên
- Văn thư NDX



Nguyễn Văn Hiếu

PHỤ LỤC 01**V.1. Danh sách người nội bộ**

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ĐKKD	Nơi cấp CCCD/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1			Nguyễn Văn Hiếu							1.328	0.013%	
2			Võ Thị Ngọc							523.294	5.239%	
3			Nguyễn Quang Minh Khoa							0	0%	
4			Nguyễn Quang Minh Khánh							0	0%	
5			Lương Thanh Viên							354.603	3.55%	
6			Dương Thị Thanh Hải							0	0%	
7			Phạm Thị Thanh Thủy							42.000	0.42%	
8			Hoàng Yến Ninh							0	0%	
9			Ông Văn Hùng							0	0%	
10			Phạm Trường Châu							0	0%	
11			Lê Thị Anh Trúc							0	0%	
12			Hồ Thị Trà Hương							0	0%	

PHỤ LỤC 02

VI. 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ĐKKD	Nơi cấp CCCD/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1			Nguyễn Văn Hiếu		Chủ tịch HĐQT					1.328	0.013 %	
Người có liên quan:												
			Nguyễn Thị Cúc							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Dung							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Thảo							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Diễm							0	0%	
			Võ Thị Hồng Lựu							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Nhi							0	0%	
			Nguyễn Văn Nhật							0	0%	
2			Võ Thị Ngọc	024C005555	Phó chủ tịch HĐQT					523.294	5.239 %	
			Võ Thanh Huyền							0	0%	
			Võ Thanh Toàn							0	0%	
			Võ Thanh Huyền Trang							0	0%	
			Võ Văn Nga							0	0%	
			Võ Thị Xuân Mai							0	0%	
			Võ Thị Xuân Thu							0	0%	
			Võ Thị Hạnh							0	0%	

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ĐKKD	Nơi cấp CCCD/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Võ Thanh Minh							0	0%	
			Võ Minh Phụng							0	0%	
			Võ Thị Thanh Thủy							0	0%	
			Võ Thành Chung							0	0%	
3			Nguyễn Quang Minh Khoa	004C836868						0	0%	
						Người có liên quan:						
			Nguyễn Quang Trung	024C000199						318.500	3.189%	
			Mai Thị Thi	024C000225						0	0%	
			Nguyễn Quang Minh Khánh	004C0387511						0	0%	
			Nguyễn Quang Minh Văn	004C037502						0	0%	
			Nguyễn Thị Thu Hương	058C044440						0	0%	
4			Nguyễn Quang Minh Khánh	004C836868						0	0%	
Người có liên quan:												
			Nguyễn Quang Trung	024C000199						318.500	3.189%	
			Mai Thị Thi	024C000225						0	0%	
			Nguyễn Quang Minh Khoa	004C836868						0	0%	
			Nguyễn Quang Minh Văn	004C037502						0	0%	
5			Lương Thanh Viên	024C003435	Thành viên HĐQT					359.603	3.60%	

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ĐKKD	Nơi cấp CCCD/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
Người có liên quan:												
			Nguyễn Thị Minh							0	0%	
			Lương Thạch Vũ							0	0%	
			Lương Thạch Vỹ							0	0%	
			Lương Thạch Viễn							0	0%	
			Lương Thị Diễm Chi							0	0%	
			Lương Thị Duyên Chi							0	0%	
			Lương Thanh Anh Thy							0	0%	
			Lương Thanh Anh Thư							0	0%	
6			Ông Văn Hùng		P.TGD					0	0%	
Người có liên quan:												
			Ông Văn Siêng							0	0%	
			Lê Thị Mai							0	0%	
			Trần Thị Kim Liên							0	0%	
			Ông Văn Đức							0	0%	
			Ông Thị Quỳnh Hương							0	0%	
			Ông Thị Thu Thúy							0	0%	
			Ông Thị Thu Sương							0	0%	
			Ông Văn Dũng							0	0%	
7			Phạm Trường Châu		P.TGD					0	0%	
Người có liên quan:												
			Đỗ Thị Tuyết							0	0%	

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ĐKKD	Nơi cấp CCCD/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Trần Thị Xuân An							0	0%	
			Phạm Thị Tuyên							0	0%	
			Phạm Thị Tuyên							0	0%	
			Phạm Trường Tân							0	0%	
			Phạm Trần Hoài Thương							0	0%	
			Phạm Trần Huyền Trân							0	0%	
8			Dương Thị Thanh Hải	024C002813	Trưởng BKS					0	0%	

Người có liên quan:

			Dương Hiền Phần							0	0%	
			Phan Thị Huân							0	0%	
			Dương Minh Long							0	0%	
			Dương Hiền Vân							0	0%	
			Dương Hiền Sơn							0	0%	
			Nguyễn Thị Nhị							0	0%	
9			Phạm Thị Thanh Thủy		Thành viên BKS					42.000	0.42%	

Người có liên quan:

			Nguyễn Thị Thương							0	0%	
			Trần Thăng Long							0	0%	
			Nguyễn Nhật Thảo My							0	0%	
			Trần Bảo Nhi							0	0%	

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ĐKKD	Nơi cấp CCCD/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Hồ Văn Châu							0	0%	
			Trương Thị Đài Trang							0	0%	
			Hồ Thị Trà My							0	0%	
			Hồ Quốc Tuấn							0	0%	

Lập bảng



Đà Nẵng, Ngày 24 tháng 01 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hồ Thị Trà Hương

Nguyễn Văn Hiếu