

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành ngày 16/11/2020;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2024 đã ký ngày 24/01/2025;

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin báo cáo như sau:

**1. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 4/2024 và quý 4/2023**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý này tăng 2,95 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 60,6% so với cùng kỳ năm ngoái do hoàn thành nghiệm thu xây lắp Công trình thủy điện Bình Long. Mặt khác giá vốn hàng bán giảm 1,16 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 15,5%.

Đồng thời quý 4/2023 phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị 18,6 tỷ đồng kéo theo chi phí quản lý doanh nghiệp chênh lệch so với quý 4/2024 là 20,4 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 4/2024 với quý 4/2023.

**2. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này**

Quý 4/2023 phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị rất lớn. Bên cạnh đó, cùng kỳ năm trước doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thấp, giá vốn hàng bán cao do phải trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho 3,6 tỷ đồng, tất yếu kết quả kinh doanh quý 4/2023 bị lỗ.

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2024 đã được cải thiện đáng kể, tăng hơn so với cùng kỳ năm trước. Giá vốn hàng bán giảm, đồng thời Công ty đã tiết kiệm được chi phí quản lý doanh nghiệp ở mức thấp, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có lãi 112 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG, rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để báo cáo);
- Lưu VT.

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN MCG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hương