

Số/ No: 1101 /2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của
BCTC HN Quý IV/2024 so với cùng kỳ năm trước.

Re: Explanation of the changes in profit after tax on
Consolidated Financial Statement in the fourth Quarter
of 2024 compared to the same period last year.

Tp.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2025

Ho Chi Minh City, Jan 29, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành
Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc
City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và
Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát
triển Sài Gòn 3 Group.

Pursuant to the instructions in Circular No 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the
Ministry of Finance guiding the information disclosure on the stock market; and
Pursuant to the consolidated financial Statement in the fourth Quarter of 2024 of SaiGon3
Group Investment Development Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
trên BCTC hợp nhất Quý IV/2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company explanation of the changes
in profit after tax on Consolidated Financial Statements in the fourth Quarter of 2024 compared
to the same period last year as follows:

ĐVT: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/Items	Quý IV/2024 Quarter IV/2024	Quý IV/2023 Quarter IV/2023	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất Profit after tax on Consolidated Financial Statements	26,28	40,68	(14,40)	(35,40%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024 giảm 35,40% so với Quý IV/2023 chủ yếu là do:

Profit after tax on Consolidated Financial Statements in the fourth Quarter of 2024 decrease 35,40% compared to the fourth Quarter of 2023 mainly due to:

- ❖ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 39,02 tỷ đồng tương ứng tăng 52,21% do:
Gross profit from sales and services rendered in the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 39,02 billion VND, equivalent to an increase of 52,21% as follows:
 - Doanh thu thuần Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 254,91 tỷ đồng, chủ yếu do doanh thu ngành may mặc tăng.
Net revenue for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 254,91 billion VND, mainly due to increased revenue in the garment sector.
 - Giá vốn Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 215,89 tỷ đồng chủ yếu do tăng doanh thu may mặc tương ứng trên.
Cost of goods sold for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 215,89 billion VND, mainly due to the corresponding increase in garment revenue.
- ❖ Chi phí tài chính Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 10,37 tỷ đồng tương ứng 44,04%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí lãi vay và trái phiếu tăng 3,52 tỷ đồng; lỗ bán chứng khoán tăng 7,71 tỷ đồng, chi phí trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán giảm 2,22 tỷ đồng, lỗ chênh lệch tỷ giá tăng 1,16 tỷ đồng.
Financial expenses for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 10,37 billion VND, equivalent to 44,04%. The main reasons are: an increase in loan and bond interest expenses by 3,52 billion VND, increased losses on securities sales by 7,71 billion VND, the provision expense for securities investment depreciation decreased by 2,22 billion VND, and the exchange rate difference loss increased by 1,16 billion VND.
- ❖ Chi phí bán hàng Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 12,38 tỷ đồng tương ứng 56,65%. Nguyên nhân chủ yếu do: Tăng chi phí nhân viên; chi phí môi giới; chi phí sàn thương mại điện tử của hoạt động bán buôn các loại băng, gạc y tế, các loại bông y tế; Bán buôn khẩu trang y tế; ...
Sales expenses for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 12,38 billion VND, equivalent to 56,65%. The main reasons are: increased employee costs, Brokerage commissions, e-commerce platform fees for wholesale activities of various medical bandages and cotton; and wholesale of medical masks; ...
- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 32,86 tỷ đồng tương ứng 66,93%. Nguyên nhân chủ yếu do Chi phí nhân viên tăng 5,33 tỷ đồng và dự phòng nợ phải thu do khách hàng nộp đơn bảo hộ phá sản 27,5 tỷ đồng.
Administrative expenses for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 32,86 billion VND, equivalent to 66,93%. The main reasons are an increase in employee costs by 5,33 billion VND and a provision for bad debts due to customers filing for bankruptcy protection of 27,5 billion VND.
- ❖ Thu nhập khác Quý IV/2024 so Quý IV/2023 tăng 1,25 tỷ đồng tương ứng 730,12%. Nguyên nhân chủ yếu do thu hồi khoản nợ đã xử lý.
Other income for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023 increased by 1,25 billion VND, equivalent to 730,12%. The main reason is the recovery of previously written-off debt

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý IV/2024 so Quý IV/2023.

The above is the company's explanation for the difference in profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for the fourth Quarter of 2024 compared to the fourth Quarter of 2023.

Trân trọng./.
Sincerely./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP**



Tổng Giám Đốc
Nguyễn Quốc Việt