

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU
BÌNH DƯƠNG - CÔNG TY CỔ PHẦN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024



NỘI DUNG

	Trang
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	01 - 02
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	03
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	04 - 05
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	06 - 47

48
CỘNG
HỢP
NHÀ
H D
CỘNG
CỔ
N AN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.980.258.726.655	2.053.125.919.589
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	354.991.028.486	547.387.693.841
111	1. Tiền		134.991.028.486	153.887.693.841
112	2. Các khoản tương đương tiền		220.000.000.000	393.500.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	622.368.825.260	320.384.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		622.368.825.260	320.384.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		438.744.443.618	638.476.840.600
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	41.093.401.769	158.846.540.692
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	12.792.967.683	44.272.660.423
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	107.347.102.061	149.682.975.611
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	08	350.383.007.133	346.945.705.413
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(72.872.035.028)	(61.271.041.539)
140	IV. Hàng tồn kho	10	523.657.468.449	506.845.840.411
141	1. Hàng tồn kho		562.249.401.712	546.224.683.111
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(38.591.933.263)	(39.378.842.700)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		40.496.960.842	40.031.544.737
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	5.756.822.414	4.380.386.132
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		16.029.368.922	14.165.927.110
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	18.710.769.506	21.485.231.495
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		3.588.893.706.180	3.779.262.447.404
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		900.807.078.315	971.489.728.412
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	05	60.000.000.000	60.000.000.000
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	07	9.896.049.652	9.896.049.652
216	3. Phải thu dài hạn khác	08	972.274.328.857	972.275.328.857
219	4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		(141.363.300.194)	(70.681.650.097)
220	II. Tài sản cố định		1.469.730.925.676	1.547.378.597.810
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	936.573.403.714	987.821.934.487
222	- Nguyên giá		1.913.073.303.977	1.884.887.777.878
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(976.499.900.263)	(897.065.843.391)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	533.157.521.962	559.556.663.323
228	- Nguyên giá		719.045.899.277	719.116.751.536
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(185.888.377.315)	(159.560.088.213)
230	III. Bất động sản đầu tư	14	186.745.719.828	189.902.743.404
231	- Nguyên giá		201.186.380.934	201.186.380.934
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(14.440.661.106)	(11.283.637.530)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	11	131.418.720.390	133.539.108.352
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		131.418.720.390	133.539.108.352
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	794.028.644.501	820.003.242.053
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		792.131.644.501	818.101.509.253
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1.897.000.000	1.901.732.800
260	VI. Tài sản dài hạn khác		106.162.617.470	116.949.027.373
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	106.065.617.470	116.949.027.373
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	36	97.000.000	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		5.569.152.432.835	5.832.388.366.993

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.570.561.622.853	1.851.217.471.957
310	I. Nợ ngắn hạn		1.310.163.478.910	1.531.693.000.619
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	25.933.086.546	18.219.276.174
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	18.272.260.207	30.962.446.112
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	25.027.218.774	47.852.068.363
314	4. Phải trả người lao động		39.302.538.305	30.383.450.664
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	540.337.070.112	526.300.188.202
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	19	7.412.315.152	13.790.669.300
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	22	631.763.288.807	634.023.929.676
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16	-	202.654.532.834
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	995.000.000
322	10. Quỹ khen thưởng phúc lợi		22.115.701.007	26.511.439.294
330	II. Nợ dài hạn		260.398.143.943	319.524.471.338
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	19	24.968.280.161	23.004.297.221
337	2. Phải trả dài hạn khác	22	78.871.135.679	76.765.338.991
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16	(54.000.000.000)	-
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	36	210.558.728.103	219.754.835.126
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		3.998.590.809.982	3.981.170.895.036
410	I. Vốn chủ sở hữu	23	3.998.590.809.982	3.981.170.895.036
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
414	2. Vốn khác của chủ sở hữu		11.949.349.305	11.949.349.305
416	3. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(35.469.525.274)	(35.469.525.274)
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	24	(220.601.467.032)	(176.349.894.433)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		68.066.478.039	63.703.539.966
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		658.784.051.706	725.688.007.574
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		617.918.769.970	622.066.882.261
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		40.865.281.736	103.621.125.313
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		515.861.923.238	391.649.417.898
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		5.569.152.432.835	5.832.388.366.993

Người lập

Nguyễn Hồng Quyên

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Phụng

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

Lê Trọng Nghĩa



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	năm 2024	năm 2023
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	340.218.035.021	507.682.549.599	988.383.858.064	1.158.033.524.801
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	27	322.444.874	803.456.040	1.434.514.231	1.578.339.946
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		339.895.590.147	506.879.093.559	986.949.343.833	1.156.455.184.855
11	4. Giá vốn hàng bán	28	207.959.477.473	245.933.370.872	688.856.523.520	797.986.459.244
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		131.936.112.674	260.945.722.687	298.092.820.313	358.468.725.611
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	29	(813.212.828)	9.421.582.234	42.814.252.049	48.637.233.062
22	7. Chi phí tài chính	30	(17.786.830.925)	3.387.380.188	8.786.548.287	22.213.656.423
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		920.185.894	4.200.129.115	10.771.209.882	10.862.555.725
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		32.040.732.567	64.428.131.775	54.940.758.861	89.169.150.642
25	9. Chi phí bán hàng	31	10.282.560.886	19.367.398.712	35.131.096.355	43.055.752.075
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	32	77.524.317.767	125.188.294.795	241.326.092.118	267.185.138.082
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		93.143.584.685	186.852.363.001	110.604.094.463	163.820.562.735
31	12. Thu nhập khác	33	774.320.246	3.091.632.493	11.728.758.860	5.220.733.845
32	13. Chi phí khác	34	3.013.427.271	(540.433.183)	4.904.239.667	1.722.568.149
40	14. Lợi nhuận khác		(2.239.107.025)	3.632.065.676	6.824.519.193	3.498.185.696
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		90.904.477.660	190.484.428.677	117.428.613.656	167.318.748.431
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	35	11.781.281.479	37.762.003.144	33.008.784.738	45.256.337.549
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	36	(100.698.517)	(5.960.107.426)	(1.801.785.698)	3.551.999.916
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		79.223.894.698	158.682.532.959	86.221.614.616	118.510.410.966
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		39.776.700.483	149.268.506.760	40.865.281.736	103.621.125.313
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		39.447.194.215	9.414.026.199	45.356.332.880	14.889.285.653
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	37		126	498	129

Người lập

Kế toán trưởng

Nguyễn Hồng Quyên

Nguyễn Thị Kim Phụng

Lê Trọng Nghĩa



Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	năm 2024	năm 2023
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		90.904.477.660	167.318.748.431
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		96.934.096.975	99.551.538.621
03	- Các khoản dự phòng		10.814.084.052	122.661.903.172
04	- Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		1.230.012.737	528.336.400
05	- Lỗ từ hoạt động đầu tư		52.970.720.754	(127.629.657.932)
06	- Chi phí lãi vay		2.649.115.234	10.862.555.725
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		255.502.507.412	273.293.424.417
09	- Biến động các khoản phải thu		207.101.073.176	(563.329.782.177)
10	- Biến động hàng tồn kho		(16.024.718.601)	49.021.289.197
11	- Biến động các khoản phải trả		(64.409.470.960)	166.975.653.740
12	- Biến động chi phí trả trước		9.506.973.621	18.695.186.205
14	- Tiền lãi vay đã trả		(2.649.115.234)	(10.953.222.951)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(56.191.153.523)	(48.243.780.810)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(4.395.738.287)	(6.981.824.669)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		328.440.357.604	(121.523.057.048)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(23.454.329.908)	(46.134.324.074)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		4.280.909.091	841.045.753
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(301.984.825.260)	(264.022.154)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		42.335.873.550	351.216.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		28.038.535.079	119.272.486.961
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(250.783.837.448)	424.931.186.486
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		67.241.053.361	492.677.179.442
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(270.916.510.549)	(418.213.490.337)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(90.000.000.000)	(150.000.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(293.675.457.188)	(75.536.310.895)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	năm 2024	năm 2023
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(216.018.937.032)	227.871.818.543
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		547.387.693.841	311.401.475.694
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		23.622.271.677	8.114.399.604
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	354.991.028.486	547.387.693.841

Người lập

Nguyễn Hồng Quyền

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Phượng

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2025



Tổng Giám đốc

Lê Trọng Nghĩa

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

1 . THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Tiền thân của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP là Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103728 ngày 26 tháng 11 năm 1992 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28 tháng 11 năm 2006. Tổng Công ty hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 134/2006/QĐ-UBND ngày 22 tháng 05 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.

Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương được chuyển đổi thành Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH Một thành viên theo Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2010 của UBND tỉnh Bình Dương. Tổng Công ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình TNHH Một thành viên theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3700148166 ngày 15 tháng 11 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 18 tháng 10 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: A128 đường 3/2, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 3.000.000.000.000 đồng tương đương với 300.000.000 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại, dịch vụ sân golf và hạ tầng khu công nghiệp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng Công ty là:

- Hoạt động của các bệnh viện, trạm y tế;
- Sản xuất kinh doanh giấy và các sản phẩm từ giấy;
- Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu;
- Gia công chế tạo lắp ráp máy móc thiết bị và các loại sản phẩm từ nguyên liệu kim loại;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông;
- Kinh doanh vật tư, dụng cụ y tế. Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp khác trong và ngoài nước;
- Kinh doanh sân golf, khách sạn và các dịch vụ du lịch giải trí;
- Chế tạo, lắp ráp các khung nhà, xưởng bằng kim loại;
- Mua bán các loại máy móc, vật tư, thiết bị, cơ khí điện lạnh và các nguyên liệu về kim loại;
- Cho thuê máy móc thiết bị;
- Khai thác gỗ ...

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Tổng Công ty là từ 12 tháng trở xuống, riêng chi phí đầu tư dự án bất động sản tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương tại Công ty TNHH Sân golf Palm Sông Bé là dự án có thời gian thực hiện vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường được phân loại là tài sản dở dang dài hạn.

Tổng Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2024 bao gồm:

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	KP Apparell Manufacturing Co.,Ltd	Vương quốc Campuchia	100,00%	100,00%	Sản xuất hàng sợi, vải, may mặc
2	Công ty TNHH MTV Giấy Vĩnh Phú	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Sản xuất, kinh doanh sản phẩm từ giấy
3	Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Thuận An	Tỉnh Bình Dương	62,68%	62,68%	Kinh doanh thương mại
4	Công ty TNHH Sân golf Palm Sông Bé	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Kinh doanh dịch vụ Golf
5	Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
6	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Tỉnh Bình Dương	51,00%	51,00%	Trồng, khai thác, chế biến mủ cao su

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Các phương pháp kế toán khác khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn:

- Trường hợp trước ngày công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty mẹ không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và trước ngày công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty con là công ty liên kết của công ty mẹ và đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu: Tại thời điểm đạt được quyền kiểm soát, giá trị khoản đầu tư được đánh giá lại theo giá trị hợp lý và phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.5 . Chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam

Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang Báo cáo tài chính lập bằng đồng Việt Nam theo tỷ giá sau: tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá cuối kỳ, vốn đầu tư của chủ sở hữu theo tỷ giá tại ngày góp vốn, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo tỷ giá bình quân năm tài chính.

2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi góp vốn hoặc nhận góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Khi mua sắm tài sản hoặc chi phí thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tổng Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tổng Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tổng Công ty. Các điều chỉnh thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tổng Công ty trong trường hợp cần thiết.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư;
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định khác	04 - 07 năm
- Quyền sử dụng đất	20 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm

Khấu hao tài sản đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27 tháng 04 năm 2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam.

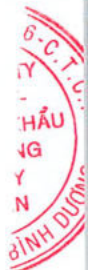
2.12 . Bất động sản đầu tư

Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá là quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương tự như các tài sản khác, kể từ ngày 01/01/2015 không thực hiện trích khấu hao.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 20 năm
- Quyền sử dụng đất	44 năm



2.13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.14 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.15 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.
- Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 10 năm;
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.16 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.17 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.18 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.19 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.20 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

2.21 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.22 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.23 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.24 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là giảm giá hàng bán.

Khoản giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Tổng Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì Tổng Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì Tổng Công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.25 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,...được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán được phê duyệt, đã phát sinh thực tế nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.26 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.27 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Tại kỳ kết thúc kế toán ngày 30/09/2024 Tổng Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.28 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tổng Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

166
3 TY
AT-
P KH
JON
3 TY
PHÂN
1-T.B

2.29 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả Công ty mẹ, Công ty con và Công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.30 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Tổng Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng Báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tổng Công ty một cách toàn diện.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	6.167.625.217	5.474.136.317
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	128.698.282.729	148.324.435.429
Tiền đang chuyển	125.120.540	89.122.095
Các khoản tương đương tiền (*)	220.000.000.000	393.500.000.000
	354.991.028.486	547.387.693.841

(*) Tại ngày 31/12/2024, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng có giá trị 220 tỷ đồng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 1,5 % đến 4,4%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	622.368.825.260	-	320.384.000.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	622.368.825.260	-	320.384.000.000	-
	622.368.825.260	-	320.384.000.000	-

Tại ngày 31/12/2024, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng có giá trị 622 tỷ đồng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,9% đến 5,2%/năm.



4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

b) Đầu tư vào công ty liên kết

Mã chứng khoán	Địa chỉ	31/12/2024			01/01/2024		
		Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu
				VND			VND
- Công ty Cổ phần Phát triển Phú Mỹ	Tỉnh Bình Dương	35,00%	35,00%	29.184.012.526	35,00%	35,00%	49.052.241.080
- Công ty TNHH FrieslandCampina Việt Nam	Tỉnh Bình Dương	30,00%	30,00%	97.176.941.261	30,00%	30,00%	130.476.956.315
- Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hạnh Phúc	Tỉnh Bình Dương	27,52%	24,00%	188.534.017.513	27,52%	24,00%	169.655.733.087
- Công ty Cổ phần Hưng Vượng	Tỉnh Bình Dương	30,90%	30,90%	(917.903.315)	30,90%	30,90%	3.414.669.512
- Công ty TNHH YCH-PROTRADE	Tỉnh Bình Dương	30,00%	30,00%	130.871.154.284	30,00%	30,00%	105.057.003.487
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Tỉnh Bình Dương	41,74%	30,00%	104.157.764.348	41,74%	30,00%	97.563.285.996
- Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương	Tỉnh Bình Dương	47,71%	47,71%	243.125.657.883	48,89%	47,71%	262.881.619.776
BDG				792.131.644.501			818.101.509.253

Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và các công ty liên kết trong kỳ: Xem Thuyết minh số 43.

c) Đầu tư vào đơn vị khác	31/12/2024				01/01/2024			
	Giá gốc		Dự phòng		Tỷ lệ biểu quyết	Giá gốc		Tỷ lệ biểu quyết
	VND		VND		%	VND		%
- Công ty Cổ phần Cơ khí Vận tải Cao Su Dầu Tiếng	1.897.000.000		-		5,06%	1.901.732.800	-	5,06%
	1.897.000.000		-			1.901.732.800	-	

Tỷ lệ quyền biểu quyết: Xác định căn cứ theo thỏa thuận giữa các Chủ sở hữu (điều lệ hoặc các thỏa thuận khác). Trường hợp không có thỏa thuận riêng thì tính theo Tỷ lệ vốn góp.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Tổng Công ty vào ngày 31/12/2024 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Phát triển Phú Mỹ	Tỉnh Bình Dương	35,00%	35,00%	Kinh doanh bất động sản, dịch vụ sân golf
- Công ty TNHH FrieslandCampina Việt Nam	Tỉnh Bình Dương	30,00%	30,00%	Kinh doanh sữa và nước giải khát
- Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hạnh Phúc	Tỉnh Bình Dương	27,52%	24,00%	Dịch vụ y tế
- Công ty Cổ phần Hưng Vương	Tỉnh Bình Dương	30,90%	30,90%	Sản xuất kinh doanh sản phẩm từ gỗ, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
- Công ty TNHH YCH-PROTRADE	Tỉnh Bình Dương	30,00%	30,00%	Kinh doanh dịch vụ logistic
- Công ty Cổ phần Dầu tư và Phát triển Tân Thành	Tỉnh Bình Dương	41,74%	30,00%	Kinh doanh bất động sản, dịch vụ sân golf
- Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương	Tỉnh Bình Dương	47,71%	47,71%	Sản xuất kinh doanh hàng may mặc
Đầu tư vào đơn vị khác				
Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Cơ khí Vận tải Cao Su Dầu Tiếng	Tỉnh Bình Dương	5,06%	5,06%	Vận chuyển và gia công cơ khí



5 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
<i>Bên khác</i>				
- Công ty TNHH Box - Pak	-	-	4.732.303.284	-
- Công ty TNHH Đông Tuấn Việt Nam	-	-	4.341.940.834	-
- Công ty Cổ Phần Autralian General Engineering Việt Nam	-	-	3.964.489.231	-
- Công ty TNHH Summer Wind	-	-	20.803.783.790	-
- Công ty TNHH Camel Rubber Việt	-	-	3.434.579.729	-
- Các khách hàng khác	41.093.401.769	(4.934.537.188)	90.898.408.608	(4.982.180.088)
	41.093.401.769	(4.934.537.188)	158.846.540.692	(4.982.180.088)
b) Dài hạn				
<i>Bên khác</i>	60.000.000.000	-	60.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần An Bình ⁽¹⁾	60.000.000.000	-	60.000.000.000	-
	60.000.000.000	-	60.000.000.000	-

⁽¹⁾Trong năm 2016, Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV đã ký hợp đồng bồi thường kinh phí đầu tư về đất và chuyển giao đất ngày 15/08/2016 với Công ty Cổ phần An Bình ("An Bình"). Ngày 25/08/2016, Tỉnh ủy Bình Dương đã ban hành công văn số 457-CV/TU về đồng ý chủ trương cho Tổng Công ty được chuyển giao 15 ha đất tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho An Bình để làm dịch vụ kho bãi phục vụ sản xuất kinh doanh.

Ngày 22/12/2016, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3536/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV quản lý để giao cho Công ty Cổ phần An Bình thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một. Tổng Công ty đã ghi nhận các nghiệp vụ kinh tế phát sinh có liên quan đến giao dịch này trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa.

Tuy nhiên vào ngày 14/11/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3379/QĐ-UBND về việc thu hồi lại Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh nêu trên. Hiện nay vụ việc đang chờ hướng dẫn thực hiện của cấp có thẩm quyền và sẽ được xem xét xử lý theo quyết định của các cấp có thẩm quyền.

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
<i>Bên khác</i>				
- Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Và Công Nghệ Môi Trường Dương Nhật	22.344.298.604	-	22.344.298.604	-
- Công ty TNHH Lảo Bidina	-	-	10.185.842.279	-
- Ông Bùi Thanh Hải ^(*)	10.207.700.000	-	10.207.700.000	-
- Các khách hàng khác	4.357.602.303	-	1.534.819.540	-
	36.278.452.162	-	44.272.660.423	-

^(*) Khoản ứng trước cho Ông Bùi Thanh Hải theo hợp đồng cung cấp cây cảnh và dịch vụ chăm sóc ngày 01/08/2017.

7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY		01/01/2024		Trong kỳ		31/12/2024	
		Giá trị	Dự phòng	Tăng	Giảm	Giá trị	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn							
Bên liên quan							
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành ⁽¹⁾		148.547.102.061	-	-	41.200.000.000	107.347.102.061	(32.204.130.618)
Bên khác							
- Điện lực Bình Dương ⁽²⁾		1.135.873.550	-	-	1.135.873.550	-	-
		<u>149.682.975.611</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.335.873.550</u>	<u>107.347.102.061</u>	<u>(32.204.130.618)</u>
b) Dài hạn							
Bên khác							
- Công ty TNHH Du lịch D&M ⁽³⁾		9.896.049.652	-	-	-	9.896.049.652	-
		<u>9.896.049.652</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.896.049.652</u>	<u>-</u>

7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY

Thông tin chi tiết về các khoản cho vay ngắn hạn như sau:

(1) Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành

Hợp đồng cho vay	Loại tiền	Mục đích vay	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Hình thức đảm bảo	31/12/2024	01/01/2024
						VND	VND
- Hợp đồng vay vốn số 01/2021/HĐVV ngày 01/11/2021	VND	Bổ sung vốn lưu động	9,25%/năm	12 tháng	Tín chấp	-	41.200.000.000
- Hợp đồng vay vốn ngày 08/01/2016 và phụ lục hợp đồng ngày 31/12/2019	VND	Bổ sung vốn lưu động	8%/năm	36 tháng kể từ ngày 01/01/2020	Tín chấp	25.847.102.061	25.847.102.061
- Hợp đồng vay vốn số 2017/HĐVV ngày 30/11/2017 và phụ lục hợp đồng ngày 31/12/2019	VND	Bổ sung vốn lưu động	8%/năm	36 tháng kể từ ngày 01/01/2020	Tín chấp	81.500.000.000	81.500.000.000
						107.347.102.061	148.547.102.061

Thông tin chi tiết về các khoản cho vay khác như sau:

(2) Đây là khoản ứng vốn cho Công ty Điện lực Bình Dương ("BDC") về việc xây dựng hệ thống lưới điện 22 Kilo Vôn tại Khu Công nghiệp An Tây theo hợp đồng số 56/HĐ-PCBD ký ngày 30 tháng 1 năm 2019 và các phụ lục điều chỉnh, trong đó, Công ty cấp khoản ứng vốn này cho BDC nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng hệ thống lưới điện, nhờ đó thu hút thêm khách hàng thuê đất tại Khu Công nghiệp. Số tiền này sẽ được thanh toán dần dựa trên doanh thu mà BDC có được từ việc cung cấp điện.

(3) Khoản phải thu Công ty TNHH Du lịch D&M về cho vay triển khai các thủ tục ban đầu của dự án khu du lịch tại Mũi Né, tỉnh Bình Thuận do Công ty TNHH Du lịch D&M làm chủ đầu tư với lãi suất 0%/năm, hình thức đảm bảo là tín chấp. Theo Biên bản bàn giao số 02/BBBG-TCTY ngày 29/06/2021 về việc chuyển giao quyền đại diện sở hữu vốn tại Công ty TNHH Du lịch D&M của Tổng Công ty cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương ("IMPCo"). Trong thời gian 06 tháng kể từ ngày được Tỉnh ủy Bình Dương phê duyệt, IMPCo có trách nhiệm hoàn trả lại khoản vay của Công ty TNHH Du lịch D&M cho Tổng Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Tỉnh ủy Bình Dương vẫn chưa có văn bản phê duyệt nội dung nêu trên.

8 . PHẢI THU KHÁC

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
a.1) Chi tiết theo nội dung				
- Phải thu Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành ⁽²⁾	172.913.753.054	(32.549.187.760)	172.913.753.054	(24.084.730.833)
+ Tiền lãi cho vay ngắn hạn	57.029.572.232	(32.549.187.760)	57.029.572.232	(24.084.730.833)
+ Tiền lãi bổ sung theo thỏa thuận ⁽¹⁾	115.884.180.822	-	115.884.180.822	-
- Phải thu lãi tiền gửi, cho vay	12.101.767.118	-	8.757.577.407	-
- Phải thu về tạm ứng ⁽¹⁾	14.144.376.425	-	13.792.998.956	-
- Các khoản thế chấp, ký quỹ	236.729.085	-	236.729.085	-
- Phải thu Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Tân Phú tiền chênh lệch giá chuyển nhượng khu đất 43 ha ⁽³⁾	87.986.422.597	-	87.986.422.597	-
- Phải thu khác	1.985.356.623	-	2.243.622.083	-
	350.383.007.133	(32.549.187.760)	346.945.705.413	(24.084.730.833)
a.2) Chi tiết theo đối tượng				
<i>Bên liên quan</i>	173.786.402.430	(32.549.187.760)	173.587.446.801	(24.084.730.833)
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương	872.649.376	-	673.693.747	-
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	172.913.753.054	(32.549.187.760)	172.913.753.054	(24.084.730.833)
<i>Bên khác</i>	176.596.604.703	-	173.358.258.612	-
- Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Tân Phú	87.986.422.597	-	87.986.422.597	-
- Cục thuế Bình Dương ⁽⁴⁾	61.014.602.231	-	61.014.602.231	-
- Các đối tượng khác	27.595.579.875	-	24.357.233.784	-
	350.383.007.133	(32.549.187.760)	346.945.705.413	(24.084.730.833)
b) Dài hạn				
b.1) Chi tiết theo nội dung				
- Các khoản ký quỹ, ký cược	36.000.000	-	37.000.000	-
- Phải thu tạm nộp bổ sung tiền sử dụng đất chờ xử lý quyết toán cổ phần hóa ⁽⁵⁾	972.238.328.857	(106.022.475.146)	972.238.328.857	(70.681.650.097)
	972.274.328.857	(106.022.475.146)	972.275.328.857	(70.681.650.097)
b.2) Chi tiết theo đối tượng				
<i>Bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Bên khác</i>	972.274.328.857	(106.022.475.146)	972.275.328.857	(70.681.650.097)
- Các đối tượng khác	972.274.328.857	(106.022.475.146)	972.275.328.857	(70.681.650.097)
	972.274.328.857	(106.022.475.146)	972.275.328.857	(70.681.650.097)

- (1) Trong số dư tạm ứng tại ngày 31/12/2024 bao gồm khoản tạm ứng của nhân viên Nguyễn Thị Ngọc Loan tiền công tác, phí văn phòng và chi phí của các dự án số tiền 12.269.445.473 VND (số dư tại ngày 31/12/2023 là 12.269.445.473 VND)
- (2) Khoản phải thu về lãi vay đến ngày 31/12/2024 là khoản lãi cho Cty CP Đầu Tư Phát Triển Tân Thành vay theo HĐ số 05/2011/HĐTDHM ngày 24/05/2011, số tiền vay là 144.000.000.000 đồng, lãi vay phát sinh từ ngày 24/05/2011 đến hết ngày 20/09/2018 là: 115.884.180.822 đồng. Khoản phải thu này trước giai đoạn cổ phần hóa, nên công ty cổ phần có trách nhiệm thu hộ nộp về cho chủ sở hữu giai đoạn công ty TNHH. Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Tân Thành có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ khoản tiền lãi nêu trên cho Tổng Công Ty chậm nhất đến thời điểm 31/12/2022. Và khoản phải thu lãi vay của các HĐ vay ngắn hạn phát sinh đến 31/12/2024 là: 57.029.572.229 đồng chưa bao gồm lãi phạt chậm thanh toán đến thời điểm 31/12/2024 là: 34.446.858.984 đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Tân Thành chưa thanh toán các khoản lãi nêu trên cho Tổng công ty.
- (3) Ghi nhận khoản phải thu từ Công Ty TNHH Đầu Tư và Xây Dựng Tân Phú, do phát sinh từ việc tạm nộp khắc phục đơn giá đất chuyển giao khu đất 430.000,03m2 theo giá của UBND tỉnh Bình Dương ban hành theo biên bản làm việc với Thanh Tra tỉnh Bình Dương ngày 20/07/2019, khoản tạm thu 87.986.422.597 đồng này tương ứng 70% giá trị khắc phục tạm nộp vào tài khoản phong tỏa của Văn Phòng Tỉnh Ủy Bình Dương ngày 18/11/2019. Khoản tạm nộp này đã được chuyển vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Căn cứ theo biên lai số AA/2020/0046010 thu tiền nộp NSNN ngày 16/03/2023 của Cục Thi hành án Dân Sự Thành Phố Hà Nội đã cản trừ khoản tiền tạm nộp chênh lệch giá đất này để đảm bảo nghĩa vụ của Tổng Công ty về việc nộp bổ sung tiền sử dụng đất đối với Nhà nước theo nội dung Bản án số 327/2022/HSST ngày 30/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án số 912/2022/HSPT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, và Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với số tiền 127.244.889.425 đồng, trong đó có bao gồm khoản tiền 87.986.422.597 đồng. Tuy nhiên do chưa được cơ quan có thẩm quyền xác định rõ đối tượng có liên quan đến tiền sử dụng đất phải nộp theo bản án. Đến thời điểm 31/12/2024 khoản phải thu này Tổng Công ty vẫn hạch toán khoản tạm thu từ Công ty TNHH Đầu Tư và Xây Dựng Tân Phú. Nội dung này cũng đang được đưa vào quyết toán cổ phần hóa để bàn giao sang CTCP, ngay sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, xác định rõ trách nhiệm của chủ thể phải nộp, Tổng Công ty sẽ tiến hành điều chỉnh khoản phải thu này về đúng đối tượng phù hợp với phê duyệt.
- (4) Ghi nhận khoản tạm thu từ Cục Thuế Tỉnh Bình Dương do phát sinh hủy bỏ hợp đồng chuyển giao đất số 01/2016/PROTRADE-U&I ngày 14/10/2016 với Công ty CP Bất Động Sản U&I theo hợp đồng hủy bỏ ngày 21/07/2022. Khoản phải thu này bao gồm thuế GTGT phát sinh đã nộp là: 21.583.020.756 đồng và thuế TNDN đã nộp là: 39.431.581.475 đồng. Hai khoản này sẽ được Tổng công ty quyết toán với Cơ quan thuế và có trách nhiệm quyết toán với Văn Phòng Tỉnh ủy Bình Dương.
- (5) Căn cứ theo Bản án số 912/2022/HSPT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và kiến nghị của kiểm toán NN KV4 thì tổng số tiền sử dụng đất Tổng Công ty phải nộp bổ sung là: 1.060.224.751.454 đồng. Ngày 30/06/2023 theo Nghị quyết số 72/NQ-ĐHĐCĐ năm 2023, đã thống nhất phê duyệt cho phép Tổng công ty được thực hiện trích lập dự phòng khoản phải thu và phân bổ trong vòng 15 năm tại từng thời điểm lập báo cáo tài chính. Đến ngày 31/12/2024 Tổng công ty đã tiến hành trích lập dự phòng đối với chi phí tương ứng phải trích lũy kể đến quý 4 năm 2024 là: 141.363.300.194 đồng. Trường hợp khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa mà tổng số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung và tiền chậm nộp phát sinh được Chủ sở hữu và các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận ghi nhận cho Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV (giai đoạn trước cổ phần hóa) thì Tổng Công ty sẽ hoàn nhập lại chi phí đã trích lập dự phòng.

9 . NỢ XẤU

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ Bà Phạm Thị Nhiều	-	-		
+ Phải thu các khoản tạm nộp chờ xử lý quyết toán cổ phần hóa (**)	1.060.224.751.454	(141.363.300.194)	1.060.224.751.454	(70.681.650.097)
+ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	280.260.855.115	(67.937.497.840)	321.460.855.115	(56.288.861.442)
+ Đối tượng khác	3.629.622.724	(4.934.537.188)	5.670.854.424	(4.982.180.988)
	1.344.115.229.293	(214.235.335.222)	1.387.356.460.993	(131.952.691.627)

10 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.471.462.036	-	29.836.040.235	(428.462.450)
Công cụ, dụng cụ	2.262.617.407	-	2.500.858.308	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	266.444.641.391	-	315.038.206.989	-
- Dự án Khu công nghiệp Quốc tế Protrade (*)	258.831.376.688	-	314.966.275.292	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh tại Công ty CP Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	7.613.264.703	-	71.931.697	-
Thành phẩm	112.862.942.146	-	34.326.739.628	-
Hàng hoá (**)	168.207.738.731	(38.591.933.263)	164.522.837.951	(38.950.380.250)
	562.249.401.712	(38.591.933.263)	546.224.683.111	(39.378.842.700)

11 . XÂY DỰNG CƠ BẢN DỮ DANG

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Vườn cây cao su kiến thiết cơ bản	2.321.614.543	1.911.955.924
- Khu tái định cư tại Khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây ⁽¹⁾	65.385.067.962	64.538.316.086
- Cụm công nghiệp An Điền ⁽²⁾	3.240.218.299	3.240.218.299
- Quyền sử dụng đất ở xã Vĩnh Phú, tỉnh Bình Dương ⁽³⁾	8.474.786.210	8.474.786.210
- Khu quy hoạch Gò Chai ⁽⁴⁾	40.038.834.627	40.038.834.627
- Các công trình khác	11.958.198.749	15.334.997.206
	131.418.720.390	133.539.108.352

- (1) Tên dự án: Khu tái định cư tại Khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây;
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần;
 - Địa điểm: xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
 - Mục tiêu: Đầu tư khu tái định cư;
 - Quy mô: 8,8 ha;
 - Tình trạng dự án tại ngày 31/12/2024: Tổng Công ty đã được cấp quyền sử dụng đất cho dự án, hiện tại đang thực hiện các thủ tục pháp lý để tách sổ và bàn giao đất cho từng hộ dân trong khu tái định cư. Chi phí phát sinh lũy kế đến thời điểm 31/12/2024 là các chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án. Liên quan đến dự án này, sau khi hoàn tất nghĩa vụ pháp lý là cấp sổ cho các hộ dân, Tổng Công ty sẽ quyết toán với Tỉnh ủy Bình Dương về toàn bộ các giao dịch có liên quan gồm khoản tiền đã thu trước của các hộ dân được trình bày tại Thuyết minh số 22 do có liên quan đến giai đoạn trước cổ phần hóa. Do đó, số liệu này có thể thay đổi sau khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.
- (2) Tên dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp An Điền;
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần;
 - Địa điểm: xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
 - Mục tiêu: Đầu tư xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Điền;
 - Tổng vốn đầu tư: 194.330.575.584 VND;
 - Quy mô: 7,9 ha;
 - Tình trạng dự án tại ngày 31/12/2024: hiện tại đang tạm ngưng thực hiện để Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương xem xét chủ trương hoán đổi đất để thực hiện dự án.
- (3) Tên dự án: Mua đất ở xã Vĩnh Phú, tỉnh Bình Dương;
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần;
 - Địa điểm: xã Vĩnh Phú, tỉnh Bình Dương;
 - Mục tiêu: Nắm giữ chờ tăng giá;
 - Quy mô: 564 m²;
 - Tình trạng dự án tại ngày 31/12/2024: căn cứ theo Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương, Tổng Công ty đã tiến hành bàn giao 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 khu đất có diện tích 564m² tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Dương. Về xử lý chi phí đầu tư vào đất, Sở Tài chính đang lập hội đồng để xác định và trình Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt.

(4) Khu quy hoạch Gò Chai.

"Trong năm 2016, Tỉnh ủy Bình Dương ban hành Thông báo số 45-TB/TU ngày 04/03/2016 về việc thống nhất chủ trương cho phép Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV chuyển giao diện tích đất trong dự án Khu quy hoạch Gò Chai. Đây là dự án được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương giao cho Tổng Công ty làm chủ đầu tư theo văn bản số 5653/UBND-SX ngày 24/12/2007.

Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV (Bên A) đã ký hợp đồng chuyển giao đất số 01/2016HĐCG/PROTRADE-U&I ngày 14/10/2016 với Công ty Cổ phần Bất động sản U&I (Bên B). Theo đó Bên A sẽ chuyển giao cho Bên B toàn bộ phần diện tích đất Bên A đã đền bù cho các hộ dân thuộc dự án Khu quy hoạch Gò Chai tại phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương với diện tích là 236.403,18 m² và Bên B hoàn trả lại cho Bên A chi phí đã bồi thường. Đối với diện tích Bên A sẽ chuyển giao cho Bên B nêu trên, Bên B sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo mục đích sử dụng đất của dự án. Về việc chuyển giao đất, Tổng Công ty sẽ bàn giao thực địa cho Bên B khi nhận đủ số tiền chuyển nhượng. Tuy nhiên, sau đó hai bên đã ký phụ lục hợp đồng số 02/2018/PLHĐCGĐ trong tháng 04 năm 2018 về việc sẽ tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa theo hồ sơ đã bồi thường và bản đồ địa chính của cơ quan có chức năng xác lập và cung cấp hồ sơ pháp lý đầy đủ cho Bên B, riêng điều khoản thanh toán sẽ được các bên thỏa thuận sau. Tổng Công ty đã ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển giao khu đất vào giai đoạn trước cổ phần hóa.

Theo biên bản làm việc ngày 16/06/2022 về việc triển khai Thông báo kết luận số 265-TB-TU ngày 11/11/2021 của Tỉnh Ủy Bình Dương về khu quy hoạch Gò Chai có diện tích 40,6864 ha tại P.Bình Hòa, TP.Thuận An, tỉnh Bình Dương. Tổng Công ty sẽ tiến

hành ký kết thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển giao đất số 01/2016HĐCG/PROTRADE-U&I ngày 14/10/2016 giữa Tổng công

ty và Công ty U&I căn cứ trên tinh thần của Thông báo Kết luận số 265-TB/TU ngày 11/11/2021.

Ngày 01/08/2022, Tổng Công ty đã hoàn trả toàn bộ số tiền 53.473.519.613 đồng theo hợp đồng hủy bỏ hợp đồng chuyển giao đất số 01/2016-HĐCG/PROTRADE-U&I ngày 14/10/2016. Toàn bộ các nghiệp vụ phát sinh đã ghi nhận trong giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước được Tổng Công ty xử lý như sau:

- Ghi nhận giảm khoản phải thu Công ty Cổ phần Bất động sản U&I với số tiền là 204.512.681.143 đồng;
 - Ghi nhận giá trị lũy kế chi phí đầu tư khu đất trên chi tiêu Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là 39.245.272.627 đồng;
 - Ghi nhận khoản phải thu hoàn thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp là 61.014.602.231 đồng, trong đó bao gồm thuế giá trị gia tăng với số tiền 21.583.020.756 đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp với số tiền 39.431.581.475 đồng. Tổng Công ty đã có công văn đề nghị Cục thuế tỉnh Bình Dương hướng dẫn thực hiện điều chỉnh. Tuy nhiên đến thời điểm phát hành báo cáo này, Cục thuế tỉnh Bình Dương chưa có văn bản trả lời chính thức.
- Hiện tại việc hủy hợp đồng nêu trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thực hiện, các nghĩa vụ liên quan sẽ được xử lý khi quyết toán cổ phần hóa.

Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTPC

A128 đường 3/2, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Vườn cây lâu năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá							
Số dư đầu kỳ	907.513.122.089	136.309.430.124	110.128.531.805	5.688.829.421	27.203.113.116	698.044.751.323	1.884.887.777.878
- Mua trong kỳ	6.632.052.033	5.178.579.420	-	174.698.455	11.469.000.000	-	23.454.329.908
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1.653.906.904	-	-	-	-	-	1.653.906.904
- Chuyển lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	4.761.878.399	1.084.601.133	911.410.809	2.541.760	41.697.280	19.197.551.049	25.999.680.430
- Thanh lý, nhượng bán	(8.451.918.502)	(11.048.777.782)	(3.268.429.930)	(153.264.827)	-	-	(22.922.391.041)
Số dư cuối kỳ	912.109.040.923	131.523.832.895	107.771.512.684	5.712.804.809	38.713.810.396	717.242.302.372	1.913.073.303.977
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu kỳ	537.875.963.455	109.792.111.691	72.610.953.054	4.991.293.206	17.614.756.682	154.180.765.303	897.065.843.391
- Khấu hao trong kỳ	29.982.094.777	7.625.911.817	7.751.013.017	338.237.651	2.715.430.875	21.678.522.913	70.099.655.618
- Chuyển lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	2.202.689.654	669.302.570	826.665.676	2.541.760	41.697.280	5.868.761.382	9.611.658.322
- Thanh lý, nhượng bán	(7.214.345.975)	(10.703.676.062)	(3.249.284.837)	(153.264.827)	-	-	(21.320.571.701)
- Chuyển lệch đánh giá lại tài sản thực hiện trong kỳ	541.779.331	100.857.699	210.304.467	-	-	20.190.373.138	21.043.314.634
Số dư cuối kỳ	563.388.181.242	107.484.507.715	78.149.651.376	5.178.807.790	19.824.549.589	201.918.422.736	976.499.900.264
Giá trị còn lại							
Tại ngày đầu kỳ	369.637.158.634	26.517.318.433	37.517.578.751	697.536.215	9.588.356.434	543.863.986.020	987.821.934.487
Tại ngày cuối kỳ	348.720.859.682	24.039.325.180	29.621.861.308	533.997.019	18.889.260.807	515.323.879.636	936.573.403.714

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 297.490.313.125 đồng.

13 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	TSCĐ vô hình khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	713.996.996.361	5.032.755.175	87.000.000		719.116.751.536
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	168.127.741	-	-		168.127.741
- Tăng từ hợp nhất kinh doanh	-	-	-		-
- Tăng, giảm khác	-	-	-		-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(238.980.000)	-		(238.980.000)
Số dư cuối kỳ	714.165.124.102	4.793.775.175	87.000.000		719.045.899.277
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	155.581.201.958	3.948.389.481	30.496.774		159.560.088.213
- Khấu hao trong kỳ	23.478.458.022	198.959.760	-		23.677.417.782
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	261.017.879	-	-		261.017.879
- Thanh lý, nhượng bán	-	(238.980.000)	-		(238.980.000)
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	2.628.833.441	-	-		2.628.833.441
Số dư cuối kỳ	181.949.511.300	3.908.369.241	30.496.774		185.888.377.315
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	558.415.794.403	1.084.365.694	56.503.226		559.556.663.323
Tại ngày cuối kỳ	532.215.612.802	885.405.934	56.503.226		533.157.521.962

- Nguyên giá tài sản có định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.392.915.577 đồng



14 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

a) Bất động sản đầu tư cho thuê

	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	36.852.375.106	86.334.005.828	123.186.380.934
- Mua trong kỳ	-	-	-
Số dư cuối kỳ	36.852.375.106	86.334.005.828	123.186.380.934
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	4.321.022.645	6.962.614.885	11.283.637.530
- Khấu hao trong kỳ	883.783.188	2.273.240.388	3.157.023.576
Số dư cuối kỳ	5.204.805.833	9.235.855.273	14.440.661.106
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	32.531.352.461	79.371.390.943	111.902.743.404
Tại ngày cuối kỳ	31.647.569.273	77.098.150.555	108.745.719.828

b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá

Tại thời điểm 31/12/2024, Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất nắm giữ chờ tăng giá tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương với diện tích là 10.547 m² và nguyên giá là 78 tỷ VND. Toàn bộ giá trị bất động sản đầu tư này được mua trước thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần. Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty vẫn đang chờ hướng dẫn của các cấp có thẩm quyền liên quan đến vấn đề pháp lý của khu đất.

15 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	223.374.429	1.340.805.397
- Phí hoa hồng môi giới	-	1.829.365.409
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	5.533.447.985	1.210.215.326
	5.756.822.414	4.380.386.132
b) Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ đang phân bổ	1.504.994.655	4.550.700.613
- Chi phí thuê đất	1.059.451.335	1.327.521.611
- Chi phí thẻ hội viên sân golf	1.678.962.075	1.731.843.015
- Chi phí sửa chữa tài sản	9.044.469.220	10.580.449.122
- Lợi thế kinh doanh (*)	77.366.741.948	97.549.313.156
- Chi phí trả trước dài hạn khác	15.410.998.237	1.209.199.856
	106.065.617.470	116.949.027.373

16 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2024		Trong kỳ		Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm			
a) Vay ngắn hạn							
Vay ngắn hạn							
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lào ⁽¹⁾	168.227.107.982	168.227.107.982	67.241.053.361	235.041.656.290	(426.505.053)	-	-
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Lào ⁽²⁾	16.874.913.626	16.874.913.626	5.406.597.196	22.026.534.792	(254.976.030)	-	-
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Lào ⁽³⁾	11.352.194.356	11.352.194.356	61.834.456.165	73.015.121.498	(171.529.023)	-	-
- Ngân hàng BIDV - CN Bình Dương ⁽³⁾	140.000.000.000	140.000.000.000	-	140.000.000.000	-	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	34.427.424.852	34.427.424.852	-	34.025.475.456	(401.949.394)	-	-
- Ngân hàng TNHH Sài Gòn - Hà Nội Lào Chi nhánh Champasak ⁽⁴⁾	34.427.424.852	34.427.424.852	-	34.025.475.456	(401.949.394)	-	-
	202.654.532.834	202.654.532.834	67.241.053.361	269.067.131.746	(828.454.447)	-	-
b) Vay dài hạn							
Vay dài hạn	34.427.424.852	34.427.424.852	-	34.025.475.456	(1.422.873.750)	-	-
- Quỹ Đầu Tư Phát Triển tỉnh Bình Dương ⁽⁶⁾	-	-	-	-	-	-	-
	34.427.424.852	34.427.424.852	-	34.025.475.456	(1.422.873.750)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(34.427.424.852)	(34.427.424.852)	-	(34.025.475.456)	(401.949.394)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả sau 12 tháng	-	-	-	-	-	-	-

16 . CÁC KHOẢN VAY
(Tiếp theo)

Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	31/12/2024	VND
a) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:						
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lào (1)						
- Hợp đồng tín dụng số 03/2023- HDDCVHM/CPS ngày 13/03/2023	Cụ thể theo từng giấy nhận nợ, thời hạn không quá 6 tháng	Bổ sung vốn lưu động để phục vụ sản xuất kinh doanh	6%/năm	Các hình thức bảo đảm tiền vay: được đảm bảo bao gồm các nghĩa vụ phát sinh trong Hợp đồng bảo đảm số 75/2017/HĐBĐ/CPS ngày 21/12/2017.	-	-
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Lào (2)						
- Hợp đồng tín dụng số 2.800.000 USD 77/2023/HĐHM-PN/SHB-410100 ngày 18/10/2023	Trong từng khế uớc nhận nợ nhưng tối đa không vượt quá 10 tháng	Bổ sung vốn lưu động để phục vụ sản xuất kinh doanh	Theo từng giấy nhận nợ	- Quyền thuê, quyền khai thác gần liền với đất và tài sản trên đất. - Cam kết trả nợ thay của các cổ đồng.	-	-
Hợp đồng tín dụng số 1.850.000.000 335/2024/HĐTD.GTCG.DN/SHB CPS /410100, ngày 05/06/2024	từ ngày giải ngân đến ngày 05/06/2025	Bổ sung vốn lưu động thu mua chế biến mù cao su	Theo từng giấy nhận nợ	Đảm bảo bằng hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 06/050624/HDTG/SHBLAO.41010 0 ngày 05/06/2024 trị giá 99.455 USD lãi suất 4,75%.	-	-

Ngân hàng TMCP BIDV - CN Bình Dương (3)

Hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2023/4486227/HĐ ngày 17/03/2023	06 tháng từ ngày 17/03/2023 đến 17/09/2023	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	8.5%/năm, được áp dụng đến ngày 17/06/2023 và sau đó được điều chỉnh 03 tháng/lần theo thông báo của Ngân hàng	Hợp đồng cầm cố tiền gửi số 01/2023/4486227/HĐDB ngày 17/03/2023	-	-
---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	---	---



16 . CÁC KHOẢN VAY

(Tiếp theo)

Hạn mức	Thời hạn vay	Mục đích vay	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	31/12/2024 LAK	VND
c) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:						
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Lào (4)						
- Hợp đồng tín dụng số 5.200.000 USD 124/2013/HDTDDH-PN/SHB-DTVL hoặc LAK tương đương ngày 20/11/2013, phụ lục hợp đồng tín dụng số 03-124/2019/PLHDTD ngày 14/07/2020	122 tháng	Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến mùn cao su Dầu tiếng - Việt Lào và các công trình phụ trợ tại huyện Bachtieng, tỉnh Champasak	Theo từng giấy nhận nợ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty tại tỉnh Champasak.	-	0
- Hợp đồng tín dụng số 4.125.000 USD 57/2019/HDTDDH-PN/SHB-DTVL ngày 29/09/2014, phụ lục hợp đồng tín dụng số 03-57/2014/PLHDTD ngày 14/07/2020	76 tháng	Tái tài trợ toàn bộ dư nợ trung dài hạn tại Ngân hàng ANZ Champasak	Theo từng giấy nhận nợ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty tại tỉnh Champasak.		
- Hợp đồng tín dụng số 4.800.000 USD 43/2014/HDTDDH-PN/SHB-DTVL ngày 10/06/2014, phụ lục hợp đồng tín dụng số 03-43/2019/PLHDTD ngày 06/07/2020	84 tháng	Vay vốn để thực hiện việc chăm sóc kiến thiết cơ bản vườn cây cao su tại tỉnh Champasak	Theo từng giấy nhận nợ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty tại tỉnh Champasak.		

17 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên liên quan</i>	1.879.210.023	1.879.210.023	1.665.143.485	1.665.143.485
- Công ty CP Phát triển Phú Mỹ	11.360.000	11.360.000	22.660.000	22.660.000
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	-	-	108.239.114	108.239.114
- Công Ty TNHH MTV Đầu Tư và Quản Lý Dự án Bình Dương	1.867.850.023	1.867.850.023	1.534.244.371	1.534.244.371
<i>Bên khác</i>	24.053.876.523	24.053.876.523	16.554.132.689	16.554.132.689
- Công ty TNHH MTV Cao su Hồ Chí Minh	-	-	9.259.843.993	9.259.843.993
- Phải trả các đối tượng khác	24.053.876.523	24.053.876.523	7.294.288.696	7.294.288.696
	25.933.086.546	24.065.236.523	18.219.276.174	18.219.276.174

18 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<i>Bên khác</i>		
- Công ty TNHH MTV Thương mại Xuất nhập khẩu Thành Lễ	10.000.000.000	10.000.000.000
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần	-	7.072.341.190
- Công ty TNHH Ching Feng Việt Nam	6.696.048.127	-
- Công ty TNHH An Chiao Molds	-	12.615.764.198
- Các khách hàng khác	1.576.212.080	1.274.340.724
	18.272.260.207	30.962.446.112

19 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<i>a) Ngắn hạn</i>		
- Phí dịch vụ sân golf	7.348.790.152	8.429.198.820
- Doanh thu thẻ hội viên sân golf Palm Sông Bé	-	4.955.541.465
- Các khoản khác	63.525.000	405.929.015
	7.412.315.152	13.790.669.300
<i>b) Dài hạn</i>		
- Doanh thu thẻ hội viên sân golf Palm Sông Bé	24.679.319.421	22.771.672.227
- Các khoản khác	288.960.740	232.624.994
	24.968.280.161	23.004.297.221

20 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	2.241.003.118	55.750.197.572	56.417.107.717	(1.245.826)	12.432.415	1.689.854.071
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	2.942.419.481	26.738.047.886	26.918.855.466	-	-	2.518.210.196
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	18.960.044.169	44.208.346.550	34.120.647.992	56.191.153.523	(367.489.564)	18.191.384.364	18.138.833.928
- Thuế thu nhập cá nhân	243.105.314	894.231.216	12.991.494.510	13.132.275.190	(16.476.052)	239.225.578	892.213.702
- Thuế tài nguyên	-	12.981.200	462.780.400	469.204.400	-	-	13.098.400
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	267.727.149	126	6.408.852.587	5.633.210.250	-	267.727.149	-
- Các khoản phải nộp khác	346.936.149.582	602.444.228	2.909.908.402	3.101.313.722	(100.697.085)	-	1.775.008.478
	366.407.026.214	50.901.425.919	139.381.929.349	161.863.120.268	(485.908.527)	18.710.769.506	25.027.218.774

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

21 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán ⁽¹⁾	125.432.958.852	125.432.958.852
- Chi phí trích trước giá vốn kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp ⁽²⁾	405.655.279.058	388.737.725.041
- Thưởng và lương tháng 13	2.563.707.618	2.807.882.711
- Chi phí phải trả khác	6.685.124.584	9.134.692.974
	540.337.070.112	526.300.188.202

⁽¹⁾ Đây là các khoản trích trước chi phí để thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng tại dự án Khu công nghiệp đô thị - Dịch vụ An Tây và Khu liên hợp dịch vụ - đô thị Bình Dương lũy kế từ trước giai đoạn cổ phần hóa. Trong giai đoạn cổ phần hóa, Tổng Công ty đã bàn giao Khu công nghiệp đô thị - Dịch vụ An Tây và Khu liên hợp dịch vụ - đô thị Bình Dương với diện tích lần lượt là 1.723.267,4 ha và 1.888.953,2 ha cho Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương tiếp tục quản lý và khai thác dự án theo chủ trương của Tỉnh ủy Bình Dương. Giá trị chi phí trích trước còn lại tại thời điểm 31/12/2024 tương ứng với khối lượng còn lại Tổng Công ty phải thực hiện.

⁽²⁾ Số dư chi phí trích trước giá vốn tương ứng với diện tích đã cho thuê tại Khu công nghiệp Quốc tế Protrade.

22 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ xử lý	-	-
- Kinh phí công đoàn	727.953.586	770.912.646
- Các khoản đặt cọc, ký quỹ, ký cược	15.738.389.311	25.429.758.010
- Lợi nhuận trong giai đoạn trước cổ phần hóa phải nộp Ngân sách Nhà nước	477.609.089.447	477.609.089.447
- Phải trả các cá nhân liên quan bản án	128.356.296.604	128.356.296.604
- Phải trả khác	9.485.459.007	1.796.503.106
	631.763.288.807	634.023.929.676
b) Dài hạn		
- Nhận trước tiền đất tái định cư của các hộ dân thuộc khu tái định cư An Tây ^(*)	56.666.666.667	56.666.666.667
- Các khoản nhận đặt cọc, ký quỹ, ký cược dài hạn	22.204.469.012	20.098.672.324
	78.871.135.679	76.765.338.991
c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan		
- Tỉnh ủy Bình Dương	477.609.089.447	477.609.089.447
	477.609.089.447	477.609.089.447

^(*) Các khoản tiền nhận trước của hộ dân mua đất tại khu tái định cư thuộc khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây. Theo phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Tổng Công ty, toàn bộ khu đất thuộc khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây và khu tái định cư sẽ bàn giao về cho Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương, một đơn vị trực thuộc Tỉnh ủy Bình Dương. Giá trị bàn giao bao gồm cả phần đất đã nhận trước của các hộ dân này. Tuy nhiên tại thời điểm bàn giao, Tổng công ty đã tiến hành nộp các hồ sơ thủ tục giao đất cho Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để thực hiện tách sổ cho từng hộ dân, do đó Tổng Công ty tạm thời chưa thực hiện bàn giao về cho Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương. Sau khi các thủ tục tách sổ hoàn tất, Tổng Công ty sẽ bàn giao toàn bộ hồ sơ có liên quan trong đó bao gồm chi phí xây dựng cơ bản dở dang trình bày tại Thuyết minh số 11 với số tiền 64,54 tỷ đồng, tiền nhận trước ghi nhận trên khoản mục phải trả dài hạn khác số tiền 56,666 tỷ đồng và toàn bộ các nội dung này sẽ được xử lý khi quyết toán cổ phần hóa với Tỉnh ủy Bình Dương.

23 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Vốn khác của Chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	3.000.000.000.000	11.949.349.305	(35.469.525.274)	(139.410.416.402)	55.367.268.821	815.894.014.217	417.911.705.891	4.126.242.396.558
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-
Tăng vốn từ nguồn phải nộp n	-	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	-	103.621.125.313	14.889.285.653	118.510.410.966
Trích lập Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	8.336.271.145	(8.336.271.145)	-	-
Chia cổ tức trong năm 2021	-	-	-	-	-	(150.000.000.000)	-	(150.000.000.000)
Trích thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2021	-	-	-	-	-	(1.296.000.000)	-	(1.296.000.000)
Trích thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2022	-	-	-	-	-	(1.900.800.000)	-	(1.900.800.000)
Trích Quỹ khen thưởng Ban điều hành	-	-	-	-	-	(486.000.000)	-	(486.000.000)
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(8.336.271.145)	-	(8.336.271.145)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	-	-	-	(36.939.478.031)	-	-	(41.151.573.646)	(78.091.051.677)
Chênh lệch đánh giá lại tài sản theo giá trị hợp lý đã thực hiện	-	-	-	-	-	(23.471.789.666)	-	(23.471.789.666)
Số dư cuối kỳ trước	3.000.000.000.000	11.949.349.305	(35.469.525.274)	(176.349.894.433)	63.703.539.966	725.688.007.574	391.649.417.898	3.981.170.895.036

PHÒNG QUẢN LÝ TÀI CHÍNH

23 . VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		Vốn khác của Chủ sở hữu		Chênh lệch đánh giá lại tài sản		Chênh lệch tỷ giá hối đoái		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng
	VND		VND		VND		VND		VND		VND		VND		VND
Số dư đầu kỳ này	3.000.000.000.000		11.949.349.305		(35.469.525.274)		(176.349.894.433)		63.703.539.966		725.688.007.574		391.649.417.898		3.981.170.895.036
Lợi nhuận trong kỳ	-		-		-		-		-		40.865.281.736		45.356.332.880		86.221.614.616
Trích quỹ đầu tư phát triển	-		-		-		-		4.362.938.073		(4.362.938.073)		-		-
(1)															
Trích nộp ngân sách Đảng	-		-		-		-		-		-		-		-
Chia cổ tức	-		-		-		-		-		(90.000.000.000)		-		(90.000.000.000)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-		-		-		-		-		(2.653.521.599)		-		(2.653.521.599)
Trích thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát	-		-		-		-		-		(3.120.534.178)		-		(3.120.534.178)
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	-		-		-		(44.251.572.599)		-		-		78.856.172.460		34.604.599.861
Chênh lệch đánh giá lại tài sản theo giá trị hợp lý đã thực hiện	-		-		-		-		-		(7.632.243.754)		-		(7.632.243.754)
Số dư cuối kỳ này	3.000.000.000.000		11.949.349.305		(35.469.525.274)		(220.601.467.032)		68.066.478.039		658.784.051.706		515.861.923.238		3.998.590.809.982



b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu kỳ
	%	VND	%	VND
- Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương	60,98	1.829.274.000.000	60,98	1.829.274.000.000
- Công ty Cổ Phần Sam Holdings	8,00	240.000.000.000	8,00	240.000.000.000
- Công ty Cổ Phần Đầu tư U&I	6,00	180.000.000.000	6,00	180.000.000.000
- Cổ đông khác	25,02	750.726.000.000	25,02	750.726.000.000
	100,00	3.000.000.000.000	100,00	3.000.000.000.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối lợi nhuận

31/12/2024 31/12/2023

	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	477.647.602.447	443.314.000.314
+ Lợi nhuận phải nộp về ngân sách Nhà nước	477.609.089.447	443.297.563.946
+ Cổ tức phải trả cổ đông	38.513.000	16.436.368
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	90.000.000.000	184.311.525.507
+ Lợi nhuận phải nộp về Tỉnh Ủy Bình Dương	-	34.311.525.507
+ Cổ tức chia trên lợi nhuận kỳ trước	90.000.000.000	150.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	90.000.000.000	150.000.000.000
+ Lợi nhuận phải nộp về Tỉnh Ủy Bình Dương	-	-
+ Cổ tức chia trên lợi nhuận kỳ này	90.000.000.000	150.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	477.647.602.447	477.625.525.815
+ Lợi nhuận phải nộp về Tỉnh Ủy Bình Dương	477.609.089.447	477.609.089.447
+ Cổ tức phải trả cổ đông	38.513.000	16.436.368

e) Các quỹ của Tổng công ty

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	68.066.478.039	63.703.539.966
	68.066.478.039	63.703.539.966

24 . CHÊNH LỆCH TỶ GIÁ

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	(176.349.894.433)	(139.410.416.402)
Số giảm trong kỳ	(44.251.572.599)	6.455.028.503
- Do chuyển đổi báo cáo tài chính	(44.251.572.599)	6.455.028.503
Số dư cuối kỳ	(220.601.467.032)	(132.955.387.899)

25 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

a) Tài sản thuê ngoài

Tổng Công ty ký hợp đồng thuê đất tại số A128, đường Ba Tháng Hai, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích làm văn phòng Tổng Công ty và xí nghiệp. Diện tích khu đất thuê là 24.813,44 m². Theo các hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của hợp đồng thuê.

b) Tài sản nhận giữ hộ

Các tài sản thuộc danh mục phải bàn giao về Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương theo Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH Một thành viên. Chi tiết như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu	5.453.253.100	5.453.253.100
- Quyền sử dụng đất tại xã An Tây, huyện Bến Cát	1.743.153.742	1.743.153.742
- Khu tái định cư Gò Chai	52.920.317.344	52.920.317.344
- Khu tái định cư An Tây	26.726.901.367	26.726.901.367
	86.843.625.553	86.843.625.553

Đến thời điểm 31/12/2024 một số tài sản thuộc danh mục cần thanh lý theo phương án cổ phần hóa nhưng chưa thanh lý được, Tổng Công ty đã ghi nhận giảm vốn vào thời điểm 31/10/2018 và hiện nay đang chờ Tỉnh ủy Bình Dương phê duyệt chủ trương bàn giao cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Chi phí đầu tư khu phức hợp Bình Dương Riverside	3.034.989.090	3.034.989.090
- Chi phí đầu tư khác	406.818.182	406.818.182
	3.441.807.272	3.441.807.272

c) Ngoại tệ các loại

	31/12/2024	01/01/2024
- Đô la Mỹ (USD)	962.322,07	1.872.703,85

26 . DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	672.496.887.297	651.443.443.461
Doanh thu cung cấp dịch vụ	224.749.457.907	270.571.796.140
Doanh thu kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	91.137.512.860	236.018.285.200
	988.383.858.064	1.158.033.524.801

27 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
- Chiết khấu thương mại	-	1.578.339.946
- Giảm giá hàng bán	1.434.514.231	-
	1.434.514.231	1.578.339.946

28 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa đã bán	478.667.404.062	550.720.956.452
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	206.017.150.514	199.114.991.499
Giá vốn kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	4.171.968.944	46.999.357.341
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	1.151.153.952
	688.856.523.520	797.986.459.244

29 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	31.382.724.790	37.929.785.072
Cổ tức, lợi nhuận được chia	267.424.263	405.737.625
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	9.934.090.259	10.139.454.360
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.230.012.737	162.256.005
	42.814.252.049	48.637.233.062
Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 43)	-	-

30 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Lãi tiền vay	2.649.115.234	10.862.555.725
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.196.528.687	10.660.508.293
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	3.894.581.464	690.592.405
Lỗ do đánh giá lại khoản đầu tư tại thời điểm cổ phần hóa	-	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	46.322.902	-
	8.786.548.287	22.213.656.423

31 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	341.277.206	147.869.184
Chi phí nhân công	10.412.037.326	9.737.994.941
Chi phí khấu hao tài sản cố định	648.839.999	232.419.711
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.593.425.400	24.820.764.592
Chi phí môi giới bán hàng	-	5.535.270.927
Chi phí khác bằng tiền	5.135.516.424	2.581.432.720
	35.131.096.355	43.055.752.075

32 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.665.001.535	1.282.969.498
Chi phí nhân công	63.532.118.896	69.176.320.518
Hoàn nhập chi phí nhân công kỳ trước	-	(10.446.320.761)
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.706.931.046	8.292.647.201
Thuế, phí, lệ phí	1.681.347.245	2.672.768.290
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.145.792.024	25.832.418.624
Chi phí khác bằng tiền	25.010.276.566	25.694.714.493
Chi phí dự phòng	82.282.643.586	121.510.749.220
Lợi thế kinh doanh phân bổ	19.301.981.220	23.168.870.999
	241.326.092.118	267.185.138.082
	3.626.117.892	4.214.478.815

Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 43)

33 . THU NHẬP KHÁC

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	4.280.909.091	841.045.753
Thu nhập khác	7.447.849.769	4.379.708.092
	11.728.758.860	5.220.753.845
	-	-

Trong đó: Thu nhập khác từ các bên liên quan
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 43)

34 . CHI PHÍ KHÁC

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	2.826.518.299	-
Các khoản phạt	-	553.815.046
Chi phí khác	2.077.721.368	1.168.753.103
	4.904.239.667	1.722.568.149

35 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN tại Công ty mẹ	-	-
Chi phí thuế TNDN tại các Công ty con	33.008.784.738	45.256.337.549
Chi phí thuế TNDN hiện hành	33.008.784.738	45.256.337.549

36 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	190.643.480.796	219.754.835.126
Hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước	19.915.247.307	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	210.558.728.103	219.754.835.126

b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(54.470.194)	12.026.943.567
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(1.416.983.839)	(8.474.943.651)
	(1.471.454.033)	3.551.999.916

37 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tổng Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	40.865.281.736	103.621.125.313
Các khoản điều chỉnh	2.043.264.087	5.181.056.266
- <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế (*)</i>	2.043.264.087	5.181.056.266
-		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	38.822.017.649	98.440.069.047
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	300.000.000	300.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	129	328

38 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Tổng Công ty có thể phải gặp bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Tổng Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động về tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí.

Rủi ro về lãi suất:

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Tiền, các khoản tương đương tiền	354.991.028.486	-	-	354.991.028.486
Phải thu khách hàng, phải thu khác	353.992.683.954	1.032.274.328.857	-	1.386.267.012.811
Các khoản cho vay	729.715.927.321	9.896.049.652	-	739.611.976.973
	1.438.699.639.761	1.042.170.378.509	-	2.480.870.018.270
Tại ngày 01/01/2024				
Tiền, các khoản tương đương tiền	547.387.693.841	-	-	547.387.693.841
Phải thu khách hàng, phải thu khác	444.521.204.566	1.032.275.328.857	-	1.476.796.533.423
Các khoản cho vay	470.066.975.611	9.896.049.652	-	479.963.025.263
	1.461.975.874.018	1.042.171.378.509	-	2.504.147.252.527

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Vay và nợ	-	(54.000.000.000)	-	(54.000.000.000)
Phải trả người bán, phải trả khác	657.696.375.353	78.871.135.679	-	736.567.511.032
Chi phí phải trả	540.337.070.112	-	-	540.337.070.112
	1.198.033.445.465	24.871.135.679	-	1.222.904.581.144
Tại ngày 01/01/2024				
Vay và nợ	202.654.532.834	-	-	202.654.532.834
Phải trả người bán, phải trả khác	652.243.205.850	76.765.338.991	-	729.008.544.841
Chi phí phải trả	526.300.188.202	-	-	526.300.188.202
	1.381.197.926.886	76.765.338.991	-	1.457.963.265.877

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

39 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	67.241.053.361	492.677.179.442
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	269.067.131.746	418.213.490.337

40 . THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC KHU LIÊN HỢP CÔNG NGHIỆP DỊCH VỤ BÌNH DƯƠNG

Theo báo cáo kiểm toán về việc quản lý và sử dụng đất đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Dương giai đoạn 2013 - 2016 ngày 15/08/2017 của Kiểm toán Nhà Nước khu vực IV, đối với dự án Khu dịch vụ của Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV được giao đất trong giai đoạn 2012 - 2013, Kiểm toán Nhà Nước xác định nghĩa vụ tài chính Tổng Công ty phải nộp bổ sung là 409.467.405.383 đồng, trong đó 200.977.025.683 đồng là tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung do Kiểm toán Nhà Nước xác định lại đơn giá thu tiền sử dụng đất và 208.490.379.700 đồng là tiền phạt chậm nộp. Ngày 01/11/2021, Cục thuế Bình Dương ban hành Thông báo số 16592/TB-CTBDU về thực hiện nộp tiền phạt chậm nộp theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước với tổng số tiền tính đến thời điểm 03/03/2021 là 286.690.160.693 đồng, trong đó bao gồm 208.490.379.700 đồng tiền phạt chậm nộp theo kiến nghị KTNN và phát sinh tăng thêm theo thông báo thuế là: 78.200.160.693 đồng. Ngày 03/03/2021 Tổng Công ty đã nộp vào Ngân sách Nhà nước số tiền 200.977.025.683 đồng theo Thông báo số 28553/TB-CT ngày 17/12/2020 của Cục thuế Bình Dương và 145.959.123.899 đồng tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước vào ngày 31/12/2021 và ngày 06/01/2022.

Căn cứ theo Bản án sơ thẩm số 327/2022/HSST ngày 30/08/2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hà Nội và Bản án phúc thẩm số 912/2022/HS-PT ngày 28/12/2022 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Tổng Công ty phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất cho Ngân sách Nhà nước đối với hai khu đất 43ha và 145ha thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương với số tiền là 761.078.561.949 đồng, sau khi trừ đi 200.977.025.683 đồng mà Tổng công ty đã nộp theo kiến nghị KTNN thì Tổng công ty còn phải tiếp tục nộp bổ sung số tiền là 560.101.536.266 đồng.

Căn cứ vào các bản án nêu trên, Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 681/QĐ-CTHADS về việc thi hành án chủ động đối với Tổng Công ty, theo đó Tổng Công ty đã tạm nộp bổ sung 306.050.350.237 đồng vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội vào ngày 17/03/2023, 20/03/2023, 31/03/2023 và được miễn trừ số tiền 127.244.889.425 đồng theo biên lai số AA/2020/0046010 ngày 16/03/2023 .

Đến thời điểm phát hành báo cáo này. Tổng số tiền sử dụng đất mà Tổng công ty đã nộp và được miễn trừ là: 1.060.224.751.454 đồng. Toàn bộ khoản tiền sử dụng đất phải nộp nêu trên đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Tổng công ty thông qua, thống nhất việc trích lập dự phòng phải thu này và phân bổ cho 15 năm tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

a) Thông tin hủy các hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Đầu tư Phát triển Tân Thành

Trong năm 2018, căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/10/2018 của Đại hội đồng cổ đông, Tổng Công ty đã thực hiện mua lại 19% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành thông qua các giao dịch như sau:

- + Nhận chuyển nhượng 1.920.000 cổ phần, tương ứng 4% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành từ Công ty Cổ phần Hưng Vượng, một công ty liên kết của Tổng Công ty, theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/PJ-PT ngày 26/11/2018 với giá nhận chuyển nhượng là 105.737 đồng/cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 203.015.040.000 đồng. Giao dịch này đã được hoàn thành vào ngày 31/12/2018 theo giấy chứng nhận sở hữu cổ phần do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành cấp.
- + Nhận chuyển nhượng 7.200.000 cổ phần, tương ứng 15% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành từ Ông Đặng Công Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 26/11/2018 với giá nhận chuyển nhượng là 105.737 đồng/cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 761.306.400.000 đồng. Giao dịch này đã được hoàn thành vào ngày 20/07/2019 theo giấy chứng nhận sở hữu cổ phần do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành cấp.

Sau khi hoàn thành các giao dịch nêu trên, tổng giá trị đầu tư và tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành lần lượt là 964,321 tỷ đồng và 49%.

Trong năm 2019, vì các nguyên nhân khách quan, Công ty Cổ phần Hưng Vượng và Ông Đặng Công Thanh đã có văn bản đề nghị hủy bỏ các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đã hoàn thành nêu trên. Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã ban hành Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 15/11/2019 thông qua chủ trương hủy các hợp đồng mua 19% vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành. Thực hiện nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Tổng Công ty và các đối tác đã thực hiện các giao dịch như sau:

- + Ngày 19/11/2019, Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Hưng Vượng đã ký thỏa thuận số 01/TTHĐ/PT về việc hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/PJ-PT ngày 26/11/2018 ("hợp đồng"). Theo đó, các bên đồng ý hủy bỏ toàn bộ giao dịch phát sinh từ hợp đồng và hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm giao kết, các bên không phải thực hiện thêm bất kỳ nghĩa vụ nào đã thỏa thuận tại hợp đồng. Công ty Cổ phần Hưng Vượng có trách nhiệm hoàn trả lại cho Tổng Công ty số tiền 203.015.040.000 đồng. Trong năm 2020, Công ty Cổ phần Hưng Vượng đã hoàn tất việc thanh toán nợ cho Tổng Công ty.
- + Ngày 21/11/2019, Tổng Công ty và Ông Đặng Công Thanh đã ký thỏa thuận số 02/TTHĐ/PT về việc hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/HĐ ngày 26/11/2018 ("hợp đồng"). Theo đó, các bên đồng ý hủy bỏ toàn bộ giao dịch phát sinh từ hợp đồng và hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm giao kết, các bên không phải thực hiện thêm bất kỳ nghĩa vụ nào đã thỏa thuận tại hợp đồng. Ông Đặng Công Thanh có trách nhiệm hoàn trả lại cho Tổng Công ty số tiền 761.306.400.000 đồng. Trong năm 2020, Ông Đặng Công Thanh đã hoàn tất việc thanh toán nợ cho Tổng Công ty.

41 . THÔNG TIN QUYẾT TOÁN SỐ LIỆU TẠI THỜI ĐIỂM CHÍNH THỨC CHUYỂN SANG CÔNG TY CỔ PHẦN

Căn cứ vào Biên bản thẩm tra ngày 26/07/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy và Chi cục Tài chính Doanh nghiệp tỉnh Bình Dương, cơ quan chủ quản là Tỉnh ủy Bình Dương đã ban hành Thông báo số 216-TB/VPTU ngày 20/01/2020 về việc phê duyệt quyết toán tài chính, quyết toán số tiền thu từ cổ phần hóa, giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV. Trong đó một số nội dung chưa thống nhất sẽ được Tổng Công ty tiếp tục trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định, nếu có thay đổi sẽ được xem xét điều chỉnh vào giá trị khoản phải nộp ngân sách Nhà nước.

Theo phương án cổ phần hóa của Tổng Công ty được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt theo Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 28/12/2017, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương sẽ là đơn vị có thẩm quyền phê duyệt số liệu quyết toán tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty. Tỉnh ủy Bình Dương đã có Công văn số 2433-CV/VPTU ngày 31/07/2020 đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt số liệu quyết toán tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đang lấy ý kiến tham mưu của các sở ngành liên quan và vẫn chưa có quyết định phê duyệt quyết toán cổ phần hóa. Do vậy, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại thời điểm 30/06/2024 của Tổng Công ty có thể sẽ thay đổi sau khi có quyết định phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại ngày 31/10/2018.

42 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ngoài sự kiện liên quan đến việc nộp tiền sử dụng đất tại thuyết minh số 40, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

43 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh ở trên, Tổng Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày đầu kỳ, kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:	Mối quan hệ	Năm 2024	Năm 2023
		VND	VND
Thu hồi nợ cho vay		41.200.000.000	26.800.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	41.200.000.000	26.800.000.000
Mua hàng hóa, dịch vụ		3.626.117.892	4.214.478.815
- Công ty Cổ phần Phát triển Phú Mỹ	Công ty liên kết	405.011.275	247.096.172
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	347.885.340	1.177.847.422
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương	Đại diện vốn của cổ đông Nhà nước	2.873.221.277	2.789.535.221
Nhận cổ tức, lợi nhuận được chia		43.078.545.000	74.494.254.000
- Công ty TNHH FrieslandCampina VN	Công ty liên kết	13.500.000.000	39.000.000.000
- Công ty Cổ phần May mặc Bình Dương	Công ty liên kết	29.578.545.000	35.494.254.000

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:	Mối quan hệ	31/12/2024	01/01/2024
		VND	VND
Phải thu về cho vay		107.347.102.061	148.547.102.061
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	107.347.102.061	148.547.102.061

44 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Người lập

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2025
Tổng Giám đốc






Nguyễn Hồng Quyền

Nguyễn Thị Kim Phượng

Lê Trọng Nghĩa