

Số: 02/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2024:	(5.867.634.888) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2023:	17.615.737.293 đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2024:	14.506.003.125 đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2023:	55.593.081.192 đồng

Quý IV năm 2024, Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh hợp nhất lỗ so với kết quả kinh doanh lãi cùng kỳ năm 2023, theo đó lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp quý IV 2024 giảm 133 % so với cùng kỳ năm 2023. Cả năm 2024, lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp giảm 74% so với cùng kỳ năm 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

Năm 2024, do ảnh hưởng của các yếu tố khách quan, các dự án mà Công ty BV Land và các đơn vị thành viên thực hiện chưa thể mở bán đúng tiến độ. Hai dự án lớn của Công ty là Bavella Lạc Ngàn và Diamond Hill đã đẩy mạnh bán hàng trong năm 2023, số lượng bán hàng trong năm 2024 chưa bù đắp được hoạt động kinh doanh khác. Năm 2024 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 805 tỉ đồng, giảm 22% so với cùng kỳ. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 có sự giảm tương ứng với hoạt động kinh doanh, giảm 17%. Chi phí tài chính, chi phí bán hàng, thu nhập khác và chi phí khác giảm tương ứng 68%, 27%, 27% và 29%. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 14%

Quý IV 2024, số lượng sản phẩm bất động sản bàn giao thấp hơn so với cùng kỳ 2023 khiến doanh thu và giá vốn bán hàng, cung cấp dịch vụ giảm tương ứng 45% và 44% so với cùng kỳ. Chi



phí tài chính giảm 54%. Chi phí quản lý doanh nghiệp có sự gia tăng đáng kể do ảnh hưởng của chính sách cho người lao động cuối năm

Do ảnh hưởng của các yếu tố trên kết quả kinh hợp nhất của Công ty sụt giảm so với cùng kì năm trước

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
BV LAND**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN BV LAND
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Cầu Giấy,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:0102983609
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2025-01-24 18:54:42
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Pý Tuấn Anh

