



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369  
1369 CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số: 02/ CVGT-C69.25  
No: 02/ CVGT-C69.25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Dương, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
Hai duong, January 24, 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.  
**To:** - *The State Securities Commission;*  
- *HaNoi Stock Exchange.*  
- *Dear shareholders*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Duong city, Hai duong province, Viet Nam*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc /*Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director*
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 24/01/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *The consolidated financial statements for fourth quarter of 2024 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 24/01/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý IV/2024 so với kỳ báo cáo Quý IV/2023/*Explanation content: Explanation of the difference in*



profit after corporate income tax for fourth quarter of 2024 compared to for fourth quarter of 2023

ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu Indicators	Quý IV/2023 for fourth quarter of 2023	Quý IV/2024 for fourth quarter of 2024	Biến động Change	
				Giá trị Value	Tỷ lệ Percentage
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Revenue from sales and service provision	407.100.773.781	457.691.895.992	50.591.122.211	12,43%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ Consolidated profit after tax	7.022.467.619	9.855.759.828	2.833.292.209	40,35%

**Nguyên nhân/Reasons:**

Doanh thu Quý IV/2024 tăng 12.43% so với Quý IV/2023 nhưng lợi nhuận sau thuế Quý IV/2024 đã ghi nhận tăng 40.35% so với Quý IV/2023. Nguyên nhân chính do:

- Công ty tối ưu hoá được các khoản chi phí và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực
- Chi phí lãi vay kỳ này giảm 44% so với kỳ trước.
- Quy mô giao dịch thị trường các tháng cuối năm 2024 của Công ty trong lĩnh vực kinh doanh ô tô tăng trưởng mạnh cả về doanh thu và lợi nhuận.

Revenue in for fourth quarter of 2024 increased by 12.43% compared to for fourth quarter of 2023, while profit after tax in for fourth quarter of 2024 recorded an increase of 40.35% compared to for fourth quarter of 2023. The main reasons are:

- The company has optimized cost management and efficiently utilized human resources.
- Interest expenses in this period decreased by 44% compared to the previous period.
- The company's automotive business sector experienced strong growth in market transactions during the last months of 2024, both in terms of revenue and profit.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: [http://www.cpxd1369.com.vn./](http://www.cpxd1369.com.vn/) This information has been published on the company's website on 24/01/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn.>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

**Nơi nhận:/ Recipients:**

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN THỊ THÚY**  
**NGUYEN THI THUY**

