



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 01/ CVGT-C69.25
No: 01/ CVGT-C69.25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Dương, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Hai duong, January 24, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - The State Securities Commission;
- HaNoi Stock Exchange.
- Dear shareholders

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Duong city, Hai duong province, Viet Nam*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc /*Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director*
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 24/01/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/*The consolidated financial statements for fourth quarter of 2024 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 24/01/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*



7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý IV/2024 so với kỳ báo cáo Quý IV/2023/Explanation content: Explanation of the difference in profit after corporate income tax for fourth quarter of 2024 compared to for fourth quarter of 2023.

ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu Indicators	Quý IV/2023 for fourth quarter of 2023	Quý IV/2024 for fourth quarter of 2024	Biến động Change	
				Giá trị Value	Tỷ lệ Percentage
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenue from sales and service provision	134.223.971.920	87.938.179.830	(46.285.792.090)	-34,48%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp Consolidated profit after tax	5.323.223.121	4.222.378.516	(1.100.844.605)	-20,68%

Nguyên nhân:/ Reasons:

Doanh thu Quý IV năm 2024 của Công ty đạt 87.9 tỷ đồng giảm 34.48% so với kết quả kinh doanh quý IV năm 2023 do trong kỳ doanh thu bán hàng thương mại giảm và công ty chưa ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản so với cùng kỳ năm trước. Đây là những nguyên nhân chính dẫn tới việc lợi nhuận sau thuế trên BCTC Tổng hợp Quý IV năm 2024 giảm 20.68%

Revenue in for fourth quarter of 2024 of the Company reached VND 87.9 billion, a decrease of 34.48% compared to for fourth quarter of 2023. This decline is mainly due to a decrease in commercial sales revenue and the company has not yet recognized revenue from real estate business activities compared to the same period last year. These are the main reasons leading to a 20.68% decrease in after-tax profit in the consolidated financial statements for fourth quarter of 2024.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /*This information has been published on the company's website on 24/01/2025 at the link: http://www.cpxd1369.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- *Như kính gửi/As stated above*
- *Lưu VT/Filed in the archives.*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY

