

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05 /CV-NDX  
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất  
Quý 04/2024”

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Quý 04/2024 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
  - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 04/2024	Quý 04/2023	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	12,557,522,047	21,281,225,117	59.01%
2	Lợi nhuận trước thuế	1,096,252,815	-78,306,635	1399.95%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	969,910,250	-111,629,710	868.86%

**Giải trình:**

Kết quả Quý 4/2024, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 12,56 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế 1.09 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng nhưng không đáng kể do nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm, ảnh hưởng tới nhu cầu cung cấp bê tông

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)  
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương