



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 4-2024

Vũng tàu, ngày 24 tháng 01 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		447.941.262.841	429.857.135.159
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	30.453.699.673	10.174.138.301
111	1. Tiền		18.413.699.673	8.497.078.301
112	2. Các khoản tương đương tiền		12.040.000.000	1.677.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		-	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		162.599.323.648	104.451.014.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	124.557.740.262	73.324.850.475
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		41.679.258.744	15.208.748.931
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	49.975.467.345	49.386.703.585
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(53.613.142.703)	(33.469.288.986)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	242.138.629.583	291.635.666.387
141	1. Hàng tồn kho		280.204.879.609	291.635.666.387
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(38.066.250.026)	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		12.749.609.937	23.196.316.466
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	55.300.242	40.710.263
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.855.926.275	1.890.607.517
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		10.838.383.420	21.264.998.686
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		406.798.224.006	439.776.002.017
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.738.102.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.738.102.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		73.212.907.085	379.146.326.777
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	57.625.079.370	363.106.317.950
222	- Nguyên giá		184.562.950.590	533.764.832.765
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(126.937.871.220)	(170.658.514.815)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

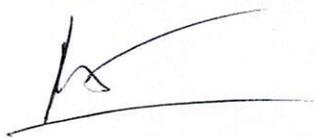
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024 VND
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	15.587.827.715	16.040.008.827
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.348.584.049)	(5.896.402.937)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	312.650.997.911	36.085.577.733
231	- Nguyên giá		451.709.045.270	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(139.058.047.359)	(80.459.295.384)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		11.348.891.958	12.159.806.020
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		5.747.044.531	6.557.958.593
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.601.847.427	5.601.847.427
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		1.847.306.704	4.668.146.139
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	1.847.306.704	4.668.146.139
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		854.739.486.847	869.633.137.176
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		650.441.643.263	618.991.169.623
310	I. Nợ ngắn hạn		537.508.141.139	482.907.340.721
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	89.754.481.395	88.540.728.421
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		21.533.074.992	14.885.787.854
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	9.453.499.829	5.875.179.398
314	4. Phải trả người lao động		6.673.066.004	7.259.343.457
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	8.664.032.205	14.807.210.646
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	229.316.337.055	176.741.012.974
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	172.113.649.659	174.798.077.971
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		112.933.502.124	136.083.828.902
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024 VND
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	55.132.993.153	58.448.710.684
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	43.800.508.971	63.800.508.971
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		14.000.000.000	13.834.609.247
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		204.297.843.584	250.641.967.553
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	204.297.843.584	250.641.967.553
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(185.558.423.657)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(147.240.979.053)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(38.317.444.604)	-
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		20.169.777.689	28.196.457.054
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		854.739.486.847	869.633.137.176

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2025

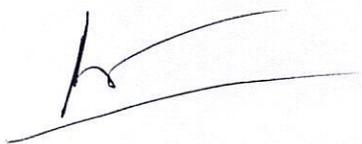


Mai Ngọc Định

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	192.144.203.150	46.717.408.368	341.962.811.289	96.017.937.114
02	Các khoản giảm trừ			-	8.530.092
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	192.144.203.150	46.717.408.368	341.962.811.289	96.009.407.022
11	Giá vốn hàng bán	120.608.891.345	48.322.227.747	273.385.724.567	112.581.786.649
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.535.311.805	(1.604.819.379)	68.577.086.722	(16.572.379.627)
21	Doanh thu hoạt động tài chính	152.358.755	44.853.553	262.446.878	694.630.671
22	Chi phí tài chính	7.400.106.212	8.100.826.470	30.988.796.448	30.843.024.752
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	7.400.106.212	8.100.826.470	30.988.796.448	30.093.024.752
24	Chi phí bán hàng	39.336.974	649.207.502	1.222.604.940	2.596.419.732
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	60.592.689.995	7.429.753.421	71.110.110.295	18.071.789.741
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.655.537.379	(17.739.753.219)	(34.481.978.083)	(67.388.983.181)
31	Thu nhập khác	409.683.656	255.602.500	3.154.212.162	758.983.842
32	Chi phí khác	2.680.607.195	8.106.827.540	11.504.562.338	10.348.013.912
40	Lợi nhuận khác	(2.270.923.539)	(7.851.225.040)	(8.350.350.176)	(9.589.030.070)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.384.613.840	(25.590.978.259)	(42.832.328.259)	(76.978.013.251)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.346.404.957	440.000	3.346.404.957	440.000
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		1.047.345.791	165.390.753	2.378.138.535
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.961.791.117)	(26.638.764.050)	(46.344.123.969)	(79.356.591.786)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(2.279.836.110)	(3.864.292.662)	(8.026.679.366)	(6.065.075.004)
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	318.044.993	(22.774.471.388)	(38.317.444.603)	(73.291.516.782)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9	(656)	(1.104)	(2.112)

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 4 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(42.832.328.259)	(76.978.013.251)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	29.610.979.645	56.087.926.310
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	22.475.311.922	23.353.666.641
03	- Các khoản dự phòng	58.210.103.743	2.369.512.857
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(82.063.232.468)	271.722.060
06	- Chi phí lãi vay	30.988.796.448	30.093.024.752
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	(13.221.348.614)	(20.890.086.941)
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(60.131.026.859)	22.659.955.542
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	18.372.776.840	(13.058.718.110)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	14.756.785.282	(18.762.274.577)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	2.806.249.456	1.336.050.390
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(1.912.130.418)	6.030.552.669
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(141.966.179)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(764.934.934)	(1.496.250)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(40.093.629.247)	(22.827.983.456)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	82.395.172.053	1.489.164.981
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(15.510.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	6.960.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	262.446.878	694.630.671
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	74.107.618.931	2.183.795.652

1388
TY
AN
GVÀ
ĐỘT
R-VT
RIA

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 4 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	-	-
32	của doanh nghiệp đã phát hành		
33	3. Tiền thu từ đi vay	59.759.436.808	58.524.785.433
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(73.493.865.120)	(42.044.701.069)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	(13.734.428.312)	16.480.084.364
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	20.279.561.372	(4.164.103.440)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	10.174.138.301	14.338.241.741
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	30.453.699.673	10.174.138.301

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

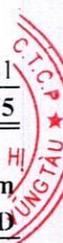
Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 01 năm 2025



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.378.689.007	525.324.929
Tiền gửi ngân hàng	17.035.010.666	7.971.753.372
Các khoản tương đương tiền (*)	12.040.000.000	1.677.060.000
Cộng	30.453.699.673	10.174.138.301
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	-	400.000.000
Cộng	-	400.000.000
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cao Phú	10.601.622.465	11.037.663.632
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	10.894.282.232
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		3.209.655.594
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 5	12.845.452.258	4.399.168.376
Công ty Cổ phần Xây dựng An Phú Gia	29.231.095.170	
CN Miền Nam-TCT CP XD Công nghiệp Việt Nam	9.769.918.772	
Các khoản phải thu khách hàng khác	51.215.369.365	43.784.080.641
Cộng	124.557.740.262	73.324.850.475
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty cổ phần ECOCIM	21.495.002.643	
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	17.779.787.101	12.804.279.931
Cộng	41.679.258.744	15.208.748.931
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	87.750.000	102.250.000
Tạm ứng	17.571.268.595	16.378.937.192
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363



Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	140.000
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	339.399.654	335.097.583
Phải thu khác	10.859.922.569	11.453.292.283
Cộng	49.975.467.345	49.386.703.585
b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.738.102.649	7.716.127.649
Cộng	7.738.102.649	7.716.127.649
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	2.553.135.721	2.898.431.943
Công cụ, dụng cụ	-	65.140.000
Chi phí SXKD dở dang	275.333.630.669	285.599.541.832
Thành phẩm	2.318.113.219	2.964.827.326
Hàng hóa	-	107.725.286
Cộng giá gốc hàng tồn kho	280.204.879.609	291.635.666.387
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	208.617.951.661	270.736.046.291
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	66.715.679.008	14.863.495.541
Cộng chi phí sxkd dở dang	275.333.630.669	285.599.541.832
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Công cụ xuất dùng	54.787.678	
- Chi phí trả trước khác	512.564	40.710.263
Cộng	55.300.242	40.710.263
b. Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	339.397.694	592.712.956
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	-	2.509.565.066
- Chi phí sửa chữa	205.914.436	
- Chi phí khác	252.041.806	515.915.349
Cộng	1.847.306.704	4.668.146.139

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/12/2024 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng lô 4 (5,7 ha), xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	413.517.640.724	88.996.415.778	28.940.233.586	2.310.542.677	533.764.832.765
Giảm trong kỳ	341.295.248.153	1.241.363.636	6.665.270.386	-	349.201.882.175
- Thanh lý, nhượng bán	-	1.241.363.636	6.665.270.386	-	7.906.634.022
- Giảm khác	341.295.248.153	-	-	-	341.295.248.153
Số cuối kỳ	72.222.392.571	87.755.052.142	22.274.963.200	2.310.542.677	184.562.950.590
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	76.257.611.640	68.044.822.289	24.541.029.513	1.815.051.373	170.658.514.815
Tăng trong kỳ	6.737.701.986	4.272.963.986	944.085.216	226.091.697	12.180.842.885
- Trích khấu hao TSCĐ	6.737.701.986	4.272.963.986	944.085.216	226.091.697	12.180.842.885
Giảm trong kỳ	48.756.464.049	1.241.363.636	5.903.658.795	-	55.901.486.480
- Thanh lý, nhượng bán	-	1.241.363.636	5.903.658.795	-	7.145.022.431
- Giảm khác	48.756.464.049	-	-	-	48.756.464.049
Số cuối kỳ	34.238.849.577	71.076.422.639	19.581.455.934	2.041.143.070	126.937.871.220
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	337.260.029.084	20.951.593.489	4.399.204.073	495.491.304	363.106.317.950
Số cuối kỳ	37.983.542.994	16.678.629.503	2.693.507.266	269.399.607	57.625.079.370

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	5.866.402.937	-	30.000.000	5.896.402.937
Tăng trong kỳ	-	452.181.112	-	-	452.181.112
- Trích khấu hao TSCĐ	-	452.181.112	-	-	452.181.112
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	6.318.584.049	-	30.000.000	6.348.584.049
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	13.790.008.827	-	-	16.040.008.827
Số cuối kỳ	2.250.000.000	13.337.827.715	-	-	15.587.827.715

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mô đất lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10 . Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê		
	Tại Công ty mẹ ⁽¹⁾	Tại CTCP Thành Chí	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
- Số đầu năm	-	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	341.295.248.153	-	341.295.248.153
- Tăng do phân loại lại	341.295.248.153	-	341.295.248.153
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số cuối kỳ	<u>341.295.248.153</u>	<u>110.413.797.117</u>	<u>451.709.045.270</u>
Hao mòn TSCĐ			
- Số đầu năm	-	80.459.295.384	80.459.295.384
- Tăng trong kỳ	52.459.486.635	6.139.265.340	58.598.751.975
- Trích khấu hao	3.703.022.586	6.139.265.340	9.842.287.926
- Tăng do phân loại lại	48.756.464.049	-	48.756.464.049
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số cuối kỳ	<u>52.459.486.635</u>	<u>86.598.560.724</u>	<u>139.058.047.359</u>
Giá trị còn lại			
- Số đầu kỳ	-	29.954.501.733	29.954.501.733
- Số cuối kỳ	<u>288.835.761.518</u>	<u>23.815.236.393</u>	<u>312.650.997.911</u>

⁽¹⁾ Bất động sản đầu tư cho thuê tại Công ty mẹ là giá trị QSD đất và giá trị trang thiết bị khách sạn Golf Phú Mỹ tại số 01 Nguyễn Văn Linh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT. Hiện tại Khách sạn đang được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Thanh lý, nhượng bán	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

Số cuối kỳ		-	-
Giá trị còn lại			
- Số đầu kỳ		6.131.076.000	6.131.076.000

12 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Xây dựng, sửa chữa	3.823.504.908	3.823.504.908
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.076.898.756	2.076.898.756
b. Mua sắm	1.778.342.519	1.778.342.519
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	5.601.847.427	5.601.847.427

14 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.461.228.850	2.858.162.750
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.600.812.253	2.800.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	3.761.469.109	5.423.120.109
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	3.393.541.048	2.978.056.003
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình An	5.698.236.364	6.298.236.364
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	846.773.600	2.146.773.600
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	2.115.658.111	2.815.658.111
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	4.047.498.011	1.989.488.861
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.273.262.760	1.423.262.760
Phải trả cho các đối tượng khác	57.412.251.325	54.663.407.646
Cộng	89.754.481.395	88.540.728.421

15 . Người mua trả tiền trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
BQLDA Đầu tư Xây dựng I TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	-	9.641.786.855
Công ty Cổ phần ECOCIM - Công trình Cam Ranh, phân kỳ 20	3.288.156.809	

Công ty Cổ phần HCT E&C	5.496.261.464	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	12.748.656.719	5.244.000.999
Cộng	21.533.074.992	14.885.787.854

b. Dài hạn

16. Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	121.291.696	475.443.902	513.002.944	83.732.654
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039	3.346.404.957	932.160.062	5.850.457.934
Thuế thu nhập cá nhân	470.748.038	1.747.798.854	566.674.618	1.651.872.274
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	963.207.852	32.884.552	996.092.404	-
Các loại thuế khác	883.718.773	998.218.194	14.500.000	1.867.436.967
Cộng	5.875.179.398	6.600.750.459	3.022.430.028	9.453.499.829

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	20.637.680.412	11.172.092.507	745.579.611	10.211.167.516
Thuế thu nhập cá nhân	419.805	23.941.038	23.521.233	-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	266.146.799	-	317.435	266.464.234
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	21.264.998.686	11.196.033.545	769.418.279	10.838.383.420

17. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	8.664.032.205	14.729.224.949
Chi phí phải trả khác		77.985.697
Cộng	8.664.032.205	14.807.210.646

18. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

19. Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
* Gốc vay ngắn hạn	103.413.649.659	126.031.421.971
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	-	2.800.000.000
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	98.122.142.809	92.893.811.971
+ Vay cá nhân, tổ chức	5.291.506.850	30.337.610.000
* Nợ dài hạn đến hạn trả	68.700.000.000	48.766.656.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	68.700.000.000	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	-	66.656.000
Cộng	172.113.649.659	174.798.077.971

b. Vay dài hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	68.700.000.000	112.500.508.971	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	-	-	66.656.000	66.656.000
Cộng	112.500.508.971	68.700.000.000	112.567.164.971	48.766.656.000

20 . Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	177.706.729	308.010.454
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.531.215.933	2.234.942.109
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	17.521.834.379	7.199.402.418
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	97.889.977.025	76.087.111.131
Lãi vay phải trả cá nhân, tổ chức	727.284.822	617.709.973
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty CP ECOCIM	19.295.527.770	
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	6.964.857.170	6.085.903.662
Cộng	229.316.337.055	176.741.012.974
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	519.989.723	486.989.723
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	54.613.003.430	57.961.720.961
Cộng	55.132.993.153	58.448.710.684

21 . Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535			16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(147.240.979.053)	(38.317.444.603)	-	(185.558.423.656)
Trong đó : Năm nay		(38.317.444.603)		(38.317.444.603)
Năm trước	(147.240.979.053)			(147.240.979.053)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	28.196.457.054	(8.026.679.366)	-	20.169.777.688
Trong đó :				
Lãi năm nay		(8.026.679.366)		
Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chí			-	
Cộng	250.641.967.553	(46.344.123.969)	-	204.297.843.584

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

22. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu hoạt động xây lắp	62.236.142.168	16.802.192.510	160.721.362.710	37.330.221.414
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	50.720.184.982	24.562.475.006	90.969.634.380	42.192.402.130
Doanh thu kinh doanh bất động sản	80.102.825.091		80.102.825.091	
Doanh thu cung cấp dịch vụ	300.960.000	5.352.740.852	11.157.625.472	16.495.313.570
Doanh thu cung cấp khác	909.090.909		1.136.363.636	
Cộng	194.269.203.150	46.717.408.368	344.087.811.289	96.017.937.114
23. Các khoản giảm trừ	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Thuế tiêu thụ đặc biệt				8.530.092
Cộng				8.530.092
24. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	62.236.142.168	16.802.192.510	160.721.362.710	37.330.221.414

Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	50.720.184.982	24.562.475.006	90.969.634.380	42.192.402.130
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản	80.102.825.091		80.102.825.091	
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	300.960.000	5.352.740.852	11.157.625.472	16.486.783.478
Doanh thu thuần khác	909.090.909		1.136.363.636	
Cộng	194.269.203.150	46.717.408.368	344.087.811.289	96.009.407.022

25 . Giá vốn hàng bán	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Giá vốn của hoạt động xây lắp	58.933.271.271	17.966.887.906	152.369.003.808	44.146.470.511
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	52.337.364.710	24.406.237.046	96.420.710.039	45.820.391.282
Giá vốn kinh doanh bất động sản	8.691.081.514		8.691.081.514	
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	920.662.557	6.199.305.052	13.457.217.367	23.615.733.884
Giá vốn khác	1.851.511.293	-250.202.257	4.572.711.839	-1.000.809.028
Cộng	122.733.891.345	48.322.227.747	275.510.724.567	112.581.786.649

26 . Lợi nhuận gộp	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Hoạt động xây lắp	3.302.870.897	-1.164.695.396	8.352.358.902	-6.816.249.097
Bán hàng, cho thuê kho bãi	-1.617.179.728	156.237.960	-5.451.075.659	-3.627.989.152
Hoạt động kinh doanh bất động sản	71.411.743.577		71.411.743.577	
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-619.702.557	-846.564.200	-2.299.591.895	-7.128.950.406
Hoạt động khác	-942.420.384	250.202.257	-3.436.348.203	1.000.809.028
Cộng	71.535.311.805	-1.604.819.379	68.577.086.722	-16.572.379.627

27 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Lãi tiền gửi	152.358.755	44.853.553	262.446.878	694.630.671
Cộng	152.358.755	44.853.553	262.446.878	694.630.671

28 . Chi phí tài chính	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Chi phí lãi vay	7.400.106.212	8.100.826.470	30.988.796.448	30.093.024.752
Chi phí tài chính khác				750.000.000
Cộng	7.400.106.212	8.100.826.470	30.988.796.448	30.843.024.752

31 . Thu nhập khác	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Thu thanh lý tài sản	390.701.010	-201.545.454	2.463.180.809	
Thu khác	18.982.646	457.147.954	691.031.353	758.983.842
Cộng	409.683.656	255.602.500	3.154.212.162	758.983.842

32 . Chi phí khác	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Chi phí thanh lý tài sản	169.061.120	966.352.731	763.447.583	966.352.731
Chi phí khác	2.511.546.075	7.140.474.809	10.741.114.755	9.381.661.181
Cộng	2.680.607.195	8.106.827.540	11.504.562.338	10.348.013.912

33 . Lợi nhuận khác	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
	-2.270.923.539	-7.851.225.040	-8.350.350.176	-9.589.030.070

34 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
	1.384.613.840	-25.590.978.259	-42.832.328.259	-76.978.013.251

35 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	3.346.404.957	-	3.346.404.957	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		440.000	-	440.000
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	3.346.404.957	440.000	3.346.404.957	440.000
	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
37 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.961.791.117)	(26.638.764.050)	(46.344.123.969)	(79.356.591.786)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	318.044.993	(22.774.471.388)	(38.317.444.603)	(73.291.516.782)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	318.044.993	(22.774.471.388)	(38.317.444.603)	(73.291.516.782)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
38 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9	(656)	(1.104)	(2.112)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 4/2023 do đơn vị lập đã cập nhật số liệu báo cáo kiểm toán 2023.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 4/2024 so với quý 4/2023 :

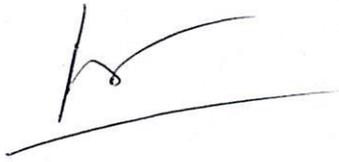
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2024 lỗ 1,96 tỷ đồng, giảm 24,6 tỷ đồng so với mức lỗ 26,6 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2024 so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2024 thực hiện được 194,2 tỷ đồng, tăng 315% tương đương tăng 147,5 tỷ đồng so với 46,7 tỷ đồng doanh thu cùng kỳ năm 2023, trong đó chủ yếu do ghi nhận mức tăng 147,5 tỷ đồng tại Công ty mẹ. Lợi nhuận gộp quý 4/2024 thực hiện được 71,5 tỷ đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ chủ yếu do ghi nhận mức lợi nhuận gộp tại công ty mẹ. Tuy nhiên, do chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu, chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng hàng tồn kho tại công ty mẹ cao, đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4/2024 lỗ 1,96 tỷ đồng.

- Do doanh thu và lợi nhuận gộp trong kỳ tăng nên số lỗ quý 4/2024 giảm so với cùng kỳ năm 2023, cụ thể quý 4/2024 lỗ 1,96 tỷ đồng, giảm 24,6 tỷ đồng so với mức lỗ 26,6 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023.

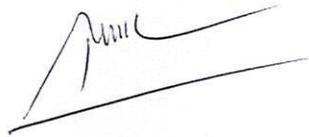
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận và nguyên nhân lỗ báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2024 so với cùng kỳ năm 2023, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định