

Số: 1001 /2025/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC riêng Quý IV/2024 so với Quý IV/2023

Re: Explanation of the change in net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for Q4/2024 compared to Q4/2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2025
HCM City, January 29, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

-The State Securities Commission

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

-Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group
Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/Stock code : SGI
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC
4. Điện thoại/ Telephone: : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính Quý IV/2024 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding information disclosure on the securities market; and

Pursuant to the Q4/2024 financial statements of Saigon 3 Group Investment Development Joint Stock Company.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý IV/2024 so với Quý IV/2023 như sau:

Saigon3 Group Investment and Development Joint Stock Company would like to explain the change in net profit after tax in the separate financial statements for Q4/2024 compared to Q4/2023 as follows:

: Tỷ VND/Unit: Billion VND

STT	Chỉ tiêu/ Items	Q4/2024	Q4/2023	Chênh lệch/ Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng Net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements	5,645	17,001	(11,357)	(66,80%)

- o Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng Quý IV/2024 giảm 66,80% so với Quý IV/2023 chủ yếu là do:

The net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for Q4/2024 decreased by 66,80% compared to Q4/2023, primarily due to the following reasons:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 22,81 tỷ đồng tương ứng 99,96 % so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do: Cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con giảm 22 tỷ đồng và lãi cho vay giảm 0,80 tỷ đồng.

Financial revenue decreased by VND 22,81 billion, equivalent to 99,96% compared to the same period in 2023, mainly due to: Dividends and profits from subsidiaries decreased by VND 22 billion, and interest income from loans decreased by VND 0,80 billion.

- Chi phí hoạt động tài chính giảm 12,872 tỷ đồng tương ứng 224,35% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do: Chi phí trích dự phòng đầu tư công ty con giảm 0,368 tỷ đồng, dự phòng công ty liên kết giảm 12,766 tỷ đồng và lãi vay tăng 0,262 tỷ đồng.

Financial expenses decreased by VND 12,872 billion, equivalent to 224,35% compared to the same period in 2023, mainly due to: Provision for investment in subsidiaries decreased by VND 0,368 billion, provision for associates decreased by VND 12,766 billion, and interest expenses increased by VND 0,262 billion.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV/2024 so với Quý IV/2023.

This is the company's explanation of the reasons for the difference in net profit after tax (NPAT) as reported in the Q4/2024 financial results compared to Q4/2023.

Trân trọng./.

Sincerely./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP**



Nguyễn Quốc Việt