

Số: *04-02/2025/BC/CEO-CTHĐQT**Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025***BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(năm 2024)****Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2 -1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0243.7875136 Fax: 0243.7875137 Email : [info@ceogroup.com.vn](mailto:info@ceogroup.com.vn)
- Vốn điều lệ: **5.404.064.320.000 đồng**
- Mã chứng khoán: CEO
- Mô hình quản trị Công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Trong năm 2024, Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O (Công ty) đã tổ chức 02 lần họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, cụ thể như sau:

- Ngày 05/4/2024, Công ty đã tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 01), tuy nhiên do tổng số cổ đông tham dự và được ủy quyền dự họp không đạt tỷ lệ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty nên không đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.
- Ngày 03/05/2024, Công ty đã tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 02) và thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ/CEO-ĐHĐCĐ	03/5/2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và định hướng hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và</li></ul>

			<p>nguyên tắc sử dụng Quỹ đầu tư phát triển;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024;</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2024;</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT;</li> <li>- Thông qua việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027;</li> <li>+ Thông qua kết quả bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027: Ông Nguyễn Văn Đông trúng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	29/4/2022	
2	Ông Đoàn Văn Minh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
4	Ông Trần Trung Kết	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
5	Ông Hoàng Thiết Hùng	Thành viên độc lập HĐQT		03/5/2024
6	Ông Nguyễn Văn Đông	Thành viên độc lập HĐQT	03/5/2024	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Văn Bình	22	100%	
2	Ông Đoàn Văn Minh	22	100%	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	22	100%	
4	Ông Trần Trung Kết	22	100%	
5	Ông Hoàng Thiết Hùng	08	100%	
6	Ông Nguyễn Văn Đông	14	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên theo dõi, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong công tác quản lý điều hành, cụ thể:

HĐQT đã giám sát và chỉ đạo việc triển khai xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua;

- Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ, đột xuất để xem xét các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các quy định nội bộ của Công ty và pháp luật hiện hành;
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo và quyết định do HĐQT ban hành phù hợp với các quy định của Công ty và pháp luật.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2024

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Thông qua các Hợp đồng giao dịch giữa Tập đoàn CEO với các bên liên quan năm 2024	100%
2.	02/2024/NQ-HĐQT	06/02/2024	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
3.	03/2024/NQ-HĐQT	16/02/2024	Thông qua việc thành lập Chi nhánh Công ty tại Phú Quốc	100%
4.	04/2024/NQ/CEO-HĐQT	22/02/2024	Thông qua việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Chi nhánh Công ty tại Phú Quốc	100%
5.	05/2024/NQ/CEO-HĐQT	06/04/2024	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 lần 2	100%
6.	06/2024/NQ/CEO-HĐQT	22/04/2024	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của Chi nhánh Phú Quốc	100%
7.	07/2024/NQ/CEO-HĐQT	25/04/2024	Thông qua việc bổ sung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 lần 2	100%
8.	08/2024/NQ/CEO-HĐQT	29/04/2024	Thông qua việc đề cử ứng viên đề bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027	100%
9.	09/2024/NQ/CEO-HĐQT	06/05/2024	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc – Người đại	100%

			diện theo pháp luật của Tập đoàn	
10.	09A/2024/NQ/CEO-HĐQT	10/05/2024	Thông qua chủ trương nghiên cứu phương án tái cấu trúc đối với các Đơn vị thành viên	100%
11.	10/2024/NQ/CEO-HĐQT	14/05/2024	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Người đứng đầu – Giám đốc Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O tại Phú Quốc	100%
12.	10A/2024/NQ/CEO-HĐQT	17/05/2024	Thông qua chủ trương vay vốn Ngân hàng đối với Dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học, Mầm non tư thục tại Ô đất CC-3 và CC-5, Khu đô thị mới tại lô đất N1+N3 thuộc Khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	100%
13.	10B/2024/QĐ/CEO-CTHĐQT	27/05/2024	Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị	100%
14.	11/2024/NQ/CEO-HĐQT	30/05/2024	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
15.	12/2024/NQ/CEO-HĐQT	09/07/2024	Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024	100%
16.	13/2024/NQ/CEO-HĐQT	05/08/2024	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
17.	15/2024/NQ/CEO-HĐQT	23/08/2024	Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung Dự án Khu đô thị Tây Bắc, Phường Vĩnh Quang Giai đoạn 2 (Khu đô thị Sonasea Kien Giang City)	100%
18.	16/2024/NQ/CEO-HĐQT	16/10/2024	Thông qua chủ trương về việc chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con	100%
19.	17/2024/NQ/CEO-HĐQT	19/11/2024	Thông qua chủ trương về việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần phát triển Dịch vụ C.E.O	100%
20.	18/2024/NQ/CEO-HĐQT	25/11/2024	Thông qua chủ trương về việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Trường Cao đẳng Đại Việt	100%
21.	19/2024/NQ/CEO-HĐQT	09/12/2024	Thông qua chủ trương về việc đổi tên Trường Cao đẳng Đại Việt	100%

22.	20/2024/NQ/CEO-HĐQT	30/12/2024	Thông qua chủ trương về việc tái cấu trúc các Phòng/Ban và Ban hành mô hình tổ chức Tập đoàn điều chỉnh.	100%
-----	---------------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	Trưởng Ban kiểm soát	29/04/2022	Cử nhân Tài chính kế toán
2	Bà Nguyễn Thu Phương	Thành viên BKS	29/04/2022	Cử nhân Tài chính kế toán
3	Ông Bùi Đức Thuyên	Thành viên BKS	29/04/2022	Cử nhân kinh tế

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	02	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thu Phương	02	100%	100%	
3	Ông Bùi Đức Thuyên	02	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và cổ đông

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã thực hiện tốt chức năng giám sát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty trong công tác quản trị, điều hành của HĐQT và Ban điều hành;
- Giám sát thủ tục ban hành các quyết định, quy chế quản lý nội bộ của HĐQT và Ban điều hành;
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Ban Kiểm soát đã tiến hành thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty định kỳ theo quy định.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cán bộ quản lý khác

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Ban kiểm soát phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành để xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Tham dự đầy đủ các phiên họp của HĐQT. Trong các phiên họp, Ban Kiểm soát đã tham gia thảo luận và đóng góp ý kiến vào nội dung phiên họp đồng thời có những kiến nghị đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành liên quan đến công tác quản trị, điều hành;
- Tổng Giám đốc và các thành viên Ban điều hành đã cung cấp đầy đủ thông tin, báo cáo theo yêu cầu để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

5. **Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:** Không

#### IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Cao Văn Kiên	17/3/1979	Kỹ sư xây dựng	06/5/2024
2	Ông Tạ Văn Tố	14/8/1971	Kỹ sư xây dựng	07/1/2021
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	02/7/1973	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	02/6/2014
4	Ông Trần Đạo Đức	30/10/1973	Thạc sĩ Kinh tế	01/8/2016
5	Bà Đỗ Phương Anh	08/2/1979	Cử nhân Kinh tế	25/2/2019

#### V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Đỗ Thị Thom	10/3/1980	Cử nhân Tài chính – Kế toán	28/10/2010

#### VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham dự các buổi hội thảo, tập huấn về quản trị doanh nghiệp và các nội dung khác do UBCKNN tổ chức để phục vụ hoạt động quản trị, điều hành Công ty.

#### VII. DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

##### *THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 01 đính kèm.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm giữ quyền kiểm soát: Phụ lục 03 đính kèm.

4. Giao dịch với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Phụ lục 04 đính kèm.
- 4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không phát sinh
- 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, và người quản lý khác: Không phát sinh.

#### VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 05 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Phụ lục 06 đính kèm.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC : Không.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Đoàn Văn Bình**





PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMT/ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
2	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
3	Vũ Thị Lan Anh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			29/04/2022			Người nội bộ
4	Trần Trung Kết		Thành viên HĐQT			29/04/2022			Người nội bộ
5	Nguyễn Văn Đông		Thành viên độc lập HĐQT			03/05/2024			Người nội bộ
6	Trần Thị Thùy Linh		Trưởng Ban kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ
7	Bùi Đức Thuyên		Thành viên Ban kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ
8	Nguyễn Thu Phương		Thành viên Ban kiểm soát			29/04/2022			Người nội bộ



9	Cao Văn Kiên		Tổng Giám đốc			06/05/2024			Người nội bộ
10	Tạ Văn Tố		Phó Tổng Giám đốc thường trực			07/01/2021			Người nội bộ
11	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			25/02/2019			Người nội bộ
12	Trần Đạo Đức		Phó Tổng Giám đốc			01/08/2016			Người nội bộ
13	Đỗ Thị Thơm		Kế toán trưởng			28/10/2010			Người nội bộ
14	Ngô Thị Nguyệt Ánh		Thư ký công ty, Người được ủy quyền CBTT			30/09/2014			Người nội bộ
15	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/09/2014			Công ty con
16	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018;	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng,				Công ty con

				<p>đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 14/12/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội</p>	<p>phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam</p>	10/05/2018			
17	<p>Công ty TNHH C.E.O Hospitality</p>			<p>ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang</p>	<p>Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam</p>	26/11/2016			<p>Công ty con</p>
18	<p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc</p>			<p>ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế</p>	<p>Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam</p>	29/09/2014			<p>Công ty con</p>

				hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang					
19	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	29/09/2014			Công ty con
20	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày: 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	05/07/2017			Công ty con

21	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 13/12/2019; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	29/05/2017			Công ty con
22	Công ty cổ phần phát triển Dịch vụ C.E.O			ĐKKD số: 010268738; đăng ký lần đầu ngày 18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	20/12/2024		Chuyển nhượng toàn bộ cổ phần	
23	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm				

				đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2014			Công ty con
24	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội		28/11/2024	Chuyên nhượng toàn bộ cổ phần	
25	Trường cao đẳng Đại Việt			Quyết định thành lập số: 816/QĐ- BGDĐT; ngày cấp: 22/02/2008; nơi cấp: Bộ Giáo dục và Đào tạo	Nội Duệ, Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh.	29/09/2014			





PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMT/ ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua	Nội dung	Ghi chú
1.	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O	Công ty con	ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 14/12/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	15/05/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán hạng mục công trình: Nhà biệt thự, nhà phố thương mại, nhà phố liên kế, nhà tái định cư thấp tầng	
					20/05/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Tư vấn lập hồ sơ thiết kế ý tưởng, thiết kế cơ sở, TKBVTC, dự toán hạng mục công trình Liên kế LK22	
2.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn	Công ty con	ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	06/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đồ nội thất nhà ở văn phòng kết hợp nhà ở nhân viên	
					10/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp chăn, ga, gối, nệm cho hạng mục nhà văn phòng kết hợp nhà nhân viên LK2N	



18/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua đồ phục vụ khai trương và vận hành	
26/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp và lắp đặt thiết bị GYM – Biệt thự BV2	
05/02/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua Đồ F&B Glassware	
06/02/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua đồ F&B Chinaware	
19/02/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp CCDC cho bộ phận HK	
02/03/2024		Cung cấp đồ nội thất văn phòng khách sạn	

	01/2024/NQ-HĐQT		
06/03/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp thiết bị, máy móc dọn phòng cho bộ phận HK	
19/03/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp tivi cho biệt thự BV1, BV2 và phòng họp tầng 2	
06/06/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bát đĩa sứ trắng nhà hàng ADD và các khu vực nhà hàng khách sạn	
06/06/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp các hạng mục decor quây buffet và công cụ dụng cụ nhà hàng	
03/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp quây kệ decor Buffet	

04/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp ô dù, bàn ghế cải thiện công cụ dụng cụ dịch vụ bãi biển	
12/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp công cụ dụng cụ bộ phận FB khách sạn	
15/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bát đĩa sứ nhà hàng Vân Long	
16/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp công cụ dụng cụ nhà hàng hãng Athena và Lava	
21/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đồ công cụ dụng cụ bộ phận FO khách sạn	
08/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp máy phát điện công suất liên tục 630kVA cho LK12	
12/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp nồi đất, chảo gang cho bếp khách sạn	
15/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp nồi niêu, xoong chảo cho nhà hàng khách sạn	
16/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp nồi niêu, xoong chảo cho nhà hàng khách sạn	

					16/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp công cụ dụng cụ bếp khách sạn	
					09/09/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đồ dụng cụ kỹ thuật cho khách sạn	
					23/09/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp quà tặng bộ phận MKT khách sạn	
3.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc	Công ty con	ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	09/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp 200 bộ quà tặng cho bộ phận MKT	
					10/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp CCDC vận hành khách sạn	
4.	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O	Công ty con	ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	08/03/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Thi công bổ sung cây xanh cảnh quan phân kỳ II, III	
					19/09/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bể nước inox	
					02/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đèn cao áp	
					10/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bình nóng lạnh	

				15/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp thiết bị sino	
				18/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp thiết bị vệ sinh viglacera	
				21/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp tủ điện phân phối hạ thế cho trường mầm non và trường tiểu học	
				30/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bơm tăng áp, bơm pccc, bình tích áp	
				31/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp cáp điện cho trường mầm non và trường tiểu học	
				04/11/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp quạt trần	





PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON,  
CÔNG TY DO CÔNG TY NĂM QUYỀN KIỂM SOÁT

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Ghi chú
1	Đỗ Tú Anh	Em gái Phó Tổng Giám đốc Đỗ Phương Anh				Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Du lịch Vân Đồn	22/03/2024	Mua bán căn biệt thự tại Dự án Sonasea Vân Đồn Harbor City	



PHỤ LỤC 04

**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, BKS, TGD VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT thông qua	Nội dung	Ghi chú
1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn (“CEO Vân Đồn”)	- Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn CEO là Chủ tịch HĐQT CEO Vân Đồn	ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	06/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đồ nội thất nhà ở văn phòng kết hợp nhà ở nhân viên	
		- Bà Vũ Thị Lan Anh – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Vân Đồn			10/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp chăn, ga, gối, nệm cho hạng mục nhà văn phòng kết hợp nhà nhân viên LK2N	
		- Ông Đoàn Văn Minh – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Vân Đồn			18/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua đồ phục vụ khai trương và vận hành	
		- Ông Cao Văn Kiên – Tổng Giám đốc Tập			26/01/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp và lắp đặt thiết bị GYM – Biệt thự BV2	
					05/02/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua Đồ F&B Glassware	
					06/02/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua đồ F&B Chinaware	
					19/02/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp CCDC cho bộ phận HK	



đoàn CEO là  
Tổng Giám đốc  
CEO Vân Đồn

02/03/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp đồ nội thất văn phòng khách sạn	
06/03/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp thiết bị, máy móc dọn phòng cho bộ phận HK	
19/03/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp tivi cho biệt thự BV1, BV2 và phòng họp tầng 2	
06/06/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp bát đĩa sứ trắng nhà hàng ADD và các khu vực nhà hàng khách sạn	
06/06/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp các hạng mục decor quầy buffet và công cụ dụng cụ nhà hàng	
03/07/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp quầy kệ decor Buffet	
04/07/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp ô dù, bàn ghế cải thiện công cụ dụng cụ dịch vụ bãi biển	
12/07/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp công cụ dụng cụ bộ phận FB khách sạn	
15/07/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp bát đĩa sứ nhà hàng Vân Long	
16/07/2024	01/2024/NQ- HĐQT	Cung cấp công cụ dụng cụ nhà hàng hãng Athena và Lava	

					21/07/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đồ công cụ dụng cụ bộ phận FO khách sạn	
					08/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp máy phát điện công suất liên tục 630kVA cho LK12	
					12/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp nồi đất, chảo gang cho bếp khách sạn	
					15/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp nồi niêu, xoong chảo cho nhà hàng khách sạn	
					16/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp nồi niêu, xoong chảo cho nhà hàng khách sạn	
					16/08/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp công cụ dụng cụ bếp khách sạn	
					09/09/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đồ dụng cụ kỹ thuật cho khách sạn	
					23/09/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp quà tặng bộ phận MKT khách sạn	
2	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc (“CEO Phú Quốc”)	- Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn CEO là Chủ tịch HĐQT CEO Phú Quốc - Ông Đoàn Văn	ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ,	09/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp 200 bộ quà tặng cho bộ phận MKT	
					10/10/2024		Cung cấp CCDC vận hành khách sạn	

		<p>Minh – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Phú Quốc</p> <p>- Ông Trần Trung Kết – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Tổng Giám đốc CEO Phú Quốc</p>	<p>thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang</p>	<p>Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam</p>		01/2024/NQ-HĐQT		
3	<p>Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O (“CEO Xây dựng”)</p>	<p>- Ông Cao Văn Kiên – Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO Xây dựng</p> <p>- Ông Tạ Văn Tố – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn CEO là Chủ tịch HĐQT CEO Xây dựng</p> <p>- Ông Trần Trung Kết – Thành viên HĐQT Tập đoàn CEO là Thành viên HĐQT CEO</p>	<p>ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội</p>	<p>Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội</p>	08/03/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Thi công bổ sung cây xanh cảnh quan phân kỳ II, III	
					19/09/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bể nước inox	
					02/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp đèn cao áp	
					10/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bình nóng lạnh	
					15/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp thiết bị sino	
					18/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp thiết bị vệ sinh viglacera	

		Xây dựng			21/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp tủ điện phân phối hạ thế cho trường mầm non và trường tiểu học	
					30/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp bơm tăng áp, bơm pccc, bình tích áp	
					31/10/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp cáp điện cho trường mầm non và trường tiểu học	
					04/11/2024	01/2024/NQ-HĐQT	Cung cấp quạt trần	





**PHỤ LỤC 05**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
I	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			102.130.203	18,9%	
1	Đoàn Văn Thanh					0	0%	
2	Đỗ Trác Kỳ					0	0%	
3	Đào Thị Tân					155	0%	
4	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.352.314	0,43%	
5	Đoàn Đức Anh					0	0%	
6	Đoàn Bảo Linh					0	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					0	0%	
8	Đoàn Thị Thảo					252	0%	



9	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT			150.055	0,028%	
10	Đoàn Trung Kiên					0	0%	
11	Đoàn Thị Hoài Thu					31.378	0,0058%	
12	Trần Văn Thao					0	0%	
13	Nguyễn Văn Tú					0	0%	
14	Đoàn Thị Thảo					34	0%	
15	Nguyễn Khánh Thu					36.025	0,007%	
16	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	
17	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	

				Đầu tư tỉnh Kiên Giang				
18	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	
19	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	
<b>II</b>	<b>Đoàn Văn Minh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>150.055</b>	<b>0,028%</b>	
1	Đoàn Văn Thanh					0	0%	
2	Nguyễn Thị Huế					0	0%	
3	Đoàn Thị Thảo					34	0%	
4	Đoàn Minh Hoàng					0	0%	

5	Đoàn Minh Tuấn					0	0%	
6	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			102.130.203	18,9%	
7	Đoàn Thị Thảo					252	0%	
8	Đoàn Trung Kiên					0	0%	
9	Đoàn Thị Hoài Thu					31.378	0,0058%	
10	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.352.314	0,43%	
11	Trần Văn Thao					0	0%	
12	Nguyễn Khánh Thu					36.025	0,007%	
13	Nguyễn Văn Tú					0	0%	
14	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	

15	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	
17	Công ty cổ phần phát triển Dịch vụ C.E.O			ĐKKD số: 010268738; đăng ký lần đầu ngày 18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
18	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 14/12/2022; nơi	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ	0	0%	

				cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
19	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	
III	Vũ Thị Lan Anh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			148.050	0,027%	
1	Phạm Thị Ngọc Kim					0	0%	
2	Tạ Văn Lượng					0	0%	
3	Tạ Vũ Duy Hưng					0	0%	
4	Tạ Vũ Phương Anh					0	0%	
5	Tạ Vũ Bình					0	0%	
6	Vũ Minh Nhất					0	0%	
7	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân	0	0%	

	Du lịch Vân Đồn			thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam			
8	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	
9	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
IV	<b>Trần Trung Kết</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>173.698</b>	<b>0,032%</b>	
1	Trần Văn Hòa					0	0%	
2	Nguyễn Thị Duyên					0	0%	

3	Phan Văn Thờn					0	0%	
4	Phạm Thị Nghĩa					0	0%	
5	Phan Thị Thanh Hoa					0	0%	
6	Trần Tuấn Thành					0	0%	
7	Trần Trung Đức					0	0%	
8	Trần Thị Giang					26.250	0,005%	
9	Trần Văn Đoàn					1.300	0,00024%	
10	Cao Văn Kiên		Tổng Giám đốc			126.000	0,023%	
11	Đoàn Thị Liêm					0	0%	
12	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	
13	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and	0	0%	

	Đô thị Phú Quốc			lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Resort, tổ 5, ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam			
14	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
15	Công ty TNHH MTV Phú Kiên Phú Quốc			ĐKKD số: 1702075375; đăng ký lần đầu ngày: 06/01/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/01/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tổ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
V	Nguyễn Văn Đông		Thành viên độc lập HĐQT			0	0%	
1	Nguyễn Văn Khác					0	0%	
2	Bùi Thị Lựu					0	0%	
3	Nguyễn Đình Bằng					0	0%	

4	Nguyễn Thị Việt Vinh					0	0%	
5	Nguyễn Thị Thu Vân					0	0%	
6	Nguyễn Nhật Minh					0	0%	
7	Nguyễn Anh Đức					0	0%	
8	Nguyễn Khắc Hải					0	0%	
9	Nguyễn Thị Vân Khánh					0	0%	
<b>VI</b>	<b>Trần Thị Thùy Linh</b>		<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>			<b>267.009</b>	<b>0,049%</b>	
1	Trần Như Thanh					0	0%	
2	Phùng Thị Lộc					0	0%	
3	Nguyễn Minh Đức					0	0%	
4	Nguyễn Tâm Anh					0	0%	
5	Trần Thị Thương Thương					0	0%	
6	Trần Thị Anh Thư					0	0%	
7	Phạm Ngọc Tú					0	0%	

<b>VII</b>	<b>Bùi Đức Thuyên</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>			<b>155.334</b>	<b>0,029%</b>	
1	Trần Thị Minh Hiền					0	0%	
2	Bùi Thị Hà Phương					52.500	0,009%	
3	Lê Thanh Tuấn					0	0%	
4	Bùi Văn Thảo					0	0%	
5	Bùi Thị Xa					0	0%	
6	Dương Thị Minh					0	0%	
7	Công ty cổ phần Lâm sản Nam Định			ĐKKD số: 0600160460 đăng ký lần đầu ngày: 04/10/1999; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 18/08/2020; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định	Lô C1, Đường D2, Khu CN Hòa Xá, Phường Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định, Việt Nam	0	0%	
<b>VIII</b>	<b>Nguyễn Thu Phương</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>			<b>29.645</b>	<b>0,005%</b>	
1	Nguyễn Thượng Hiền					0	0%	
2	Nguyễn Thị Sâm					0	0%	

3	Nguyễn Quang Cảnh					0	0%	
4	Nguyễn Thị Nguyên					0	0%	
5	Nguyễn Quang Khang					31.500	0,005%	
6	Nguyễn Phương Linh					0	0%	
7	Nguyễn Linh An					0	0%	
8	Nguyễn Quang Đăng					0	0%	
9	Nguyễn Thị Hải Hậu					0	0%	
10	Nguyễn Thế Dân					0	0%	
11	Phạm Trường Giang					0	0%	
12	Nguyễn Thị Hà					0	0%	
<b>IX</b>	<b>Cao Văn Kiên</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>			<b>126.000</b>	<b>0,023%</b>	
1	Nguyễn Thị Nhiễm					0	0%	
2	Trần Văn Hòa					0	0%	
3	Nguyễn Thị Duyên					0	0%	

4	Trần Thị Giang					26.250	0,005%	
5	Cao Hà Chi					0	0%	
6	Cao Huyền Chi					0	0%	
7	Cao Minh Quang					0	0%	
8	Cao Thị Hằng					0	0%	
9	Cao Thị Ánh					0	0%	
10	Cao Thị Anh					0	0%	
11	Cao Thị Hà					0	0%	
12	Cao Thị Ngân					1.575	0,00029%	
13	Lâm Văn Lý					0	0%	
14	Nguyễn Thành Nam					0	0%	
15	Vũ Văn Điền					2.572	0,00047%	
16	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
17	Công ty cổ phần Đầu tư			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ	0	0%	

	và Phát triển Du lịch Văn Đôn			lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam			
X	Tạ Văn Tố		<b>Phó Tổng Giám đốc thường trực</b>			<b>135.486</b>	<b>0,025%</b>	
1	Hoàng Thị Đĩnh					0	0%	
2	Lê Thị Dung					0	0%	
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0%	
4	Tạ Hiền Chi					0	0%	
5	Tạ Đức Minh					0	0%	
6	Tạ Văn Hà					0	0%	
7	Tạ Thị Hào					0	0%	
8	Tạ Văn Tân					0	0%	
9	Tạ Thị Hằng					0	0%	
10	Tạ Văn Tuấn					54.495	0,01%	
11	Đàm Thị Hương					0	0%	
12	Trần Kim Chung					0	0%	

13	Nguyễn Hải Yên					0	0%	
14	Vũ Đức Dung					0	0%	
15	Đoàn Thị Vy					5.000	0,00092%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 13/12/2019; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	
17	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
<b>XI</b>	<b>Trần Đạo Đức</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>114.135</b>	<b>0,021%</b>	
1	Phùng Thị Hồi					0	0%	
2	Trần Thị Thu Hạng					66	0%	

3	Trần Đạt Anh					0	0%	
4	Trần Đạt					0	0%	
5	Trần Thị Minh Hội					0	0%	
6	Trần Thị Minh Hoa					0	0%	
7	Trần Thị Xuân Hương					0	0%	
8	Trần Đăng					0	0%	
9	Trần Đan					0	0%	
10	Trần Thị Thu Hương					0	0%	
11	Phạm Thị Như Vân					0	0%	
12	Hoàng Thông					0	0%	
13	Nguyễn Quốc Tuấn					0	0%	
14	Đỗ Mạnh Tấn					0	0%	
15	Lương Thị Thanh Bình					0	0%	
16	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0%	

17	Nguyễn Đức Vinh					0	0%	
18	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 13/12/2019; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	
19	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
20	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	
<b>XII</b>	<b>Đỗ Phương Anh</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>2.352.314</b>	<b>0,43%</b>	

1	Đỗ Trác Kỳ					0	0%	
2	Đào Thị Tân					155	0%	
3	Đoàn Văn Thanh					0	0%	
4	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			102.130.203	18,9%	
5	Đoàn Đức Anh					0	0%	
6	Đoàn Bảo Linh					0	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					0	0%	
8	Đỗ Tú Anh					0	0%	
9	Lê Trung Hiếu					0	0%	
10	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	

<b>XIII</b>	<b>Đỗ Thị Thơm</b>		<b>Kê toán trưởng</b>			<b>110.880</b>	<b>0,02%</b>	
1	Đỗ Trung Kính					0	0%	
2	Đặng Thị Tính					0	0%	
3	Đoàn Văn Quang					0	0%	
4	Đoàn Tiến Trung					18.000	0,0033%	
5	Đoàn Minh Trang					0	0%	
6	Đoàn Minh Phương					0	0%	
7	Đoàn Đăng Hà Nam					0	0%	
8	Đoàn Đăng Phú Quốc					0	0%	
9	Đỗ Thị Nụ					0	0%	
10	Đỗ Văn Dương					0	0%	
11	Đỗ Văn Tiến					81.648	0,015%	
12	Đỗ Văn Yên					43.749	0,008%	
13	Tăng Văn Vỹ					0	0%	
14	Đồng Kim Hiền					1.575	0,00029%	
15	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	

16	Ngô Thị Hường					0	0%	
17	Công ty cổ phần phát triển Dịch vụ C.E.O			ĐKKD số: 010268738; đăng ký lần đầu ngày 18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
18	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	
XIV	Ngô Thị Nguyệt Ánh		Thư ký công ty, Người được ủy quyền CBTT			464	0%	
1	Ngô Xuân Lung					0	0%	
2	Trương Thị Hiền					0	0%	
3	Nguyễn Việt Nhâm					0	0%	

4	Nguyễn Thị Vịnh					0	0%	
5	Nguyễn Ánh Khang					0	0%	
6	Nguyễn Tú Anh					0	0%	
7	Nguyễn Yến Chi					0	0%	
8	Ngô Thị Thu					0	0%	
9	Ngô Văn Trung					0	0%	
10	Ngô Thị Kim Dung					0	0%	
11	Nguyễn Thị Thanh Hương					10.950	0,002%	
12	Nguyễn Thanh Tâm					0	0%	
13	Hoàng Đình Nhân					0	0%	
14	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
15	Công ty cổ phần phát			ĐKKD số: 010268738; đăng ký lần đầu ngày	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì,	0	0%	

	triển Dịch vụ C.E.O			18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
16	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	
18	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bào, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	0	0%	