

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI  
DANH KHOI GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Sô/ No.: 01 /2025/CV-DKG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Ho Chi Minh City, January 24<sup>th</sup> 2025

**V/v / Re: Giải trình lợi nhuận sau  
thuế báo cáo tài chính Quý 4/2024 /  
Explanation of net profit after tax in  
Financial Statement for the Fourth  
Quarter 2024**

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / *Ha Noi Stock Exchange*
- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; / *Pursuant to the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th 2020 of the Minister of Finance regarding providing guideliness on disclosure in the stock market;*
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi. / *Pursuant to the Separate Financial Statement and Consolidated Financial Statement for the Fourth Quarter 2024 of Danh Khoi Group Joint Stock Company.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Mã CK: NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 cụ thể như sau: / *Danh Khoi Group Joint Stock Company (Stock Symbol: NRC) would like to explain the net profit after tax on the Separate Financial Statement and Consolidated Financial Statement for the Fourth Quarter 2024 specifically as follows:*

1. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này, thay đổi từ 10% trở lên / *Net profit after tax in the reporting period shows a loss, indicating a shift from profit in the same reporting period last year to a loss this period, with a change of 10% or more:*

Đơn vị tính / Unit: đồng / VND

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Q4/2024 <i>Fourth Quarter 2024</i>	Q4/2023 <i>Fourth Quarter 2023</i>	Chênh lệch <i>Change</i>	Tỷ lệ <i>Ratio</i>
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax of the parent company</i>	(47.285.213.087)	28.893.057.383	(76.178.270.470)	-263,66%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất <i>Consolidated net profit after tax</i>	(46.853.151.933)	29.958.499.400	(76.811.651.333)	-256,39%

**2. Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Explanation of the reasons for the difference in net profit after tax for the period compared to the same period last year is as follows:***

Tình hình kinh doanh của Công ty cuối năm chưa khởi sắc do thị trường bất động sản vẫn chưa sôi động, việc bán hàng không đạt kỳ vọng dẫn đến Công ty vẫn chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu từ các hợp đồng hợp tác đầu tư. Công ty đang trong quá trình cơ cấu bộ máy nhân sự và tiếp tục thực hiện các chính sách tiết kiệm chi phí. Ban lãnh đạo Công ty hy vọng trong năm 2025 là một năm tiền đề thúc đẩy việc bán hàng và ghi nhận doanh thu. / *The company's business operation at the end of the year has not improved due to the still sluggish real estate market. Sales have not expectedated, resulting in the company not yet being able to recognize revenue from investment cooperation contracts. The company is in the process of restructuring its personnel and continues to implement cost-saving policies. The company's leadership hopes that 2025 will be a foundational year to boost sales and recognize revenue.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên./ *Danh Khoi Group Joint Stock Company would like to submit an explanation to State Securities Commission of Vietnam and Hanoi Stock Exchange regarding the company's business results as stated above.*

Trân trọng / *Your Sincerely.*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Như trên / *As above;*
- Lưu VT / *Filed VT.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN /  
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION  
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM GIÁM ĐỐC  
TÀI CHÍNH / MEMBER OF BOARD OF DIRECTORS CUM  
CHIEF FINANCIAL OFFICER**



**HỒ ĐỨC TOÀN**