

Số: 111 /2025/CBTT-TAL

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2 - T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : 024 3793 2525

Fax : 024 3793 2626

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/vi/document-category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: 

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

Số: 110/2025/BC-TAL

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.793.2525 Fax: 0243.793.2626

Email: info@tasecoland.vn

Vốn điều lệ: **2.970.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn).

Mã chứng khoán: TAL

Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban Kiểm soát (“BKS”) và Tổng Giám đốc (“TGD”).

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:

Đã thực hiện

Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	22/02/2024	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc sửa đổi, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty
1	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2024	Đại hội đồng cổ đông thường niên

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	15/06/2020	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2.	Nguyễn Minh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT	15/06/2020	
3.	Đỗ Tuấn Anh	Phó Chủ tịch HĐQT	24/04/2021	
4.	Nguyễn Trần Tùng	Thành viên HĐQT	15/06/2020	
5.	Đỗ Việt Thanh	Thành viên HĐQT	15/06/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2024, để kịp thời giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp và lấy ý kiến biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Số lần biểu quyết bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp và biểu quyết bằng văn bản	Lý do không tham dự họp và biểu quyết bằng văn bản
1.	Phạm Ngọc Thanh	30/30	15/15	100%	
2.	Nguyễn Minh Hải	30/30	15/15	100%	
3.	Đỗ Tuấn Anh	30/30	15/15	100%	
4.	Nguyễn Trần Tùng	30/30	15/15	100%	
5.	Đỗ Việt Thanh	30/30	15/15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và các quy định của pháp luật, HĐQT thực hiện chức năng giám sát bộ máy quản lý và điều hành Công ty một cách thường xuyên, liên tục thông qua những công cụ giám sát, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 như sau:

❖ Giám sát việc thực hiện chiến lược kinh doanh và kế hoạch tài chính

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào ngày 22/02/2024 và cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 vào ngày 25/04/2024.

- Định kỳ tổ chức các cuộc họp với Ban Tổng Giám đốc để đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh, phân tích diễn biến thị trường từ đó quyết định những chủ trương, định hướng chỉ đạo kịp thời, đảm bảo các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, và tăng trưởng được thực hiện theo lộ trình.

- Theo dõi chặt chẽ việc triển khai ngân sách và quản lý tài chính, đảm bảo tuân thủ quy định nội bộ và hạn chế rủi ro tài chính.

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT liên quan đến phát hành cổ

phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

- Giám sát việc thanh toán lãi trái phiếu định kỳ và mua lại trái phiếu trước hạn theo phương án phát hành.

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ lập Báo cáo tài chính năm, Báo cáo tài chính quý và Báo cáo thường niên đúng quy định.

- Lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2024 của Công ty.

❖ Kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật và các quy chế nội bộ

- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động của Công ty, bao gồm quy định về thuế, lao động và quản trị công ty.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định để đảm bảo tính minh bạch và kịp thời.

- Đánh giá việc thực hiện các quy chế nội bộ nhằm giúp cho cơ cấu quản trị của công ty được minh bạch và cam kết của công ty trong việc quản trị công ty đạt hiệu quả.

❖ Giám sát hoạt động quản trị

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT.

- Theo dõi việc triển khai hệ thống quản trị rủi ro, đảm bảo các biện pháp phòng ngừa và xử lý rủi ro hoạt động hiệu quả.

Công tác kiểm tra, giám sát của HĐQT trong năm 2024 được thực hiện toàn diện, sát sao, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty. Bên cạnh đó, HĐQT đã tăng cường vai trò định hướng, phối hợp chặt chẽ với Ban Tổng Giám đốc để thúc đẩy, phát triển kinh doanh, đảm bảo bám sát tiến độ đề ra, nhanh chóng giải quyết và tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong quá trình hoạt động.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: HĐQT chưa thành lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành năm 2024

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT	04/01/2024	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT	08/01/2024	Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại bảng cơ Tổng mức đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	03/2024/NQ-HĐQT	19/01/2024	Chuyển đổi mô hình và các vấn đề liên quan đến nhân sự tại Công ty TNHH Khu nghỉ mát P&I	100%
4	04/2024/NQ-HĐQT	21/01/2024	Phê duyệt thưởng năng suất năm 2023 cho người lao động và trích quỹ khen thưởng, phúc lợi Công ty năm 2023	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT	29/01/2024	Phê duyệt đăng ký thực hiện dự án Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	100%
6	06/2024/NQ-HĐQT	02/02/2024	Phê duyệt việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ Công ty	100%
7	07/2024/NQ-HĐQT	27/02/2024	Phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT	07/03/2024	Phê duyệt ngày ĐKCC để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
9	09/2024/NQ-HĐQT	03/04/2024	Thông qua việc triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và Quy chế Công bố thông tin của Công ty	100%
10	10/2024/NQ-HĐQT	24/04/2024	Phê duyệt tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	100%
11	11/2024/NQ-HĐQT	26/04/2024	Tổ chức lại cơ cấu tổ chức bộ máy và thông qua Quy định về việc lấy phiếu tín nhiệm tại Công ty	100%
12	12/2024/NQ-HĐQT	03/05/2024	Phê duyệt đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị cao cấp Quán Hàu tại Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	100%
13	13/2024/NQ-HĐQT	08/05/2024	Phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 Công ty thành viên	100%
14	14/2024/NQ-HĐQT	11/05/2024	Phê duyệt chủ trương thành lập Công ty	100%
15	15/2024/NQ-HĐQT	13/05/2024	Phê duyệt Tổng vốn đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	16/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Phê duyệt việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN TP Hà Nội và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sở Giao dịch 1	100%
17	17/2024/QĐ-HĐQT	03/06/2024	Tiếp nhận và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
18	17.1/2024/NQ-HĐQT	03/06/2024	Phê duyệt biểu quyết thông qua nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 Công ty thành viên	100%
19	18/2024/NQ-HĐQT	21/06/2024	Phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình và ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 của Công ty thành viên	100%
20	19/2024/NQ-HĐQT	28/06/2024	Phê duyệt việc thay đổi địa chỉ Văn phòng đại diện tại Thanh Hóa và lựa chọn đơn vị thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
21	20/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Tổ chức lại cơ cấu tổ chức bộ máy Công ty	100%
22	21/2024/NQ-HĐQT	08/07/2024	Phê duyệt phương án giải thể Công ty Cổ phần Thương mại Hải Hà	100%
23	22/2024/QĐ-HĐQT	09/07/2024	Phê duyệt Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ hỗn hợp Nam Thái tại phường Nam Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	100%
24	22.1/2024/NQ-HĐQT	16/07/2024	Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	100%
25	23/2024/NQ-HĐQT	29/07/2024	Phê duyệt vay vốn, thế chấp tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	100%
26	24/2024/NQ-HĐQT	30/07/2024	Phê duyệt đăng ký thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
27	25/2024/NQ-HĐQT	03/08/2024	Thành lập Ban Kinh doanh và Vận hành Khu công nghiệp và ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	100%
28	27/2024/NQ-HĐQT	19/08/2024	Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền	100%
29	28/2024/NQ-HĐQT	19/09/2024	Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
30	29/2024/NQ-HĐQT	19/09/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
31	30/2024/NQ-HĐQT	26/09/2024	Ban hành Quy chế Người đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco tại Doanh nghiệp có vốn góp của Taseco Land	100%
32	30.1/2024/NQ-HĐQT	30/09/2024	Phê duyệt cơ cấu tổ chức nhân sự, tiêu chí đánh giá và khung thu nhập và điều chỉnh thu nhập hàng tháng cho Người lao động	100%
33	31/2024/NQ-HĐQT	28/10/2024	Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
34	32/2024/NQ-HĐQT	28/10/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
35	33/2024/NQ-HĐQT	31/10/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
36	34/2024/NQ-HĐQT	01/11/2024	Phê duyệt phương án kinh doanh kinh doanh Giai đoạn 1 tại dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái, phường Nam Tiên, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	100%
37	35/2024/NQ-HĐQT	25/11/2024	Phê duyệt sửa đổi, bổ sung một số nội dung dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%

TT	Số Nghị quyết /Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
38	36/2024/NQ-HĐQT	28/11/2024	Phê duyệt ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	100%
39	37/2024/NQ-HĐQT	28/11/2024	Phê duyệt chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Taseco Invest tại Công ty Cổ phần Tầm nhìn Hồ Tây và ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Taseco Invest	100%
40	38/2024/NQ-HĐQT	01/12/2024	Phê duyệt phương án kinh doanh kinh doanh Giai đoạn I tại Dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa	100%
41	39/2024/NQ-HĐQT	11/12/2024	Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
42	40/2024/NQ-HĐQT	12/12/2024	Phê duyệt phương án nhận chuyển nhượng nhà ở riêng lẻ tại Dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	100%
43	41/2024/NQ-HĐQT	13/12/2024	Phê duyệt phương án giảm vốn điều lệ của công ty thành viên	100%
44	42/2024/NQ-HĐQT	23/12/2024	Phê duyệt tạm ứng chi trả cổ tức tại Công ty Cổ phần Taseco Invest năm 2024 bằng tiền và ủy quyền tham dự, biểu quyết thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Taseco Invest	100%
45	43/2024/NQ-HĐQT	25/12/2024	Phê duyệt đăng ký thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ DV01 thuộc Khu công nghiệp Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình	100%
46	44/2024/NQ-HĐQT	31/12/2024	Phê duyệt thưởng năng suất năm 2024 cho người lao động và trích quỹ khen thưởng, phúc lợi Công ty năm 2024	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên BKS

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Trần Thị Loan	Trưởng BKS	15/06/2020	Cử nhân kinh tế
2	Đặng Xuân Hiến	Thành viên BKS	15/06/2020	Cử nhân luật
3	Nguyễn Thị Hương	Thành viên BKS	15/06/2020	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Thị Loan	02/02	100%	100%	
2	Đặng Xuân Hiến	02/02	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Hương	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

BKS trong vai trò là cơ quan giám sát, đã tiến hành các hoạt động kiểm tra, giám sát thường xuyên và định kỳ đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty diễn ra minh bạch, đúng pháp luật và hướng tới lợi ích của các cổ đông, cụ thể:

a) Giám sát đối với HĐQT

Trong năm 2024, BKS đã thực hiện giám sát các hoạt động của HĐQT nhằm đảm bảo sự minh bạch trong việc ra quyết định và thực hiện các chủ trương, chiến lược của Công ty. Các hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT bao gồm:

- Thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ: BKS đánh giá việc HĐQT thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật và lợi ích của cổ đông.

- BKS đã thường xuyên theo dõi việc tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động của HĐQT, bao gồm việc tổ chức họp HĐQT, thông qua các nghị quyết và quyết định của HĐQT.

- Quản trị doanh nghiệp: Kiểm tra các quyết định chiến lược, chính sách đầu tư, hoạt động kinh doanh của HĐQT, đảm bảo minh bạch và phù hợp với kế hoạch đề ra.

- Báo cáo và công bố thông tin: BKS đã kiểm tra việc công khai thông tin về các quyết định của HĐQT, đặc biệt là các vấn đề quan trọng liên quan đến tài chính, kế hoạch đầu tư, và các giao dịch với các bên liên quan.

b) Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc

BKS đã thực hiện các hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo công tác điều hành Công ty hiệu quả và tuân thủ các quy định nội bộ:

- Giám sát việc Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các quyết định, nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT và các kế hoạch kinh doanh hàng năm do Ban Tổng Giám đốc thực thi, đảm bảo tính chính xác và kịp thời trong việc thực hiện các nhiệm vụ.

- Kiểm tra việc sử dụng vốn, chi tiêu tài chính và tuân thủ ngân sách đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. BKS đặc biệt chú trọng kiểm tra các hợp đồng lớn, giao dịch tài chính trọng yếu của Công ty để bảo đảm tính hợp lý và minh bạch.

- Giám sát hoạt động kiểm soát rủi ro trong quá trình vận hành doanh nghiệp, bao gồm các vấn đề pháp lý, tài chính và kinh doanh.

c) Giám sát đối với cổ đông

Công ty luôn đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông và BKS đã thực hiện các hoạt động giám sát nhằm bảo vệ quyền lợi của cổ đông trong năm 2024:

- Đảm bảo các cổ đông được tiếp cận thông tin chính xác, kịp thời và được tham gia đầy đủ vào các quyết định quan trọng của Công ty.

- Giám sát việc tổ chức các cuộc họp ĐHĐCĐ và việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ.

- Theo dõi việc chi trả cổ tức và các quyền lợi tài chính của cổ đông, đảm bảo công bằng và minh bạch.

- Giám sát các giao dịch cổ phiếu của cổ đông lớn, cổ đông liên quan và các giao dịch có ảnh hưởng đến giá trị cổ phiếu của Công ty.

d) Hoạt động kiểm toán và báo cáo tài chính

- Thẩm tra Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất trong kỳ để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

- Cung cấp báo cáo giám sát đầy đủ về hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên.

Trong năm 2024, hoạt động quản trị, điều hành của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, triển khai theo đúng định hướng và mục tiêu kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc giám sát việc triển khai các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT.

Thực hiện Quy chế nội bộ về quản trị công ty, BKS tham dự đầy đủ và phát biểu ý kiến tại các cuộc họp HĐQT, cuộc giao ban tháng của Ban Tổng Giám đốc.

HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời tới BKS khi được yêu cầu, giúp BKS hoàn thành tốt nhiệm vụ đề ra. Những kiến nghị đề xuất của BKS được Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban tiếp nhận và triển khai kịp thời.

BKS duy trì độc lập trong hoạt động kiểm soát của mình. Trong năm, BKS cũng chưa nhận được kiến nghị nào của cổ đông đối với chỉ đạo và điều hành của HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Định kỳ hoặc bất thường, BKS tổ chức các cuộc kiểm tra, làm việc với các Phòng/Ban chuyên môn của Công ty và Người đại diện tại các doanh nghiệp có vốn góp của Taseco Land để nắm bắt được kịp thời các hoạt động sản xuất kinh doanh.

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trần Tùng	06/11/1974	Thạc sỹ xây dựng	27/12/2022	
2	Ông Đỗ Việt Thanh	07/08/1983	Thạc sỹ Luật	01/01/2018	
3	Ông Vũ Quốc Huy	07/08/1975	Thạc sỹ xây dựng	01/10/2018	
4	Bà Cao Thị Lan Hương	08/07/1976	Cử nhân Kinh tế đối ngoại	01/01/2020	
5	Ông Nguyễn Văn Nghĩa	25/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	01/12/2017	
6	Ông Bùi Xuân Vượng	01/11/1976	Kỹ sư Kinh tế xây dựng	01/01/2018	
7	Ông Ngô Thanh Dũng	21/03/1976	Thạc sỹ xây dựng	03/06/2024	
8	Ông Khuất Trung Thắng	18/12/1974	Kỹ sư xây dựng	24/03/2022	01/11/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Kim Ngân	14/05/1978	Thạc sỹ kinh tế	05/10/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Công tác đào tạo về quản trị luôn được Công ty quan tâm và chú trọng. Ban Lãnh đạo Công ty và các cán bộ quản lý... đã tích cực tham gia các hội thảo, chương trình đào tạo về quản trị doanh nghiệp để nắm bắt thông tin, quy định pháp luật liên quan để áp dụng vào hoạt động quản trị của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty *(Theo Phụ lục 01 kèm theo)*.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ *(Theo Phụ lục 02 kèm theo)*.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát *(Theo Phụ lục 03 kèm theo)*.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: được liệt kê tại Phụ lục 02 nêu trên.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *(Theo Phụ lục 04 kèm theo)*.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2024

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ *(Theo Phụ lục 05 kèm theo)*.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *(Theo Phụ lục 06 kèm theo)*.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. ✓

Nơi nhận: ✓
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ✓



Phạm Ngọc Thanh

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
3	Đỗ Tuấn Anh		Phó Chủ tịch HĐQT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/04/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Trần Tùng		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/12/2017			Người nội bộ
5	Đỗ Việt Thanh		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/01/2018			Người nội bộ
6	Trần Thị Loan		Trưởng Ban Kiểm soát			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
7	Đặng Xuân Hiến		Thành viên Ban Kiểm soát			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ban Kiểm soát			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		15/06/2020			Người nội bộ
9	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/10/2018			Người nội bộ
10	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người ủy quyền CBTT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/01/2020			Người nội bộ
11	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/12/2017			Người nội bộ
12	Bùi Xuân Vượng		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/01/2018			Người nội bộ
13	Ngô Thanh Dũng		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		03/06/2024			Người nội bộ
14	Khuất Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/03/2022	01/11/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty theo Nghị quyết HĐQT số 33/2024/NQ-HĐQT ngày 31/10/2024	Người nội bộ
15	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		05/10/2019			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
16	Lê Anh Quốc					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		06/01/2016			Người có liên quan
17	Phạm Anh Tuấn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		31/05/2021			Người có liên quan
18	Đào Tiến Dương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		30/11/2016			Người có liên quan
19	Đặng Huy Khôi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		09/04/2022			Người có liên quan
20	Nguyễn Đức Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		14/01/2021			Người có liên quan
21	Khuất Trung Thắng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/11/2024			Người có liên quan
22	Nguyễn Đức Lai					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/03/2021			Người có liên quan
23	Nguyễn Song Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		27/06/2022			Người có liên quan
24	Tạ Thị Thu Thủy					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/04/2019			Người có liên quan
25	Nguyễn Sơn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		18/06/2024			Người có liên quan
26	Hà Sâm Định					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/06/2023			Người có liên quan
27	Trần Văn Điệp					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		26/04/2019			Người có liên quan
28	Đình Công Thụy					Công an Hà Nội		23/03/2021			Người có liên quan
29	Nguyễn Chí Cương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/06/2022			Người có liên quan
30	Nguyễn Đình Bách					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		23/03/2021			Người có liên quan
31	Nguyễn Minh Cương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		23/03/2021			Người có liên quan
32	Lưu Thị Quỳnh Giang					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/05/2023			Người có liên quan
33	Nguyễn Hải Linh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		28/12/2017			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
34	Phùng Thị Thúy Hằng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		26/04/2019			Người có liên quan
35	Hoàng Sơn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		22/06/2022			Người có liên quan
36	Đỗ Lê Nam					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		24/04/2020			Người có liên quan
37	Nguyễn Nam Hưng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		26/06/2018			Người có liên quan
38	Trần Minh Thắng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		06/02/2024			Người có liên quan
39	Đoàn Ngọc Ly					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/06/2024			Người có liên quan
40	Phạm Minh Ngọc					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/06/2024			Người có liên quan
41	Nguyễn Thanh Phương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		31/01/2023			Người có liên quan
42	Nguyễn Thị Đức Hạnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		29/02/2020			Người có liên quan
43	Lưu Thị Thơ					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		30/12/2022			Người có liên quan
44	Phạm Thị Kiều Trang					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		09/04/2022			Người có liên quan
45	Đỗ Đức Thắng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/06/2024			Người có liên quan
46	Lê Thanh Tùng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		01/10/2024			Người có liên quan
47	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		11/01/2023			Người có liên quan
48	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		13/05/2013			Công ty mẹ
49	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		21/01/2021			Công ty con
50	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa		04/09/2017			Công ty con

11-2024-01-1011

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
51	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		12/01/2017			Công ty con
52	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		28/12/2017			Công ty con
53	Công ty Cổ phần Taseco Invest					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		24/04/2019			Công ty con
54	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh		28/12/2020			Công ty con
55	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Yên Bình					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình		22/03/2021			Công ty con
56	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		02/06/2021	09/08/2024	Công ty thoái toàn bộ vốn	Công ty con
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nghi đường Taseco Đà Nẵng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng		15/09/2023			Công ty con
58	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng		28/05/2024			Công ty con
59	Công ty Cổ phần Tầm nhìn Hồ Tây					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		16/11/2022	06/12/2024	Công ty Cổ phần Taseco Invest thoái toàn bộ vốn	Tổ chức có liên quan
60	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		17/01/2020			Người có liên quan
61	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		06/12/2021			Người có liên quan
62	Công ty TNHH Quản lý tòa nhà ALC Hạ Long					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh		29/12/2022			Người có liên quan
63	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương		05/09/2023	29/03/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 thoái toàn bộ vốn	Người có liên quan
64	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		28/09/2015			Người có liên quan
65	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn					Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh		07/12/2016			Người có liên quan
66	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		29/08/2017			Người có liên quan
67	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc					Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang		01/12/2021			Người có liên quan
68	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		01/07/2022			Người có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tên tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
				Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp					
69	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng		07/12/2016			Người có liên quan
70	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng		07/12/2016			Người có liên quan
71	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		12/03/2019			Người có liên quan

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Người có liên quan của Công ty			Số KH và ĐT Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Chi trả cổ tức	322.953.354.000	
								Hợp đồng mua bán xe	1.650.000.000	
								Giao dịch đi vay	20.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Người có liên quan của Công ty			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Cung cấp, trồng mới cây xanh bóng mát tuyến phố - Dự án Nguyễn Bình	9.452.692.856	
								Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài nhà ở liên kề thương mại - Dự án Nam Thái	205.098.189.868	
								Thi công hạ tầng kỹ thuật - Dự án Nam Thái	13.989.539.304	
								Cung cấp và thi công ép cọc ly tâm PHC - Dự án Nam Thái	4.325.939.706	
								Thi công tuyến cáp ngầm trung thế và trạm biến áp 560KVA-35/0.4KV - Dự án Nam Thái	3.029.844.852	
								Thi công xây dựng phần móng, hầm và kết cấu thân thô Tòa nhà hỗn hợp cao tầng - Dự án Nam Thái	75.226.495.807	
								Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 - Dự án KCN Đông Văn III	853.936.351.918	
								Cung cấp, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, camera - Dự án KCN Đông Văn III	15.937.581.600	
								Cung cấp, trồng mới cây xanh cảnh quan - Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục Hợp đồng	2.856.017.073	
							06/2023/NQ-HDQT ngày 09/02/2023	Thi công điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục hợp đồng	455.153.908	
							24/2023/NQ-HDQT ngày 01/04/2023	Cung cấp và thi công sản gỗ hoàn thiện Dự án N01-T6, T7 - Phụ lục hợp đồng	524.777.268	
							79/2022/NQ-HDQT ngày 14/10/2022	Thi công phần hạ tầng kỹ thuật Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục hợp đồng	7.071.422.805	
							18/2022/NQ-HDQT ngày 28/03/2022	Thi công hoàn thiện căn hộ và lắp đặt hệ thống cơ điện trong căn hộ Dự án N01-T6&T7 - Phụ lục Hợp đồng	(27.226.710.970)	
							06/2023/NQ-HDQT ngày 09/02/2023	Cung cấp và lắp đặt nội thất tủ bếp, tủ giày, tủ vanity, gương Dự án N01T6- Phụ lục hợp đồng	353.847.616	
							72/2023/NQ-HDQT ngày 26/08/2023	Thi công đá lavabo, bàn bếp nhà N01T6 Dự án N01-T6, T7 - Phụ lục hợp đồng	152.087.760	
	Nhận cổ tức bằng tiền	23.200.000.000								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Người có liên quan của Công ty			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Thi công xây dựng và hoàn thiện 02 căn LKA-1 và LKA-GM2M - Dự án Nguyễn Bình	8.696.687.525	
								Thi công hạ ngầm đường dây 22kV, di chuyển TBA TĐC Xuân Lâm - Nguyễn Bình 8 thuộc lộ 473E9.37 - Dự án Nguyễn Bình	2.680.424.136	
								Thi công xây dựng hạ tầng cảnh quan công viên cây xanh - Dự án Nguyễn Bình	7.948.163.567	
								Thi công xây dựng nhà văn hóa - Dự án Nguyễn Bình - Phụ lục hợp đồng	184.697.093	
								Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống chống sét công trình Dự án số 4 - Phụ lục hợp đồng	498.330.425	
								Thi công điện hạ thế, điện chiếu sáng - Dự án Nguyễn Bình	6.102.098.133	
								Thi công điện trung thế, trạm biến áp Dự án Nguyễn Bình - Phụ lục hợp đồng	260.030.754	
								Thi công sửa chữa khối đế và các tầng - Dự án Alacarte Hạ Long	425.042.435	
								Thuê container làm văn phòng - Dự án KCN Đồng Văn III	97.200.000	
							06/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Cung cấp và lắp đặt hoàn thiện cửa, vách nhôm kính, Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài giai đoạn I - giai đoạn II, Thi công lắp dựng lan can, mái canopy, mái lấy sáng, giàn hoa, cổng, hàng rào Dự án số 4 - Phụ lục hợp đồng	6.947.602.144	
							78/2023/NQ-HĐQT ngày 11/09/2023	Thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án Nguyễn Bình - Phụ lục hợp đồng	9.219.760.285	
4	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Người có liên quan của Công ty			Số kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch cho vay	263.700.000.000	
								Hợp đồng nguyên tắc về cung cấp dịch vụ lưu trú tại Khách sạn Á La Carte Hạ Long Bay		
								Hợp đồng cung cấp dịch vụ phòng	51.000.000	
							36/2024/NQ-HĐQT	Góp vốn	89.100.000.000	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Nghi đường Taseco Đà Nẵng	Người có liên quan của Công ty			Số Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch cho vay	2.200.000.000	
								Chuyển giao sản phẩm - Dự án Taseco Đà Nẵng	1.331.315.236	
6	Công ty Cổ phần Taseco Invest	Người có liên quan của Công ty			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2025	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch vay, cho vay	1.009.000.000.000	
								Nhận cổ tức bằng tiền	509.490.000.000	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	Người có liên quan của Công ty			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch cho vay	18.225.000.000	TAH không còn là người có liên quan kể từ ngày 09/08/2024. Các giao dịch vay, cho vay đã trả hết trong kỳ.
						Trong năm 2024		Nhận cổ tức bằng tiền	10.820.294.088	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Người có liên quan của Công ty			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch vay, cho vay	48.928.800.000	
								Nhận cổ tức bằng tiền	8.316.000.000	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế	Người có liên quan của Công ty			Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa	Trong năm 2024		Nhận cổ tức bằng tiền	2.640.000.000	
							01/2024/NQ-HDQT	Giao dịch vay, cho vay	118.500.000.000	
10	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Người có liên quan của Công ty			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Nhận cổ tức bằng tiền	3.096.900.000	
								Cung cấp dịch vụ quản lý tòa nhà		
								Hợp đồng cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị hỏng hóc và thi công các điểm theo yêu cầu	21.188.000	
								Cung cấp nhân sự giám sát dịch vụ vận hành tòa nhà N01T6	49.500.000	
								Ủy quyền vận hành Khu vực thương mại, dịch vụ Tòa nhà NO2-T1		
								Thuê mặt bằng Tòa nhà N01-T4 - Phụ lục Hợp đồng	18.158.500 đồng/tháng	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Người có liên quan của Công ty			Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Giao dịch vay, cho vay	79.100.000.000	đã trả hết trong kỳ
						27/06/2024		Nhận cổ tức bằng tiền	3.552.000.000	
								Hoàn trả vốn góp	92.400.000.000	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco	Người có liên quan của Công ty			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	1.695.707.388	
13	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng	Người có liên quan của Công ty			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Chi phí dịch vụ	1.050.054.024	
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng	Người có liên quan của Công ty			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Chi phí dịch vụ	25.856.480	
15	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam	Người có liên quan của NNB			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Giao dịch vay, cho vay	17.805.579.260	
16	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL	Người có liên quan của NNB			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	01/02/2024	01/2024/NQ-HDQT	Cung cấp dịch vụ và sử dụng dịch vụ chuyển phát bưu gửi, tài liệu, hàng hóa	91.500.000	
17	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Người có liên quan của NNB			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Giao dịch cho vay	186.600.000.000	
								Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ	71.080.534.000	
18	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Người có liên quan của NNB			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	633.789.377	
19	Công ty TNHH Riverview Lương Sơn	Người có liên quan của NNB			Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HDQT	Giao dịch vay, cho vay	1.100.000.000	Đến ngày 21/6/2024: - Không còn là Người có liên quan của NNB. - Khoản vay 1.100.000.000 đồng đã trả hết trong kỳ.
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng	Người có liên quan của NNB			Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng	Trong năm 2025		Chi trả cổ tức	828.900.000	
21	Đỗ Tuấn Anh	Người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	205.641.000	
22	Nguyễn Trần Tùng	Người nội bộ	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	655.591.500	

STT	Tên số chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT -- thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
23	Đỗ Việt Thanh	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch đi vay	14.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
24	Nguyễn Văn Nghĩa	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	8.480.000.000	
25	Vũ Quốc Huy	Người nội bộ	Phó Tổng Giám đốc		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	16.500.000	
26	Nguyễn Thị Kim Ngân	Người nội bộ	Kế toán trưởng		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch đi vay	3.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
27	Đặng Xuân Hiên	Người nội bộ	Thành viên BKS		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	19.593.000	
28	Nguyễn Thị Hương	Người nội bộ	Thành viên BKS		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	9.855.000	
29	Tô Thị Dưa	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	2.062.500.000	
30	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	10.980.200.000	
31	Phạm Anh Tuấn	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	15.675.000.000	
32	Phạm Thanh Hà	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ	67.902.390.000	
33	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ	4.924.323.000	
34	Nguyễn Đào Anh Thư	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	165.000.000	
35	Cao Thị Thu Hiền	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	82.500.000	
36	Nguyễn Xuân Trường	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	8.250.000	
37	Nguyễn Đức Huy	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	278.437.500	
38	Phạm Cao Cường	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	331.060.500	
39	Trần Thị Ngân	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	231.000.000	
40	Nguyễn Hồng Phúc	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	330.000.000	
41	Lê Thị Liên	Người có liên quan của NNB			Cục Cảnh sát BKQL cư trú và DLQG về dân cư	Trong năm 2025		Chi trả cổ tức	66.825.000	
42	Nguyễn Đức Lai	Người có liên quan của Công ty			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	165.000.000	
43	Hoàng Sơn	Người có liên quan của Công ty			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	42.904.500	
44	Khánh Trung Thắng	Người có liên quan của Công ty			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	66.000.000	

STT	Tên & chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
45	Lê Anh Quốc	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	137.430.000	
46	Lưu Thị Thơ	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	112.476.000	
47	Nguyễn Chi Cương	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	344.148.000	
48	Nguyễn Hải Linh	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	3.000.000	
49	Nguyễn Nam Hưng	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	219.147.000	
50	Phùng Thị Thủy Hằng	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	216.880.500	
51	Phạm Thị Kiều Trang	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	51.105.000	
52	Nguyễn Thanh Phương	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	423.411.000	
53	Trần Minh Thắng	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	39.000	
54	Đào Tiến Dương	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	750.000.000	
55	Đặng Huy Khôi	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	735.589.500	
56	Đỗ Lê Nam	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024		Chi trả cổ tức	133.507.500	
57	Nguyễn Đình Bích	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai	8.268.000.000	
58	Tạ Thị Thủy	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ	1.066.878.000	
59	Trần Văn Diệp	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Chi trả cổ tức	4.847.372.000	
60	Lưu Thị Quỳnh Giang	Người có liên quan của Công ty		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Giao dịch đi vay	345.055.500	đã trả hết trong kỳ
								Chi trả cổ tức	155.062.500	
								Giao dịch đi vay	6.999.998.980	đã trả hết trong kỳ
								Giao dịch đi vay	5.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
								Chi trả cổ tức	15.000.000	

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	13.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	32.500.000.000	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Tổ chức liên quan			Số kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình		Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	11.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồ Tây	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	77.000.000.000	
5	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Đà Nẵng		Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	26/06/2024	Hợp đồng cung cấp dịch vụ phòng	66.995.000	
6	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL	Tổ chức liên quan			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	01/02/2024	Hợp đồng vận chuyển	81.000.000	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Taseco Invest	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	345.557.120.000	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình	Tổ chức liên quan			Số kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình		Công ty Cổ phần Taseco Invest	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	1.850.000.000	Đã trả hết trong kỳ
9	Công ty Cổ phần Tâm nhìn Hồ Tây	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Taseco Invest	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	100.000.000	Công ty Tâm nhìn Hồ Tây không còn là người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 03/12/2024. Giao dịch vay, cho vay đã trả hết trong kỳ
									Chuyển nhượng một phần dự án bất động sản	1.320.570.000.000	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Trong năm 2024	Dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà - Phụ lục Hợp đồng	548.058.090 đồng/tháng	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	01/01/2024	Gia hạn cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo trì các hạng mục xây dựng lắp đặt thiết bị tại Tòa nhà NO1-T4 - Phụ lục Hợp đồng	9.950.000	
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Trong năm 2024	Giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	75.007.216	
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Quốc tế	31/05/2024	Chuyển nhượng cổ phần	2.640.000.000	
14	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng	Tổ chức liên quan			Số KH và DT Đà Nẵng		Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Quốc tế	12/05/2024	Thuê phòng nghỉ và dịch vụ ăn uống	196.800.000	
15	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tổ chức liên quan			Số kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	23/05/2024	Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài nhà ở liên kế thương mại Dự án Nam Thái	184.723.208.502	
								Trong năm 2024	Thi công hạ tầng kỹ thuật Dự án số 4 Thanh Hóa - Phụ lục hợp đồng	6.936.729.038	
								25/10/2024	Thi công hạ tầng kỹ thuật giai đoạn II - Dự án KCN Đồng Văn 3	123.969.265.595	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Quan hệ với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
			Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp						
	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tổ chức liên quan			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Trong năm 2024	Thuê văn phòng - Dự án KCN Đồng Văn III	48.600.000	
									Nhận cổ tức bằng tiền	12.750.000.000	
16	Công ty TNHH Riverview Lương Sơn	Tổ chức liên quan			Sở KH và ĐT Hòa Bình		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	26/03/2024	Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật (khu vực giáp dự án HUD) Dự án Riverview Lương Sơn	1.497.776.201	Đến ngày 21/6/2024: Không còn là Người có liên quan của NNB.
17	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng	Tổ chức liên quan			Sở KH và ĐT Đà Nẵng		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Trong năm 2024	Hợp đồng cung cấp dịch vụ phòng	39.600.000	
18	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Tổ chức liên quan			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	11/11/2024	Nhận cổ tức bằng tiền	5.850.000.000	
19	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco	Tổ chức liên quan			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Trong năm 2024	Giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	914.220.959	
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn	Tổ chức liên quan			Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh		Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Trong năm 2025	Giao dịch cung cấp hàng hóa, dịch vụ	9.259.259	
21	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco	Tổ chức liên quan			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Trong năm 2026	Giao dịch cung cấp hàng hóa, dịch vụ	62.630.000	
22	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan			Sở KH và ĐT Hà Nội		Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	132.200.000.000	
23	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan			Sở KH và ĐT Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	123.800.000.000	
24	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco	Tổ chức liên quan			Sở KH và ĐT Hà Nội		Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Yên Bình	Trong năm 2024	Giao dịch vay, cho vay	85.300.000.000	đã trả hết trong kỳ
25	Đỗ Việt Thanh	Người nội bộ			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Công ty Cổ phần Đầu tư TAH	Trong năm 2024	Nhận cổ tức bằng tiền	5.415.563	TAH không còn là người có liên quan kể từ ngày 09/08/2024.
							Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế		Nhận cổ tức bằng tiền	1.550.000	
26	Cao Thị Lan Hương	Người nội bộ			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế	Trong năm 2024	Nhận cổ tức bằng tiền	1.550.000	
							Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4		Nhận cổ tức bằng tiền	50.000.000	
27	Đoàn Thị Phương Thảo	Vợ			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Trong năm 2024	Nhận cổ tức bằng tiền	6.400.000.000	
28	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chị dâu			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4	Trong năm 2024	Nhận cổ tức bằng tiền	11.050.000	

**PHỤ LỤC 04: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC LÀ THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH**
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

STT	Tên tổ chức thực hiện giao dịch với Công ty đại chúng	Người liên quan của Người nội bộ (Người có liên quan đến giao dịch)	Mối quan hệ với NNB	Thông tin Người nội bộ		Mã số DN, ngày cấp, nơi cấp của Tổ chức thực hiện giao dịch			Địa chỉ trụ sở chính của Tổ chức thực hiện giao dịch	Thời điểm tổ chức đó giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Họ và tên	Chức vụ	Mã số DN	Ngày cấp	Nơi cấp						
1	Công ty Cổ phần Đầu tư TLI	Đoàn Thị Phương Thảo	Vợ	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT			Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ	52.023.806.000	
												Giao dịch đi vay	30.000.000.000	đã trả hết trong kỳ
2	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Phúc Linh	Đoàn Duy Chính	Bố vợ	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT			Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua bán hàng hóa, dịch vụ	3.307.179.879	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Taseco	Trần Thị Liên	Chị gái	Trần Thị Loan	Trưởng BKS			Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		Trong năm 2024	01/2024/NQ-HĐQT	Mua bán hàng hóa, dịch vụ	1.695.707.388	

PHỤ LỤC 05: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	Phạm Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0			
1.01	Phạm Thanh Kỳ					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố đẻ
1.02	Trịnh Thị Nu					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-		Mẹ đẻ
1.03	Đoàn Duy Chính					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố vợ
1.04	Tô Thị Dừa					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ vợ
1.05	Đoàn Thị Phương Thảo					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	13.722.200	4,620	Số lượng cổ phiếu tính đến ngày 03/01/2025		Vợ
1.06	Phạm Đoàn Khánh Linh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-			Con gái
1.07	Phạm Đoàn Gia Linh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-			Con gái
1.08	Phạm Đoàn Ngọc Linh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-			Con gái
1.09	Phạm Đoàn Mỹ Linh					Còn nhỏ	0	-			Con gái
1.10	Phạm Đoàn Gia Phúc						0	-			Con trai
1.11	Phạm Đoàn Bảo Linh						0	-			Con gái
1.12	Phạm Thanh Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-			Anh trai
1.13	Phạm Anh Tuấn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-			Anh trai
1.14	Phạm Hùng Sơn					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	0	-			Anh trai
1.15	Nguyễn Thị Minh Nguyệt					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	110.000	0,037			Chị dâu
1.16	Lê Thị Liên					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	44.550	0,015			Chị dâu
1.17	Bùi Thị Mai Thuan					Cộng hòa liên bang Đức	-	-			Chị dâu
1.18	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	215.302.236	72,492			Tổ chức liên quan

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
1.19	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
1.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng		0	-		Tổ chức liên quan
1.21	Công ty Cổ phần THT Phúc Linh					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
2	Nguyễn Minh Hải		Phó Chủ tịch HĐQT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		
2.01	Lưu Thị Liên					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
2.02	Bùi Thị Vân					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ vợ
2.03	Đào Văn Trang					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Vợ
2.04	Nguyễn Đào Anh Thư					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Con gái
2.05	Nguyễn Đào Thu Linh			còn nhỏ				0	-		Con gái
2.06	Nguyễn Thị Minh Phương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
2.07	Nguyễn Thị Minh Ngọc					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
2.08	Nguyễn Minh Tuấn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em trai
2.09	Đoàn Thị Lan Anh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em dâu
2.10	Trần Anh Tuấn					Công an Hà Nội		0	-		Anh rể
2.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		215.302.236	72,492		Tổ chức liên quan
2.12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
2.13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
2.14	Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
3	Đỗ Tuấn Anh		Phó Chủ tịch HĐQT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		137.094	0,046		

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
3.01	Đỗ Đình Bằng					Công an tỉnh Tuyên Quang	0	-		Bố đẻ	
3.02	Vũ Ngọc Giao					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	0	-		Bố vợ	
3.03	Bùi Thị Thu					Công an Hà Nội	0	-		Mẹ vợ	
3.04	Vũ Thủy Linh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Vợ	
3.05	Đỗ Đình Quốc Bảo					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Con trai	
3.06	Đỗ Đình Khôi					Còn nhỏ	0	-		Con trai	
3.07	Đỗ Việt Anh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em gái	
3.08	Đỗ Đình Tuyên					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	0	-		Anh trai	
3.09	Đỗ Thị Thái Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Chị gái	
3.10	Đỗ Thị Lan Anh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em gái	
3.11	Nguyễn Đức Huy					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	185.625	0,063		Em rể	
3.12	Nguyễn Quang Tĩnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Anh rể	
3.13	Triệu Đức Nhẫn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em rể	
4	Nguyễn Trần Tùng		TV HBQT kiêm Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	437.061	0,147			
4.01	Nguyễn Phú Thìn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Bố đẻ	
4.02	Cao Văn Tâm					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Bố vợ	
4.03	Trịnh Thị Tân					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Mẹ vợ	
4.04	Cao Thị Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Vợ	
4.05	Nguyễn Cao Đức Minh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Con trai	

MOT 1/2/2011

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
4.06	Nguyễn Phú Quang					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Con trai
4.07	Nguyễn Thị Vân					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
4.08	Nguyễn Văn Nghi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh rể
4.9	Công ty Cổ phần Taseco Invest					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
4.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		215.302.236	72,492		Tổ chức liên quan
4.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
5	Đỗ Việt Thanh		TV HDQT kiêm PTGD thường trực			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		
5.01	Đỗ Công Sự					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố đẻ
5.02	Trần Thị Hồi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Hữu Chính					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố vợ
5.04	Đào Thị Thoa					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ vợ
5.05	Nguyễn Thủy Trang					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Vợ
5.06	Đỗ Gia Linh			Còn nhỏ				0	-		Con trai
5.07	Đỗ Gia Hưng							0	-		Con trai
5.08	Đỗ Gia Minh							0	-		Con trai
5.09	Đỗ Mạnh Cường					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh trai
5.10	Đỗ Hồng Hạnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị dâu
5.11	Đỗ Thị Thu Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
5.12	Nguyễn Quang Bảo					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh rể

11-11-2014

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
6.11	Hoàng Văn Thịnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh rể
6.12	Trần Văn Phó					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh rể
6.13	Nguyễn Xuân Trường					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		5.500	0,002		Anh rể
6.14	Nguyễn Đình Nam					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em rể
6.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		215.302.236	72,492		Tổ chức liên quan
6.16	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
6.17	Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Taseco Đà Nẵng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng		0	-		Tổ chức liên quan
6.18	Công ty Cổ phần Giao nhận hàng không AAL					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
6.19	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hà Linh					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
6.20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
6.21	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
6.22	Công ty Cổ phần Alacarte Ha Long					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh		0	-		Tổ chức liên quan
6.23	Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng					Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng		0	-		Tổ chức liên quan
6.24	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Sài Gòn					Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh		0	-		Tổ chức liên quan
6.25	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco Phú Quốc					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang		0	-		Tổ chức liên quan
7	Đặng Xuân Hiến		Thành viên Ban Kiểm soát			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		13.062	0,004		
7.01	Đặng Văn Đồng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố đẻ
7.02	Lương Thị Khôi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
7.03	Ngô Thị Tố Nga					Công an tỉnh Nghệ An		0	-		Mẹ vợ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
7.04	Thái Thị Hải Yến					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-		Vợ
7.05	Đặng Thái Sơn					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Con trai
7.06	Đặng Thị Tiểu Hồng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
7.07	Đặng Đức Huân					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-		Em trai
7.08	Đặng Thị Thương Huyền					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em gái
7.09	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		215.302.236	72,492		Tổ chức liên quan
7.10	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
7.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
8	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ban Kiểm soát			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		6.570	0,002		
8.01	Nguyễn Chí Nam					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố đẻ
8.02	Trần Thị Hiền					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
8.03	Nguyễn Việt Cường					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chồng
8.04	Nguyễn Xuân Phúc			Còn nhỏ				0	-		Con trai
8.05	Nguyễn Xuân Thắng									0	-
8.06	Nguyễn Thị Tuyết					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ chồng
8.07	Nguyễn Văn Vũ					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố chồng
8.08	Nguyễn Chí Định					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh trai
8.09	Đình Thị Minh Châu					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em dâu
8.10	Nguyễn Chí Huỳnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
8.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
8.12	Công ty Cổ phần Giao nhận Hàng không AAL					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
9	Vũ Quốc Huy		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	11.206	0,004			
9.01	Vũ Đức Hải					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Bố đẻ	
9.02	Nguyễn Thị Tư					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Mẹ đẻ	
9.03	Trần Đình Vụ					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Bố vợ	
9.04	Đào Thị Khanh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Mẹ vợ	
9.05	Trần Thị Ngan					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	154.000	0,052		Vợ	
9.06	Vũ Đức Quang					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Con trai	
9.07	Vũ Quang Trung					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Con trai	
9.08	Vũ Quang Tùng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Anh trai	
9.09	Nguyễn Thị Hồng Cẩm					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Chị dâu	
9.10	Vũ Thị Dung					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em gái	
9.11	Lê Đức Thuận					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em rể	
9.12	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
9.13	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
9.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Sinh thái Quốc tế					Sở KH và ĐT Thanh Hóa	0	-		Tổ chức liên quan	
9.15	Công ty Cổ phần Taseco Hải Phòng					Sở KH và ĐT Hải Phòng	0	-		Tổ chức liên quan	
10	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	11.000	0,004			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
10.01	Nguyễn Đức Hồng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố đẻ
10.02	Phạm Thị Lê Hồng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
10.03	Triệu Công Chính					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố vợ
10.04	Triệu Thị Hải Hiền					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-		Vợ
10.05	Nguyễn Thu Hải An					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Con gái
10.06	Nguyễn Triệu Phúc Lâm					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Con trai
10.07	Nguyễn Thị Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
10.08	Nguyễn Văn Trung					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh rể
10.09	Nguyễn Thu Hạnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em gái
10.10	Nguyễn Văn Thanh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em rể
10.11	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Công nghệ Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
10.12	Công ty Cổ phần Taseco Invest					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
10.13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình		0	-		Tổ chức liên quan
11	Bùi Xuân Vương		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		
11.01	Phạm Thị Thịnh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
11.02	Đinh Thị Chiến					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ vợ
11.03	Trần Thị Chinh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Vợ
11.04	Bùi Phương Chi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Con gái
11.05	Bùi Thu Phương					Còn nhỏ		0	-		Con gái

36
Y
JT
SÀI
O
P.V

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
11.06	Bùi Xuân Hoàng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em trai
11.07	Cao Thủy Dương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em dâu
11.08	Bùi Thị Hương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
11.09	Nguyễn Văn Đình					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh rể
11.10	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội		0	-		Tổ chức liên quan
12	Ngô Thanh Dũng		Phó Tổng Giám đốc			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		
12.01	Nguyễn Thị Hải Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Vợ
12.02	Ngô Nam Khánh			Còn nhỏ				0	-		Con trai
12.03	Ngô Thị Bích Ngọc									0	-
12.04	Dương Thị Hồi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ đẻ
12.05	Nguyễn Hữu Thi					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố vợ
12.06	Phạm Thị Hồng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Mẹ vợ
12.07	Ngô Thị Thanh Hương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em gái
12.08	Ngô Thanh Hùng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Anh trai
12.09	Bùi Thị Xuân Hương					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị dâu
12.10	Ngô Thị Thanh Lan					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Chị gái
13	Cao Thị Lan Hương		Phó Tổng Giám đốc Người Phụ trách quản trị Công ty Người ủy quyền CBTT			Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		
13.01	Cao Xuân Kinh					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
13.02	Nguyễn Thị Nghệ					Công an tỉnh Quảng Ninh	0	-		Mẹ đẻ	
13.03	Đỗ Thị Phòng					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Mẹ chồng	
13.04	Phạm Cao Cường					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	220.707	0,074		Chồng	
13.05	Phạm Cao Duy					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Con đẻ	
13.06	Phạm Hoàng Vũ					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Con đẻ	
13.07	Cao Thị Hà					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em gái	
13.08	Cao Thị Thu Hiền					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	55.000	0,019		Em gái	
13.09	Lê Đăng Xuyên					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em rể	
13.10	Vũ Xuân Ngân					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Em rể	
13.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	215.302.236	72,492		Tổ chức liên quan	
13.12	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
13.13	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	0	-		Tổ chức liên quan	
13.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
13.15	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
13.16	Công ty Cổ phần Bất động sản Trăng An					Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	0	-		Tổ chức liên quan	
14	Nguyễn Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng			Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	0	-			
14.01	Nguyễn Hữu Hậu					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Bố đẻ	
14.02	Trần Thị Ngo					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Mẹ đẻ	
14.03	Nguyễn Thanh Hải					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	0	-		Chồng	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú	Mối quan hệ
				Số CCCD/CMND /Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp					
14.04	Nguyễn Đoàn Cao					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-		Con trai
14.05	Nguyễn Đoàn Minh			Còn nhỏ				0	-		Con trai
14.06	Nguyễn Hữu Phúc					Công an Hà Nội		0	-		Anh trai
14.07	Nguyễn Văn An					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em trai
14.08	Đình Quỳnh Ngọc					Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	-		Chị dâu
14.09	Nguyễn Thị Thanh Hoa					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Em dâu
14.10	Nguyễn Đoàn Thành					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Bố chồng
14.11	Trần Thị Điện					Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội		0	-		Me chồng
14.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình					Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình		0	-		Tổ chức liên quan

PHỤ LỤC 06: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY*(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)*

STT	Người thực hiện giao dịch	Mối quan hệ với Công ty	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)		
1	Đoàn Thị Phương Thảo	Người có liên quan của Người nội bộ	10.450.000	3,519	13.722.000	4,620	Mua cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu tính đến ngày 03/01/2025
2	Tô Thị Dừa	Người có liên quan của Người nội bộ	1.375.000	0,463	0	0	Bán cổ phiếu	Bán cổ phiếu