

Số: 07/2025/CV-HBC  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024 so với lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2023 như sau:

**I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY ME**

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Tăng/giảm lợi nhuận
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	829,279,506,666	2,081,362,089,458	(1,252,082,582,792)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	829,279,506,666	2,081,362,089,458	(1,252,082,582,792)
Giá vốn hàng bán	807,195,011,645	2,049,936,125,013	(1,242,741,113,368)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22,084,495,021	31,425,964,445	(9,341,469,424)
Doanh thu hoạt động tài chính	51,030,707,964	60,715,705,955	(9,684,997,991)
Chi phí tài chính	64,524,661,591	136,007,670,638	(71,483,009,047)
- Trong đó: lãi vay	99,163,933,607	131,559,974,020	(32,396,040,413)
Chi phí bán hàng	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	22,114,418,712	(236,723,998,711)	258,838,417,423
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(13,523,877,318)	192,857,998,473	(206,381,875,791)
Lợi nhuận khác	41,580,835,713	13,120,492,582	28,460,343,131
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	28,056,958,395	205,978,491,055	(177,921,532,660)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	511,863,313	440,526,667	71,336,646
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27,545,095,082	205,537,964,388	(177,992,869,306)

**Nguyên nhân:**

- Doanh thu Quý 4 năm 2024 giảm do ảnh hưởng kinh tế chung làm cho lợi nhuận gộp Quý 4 năm 2024 giảm so với Quý 4 năm 2023: (9,341,469,424) đồng.
- Chi phí tài chính giảm do dư nợ vay giảm, ngoài ra do hoàn nhập dự phòng đầu tư làm cho lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng dẫn tới tăng lợi nhuận: 61,798,011,056 đồng.
- Chi phí quản lý tăng làm giảm lợi nhuận (258,838,417,423) đồng.
- Lợi nhuận khác tăng, do thu nhập từ thanh lý thiết bị xây dựng làm tăng lợi nhuận: 28,460,343,131 đồng.
- Ảnh hưởng bởi thuế thu nhập doanh nghiệp làm lợi nhuận giảm (71,336,646) đồng.

**II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT:**

Đvt: Đồng  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KAY D  
HÀ BÌNH  
HỒ C

CHỈ TIÊU	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Tăng/ giảm lợi nhuận
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1,587,390,152,238</b>	<b>2,190,575,113,153</b>	<b>(603,184,960,915)</b>
Giá vốn hàng bán	1,451,285,969,510	2,137,116,533,410	(685,830,563,900)
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>136,104,182,728</b>	<b>53,458,579,743</b>	<b>82,645,602,985</b>
<b>Lợi nhuận từ hoạt động tài chính</b>	<b>(57,566,101,398)</b>	<b>(115,397,348,806)</b>	<b>57,831,247,408</b>
Phần lãi / lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(8,122,021,971)	(32,462,805,228)	24,340,783,257
Chi phí bán hàng	15,244,505,445	16,803,151,412	(1,558,645,967)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	84,331,286,292	(223,021,052,825)	307,352,339,117
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(29,159,732,378)</b>	<b>111,816,327,122</b>	<b>(140,976,059,500)</b>
Lợi nhuận khác	43,710,572,447	(2,534,166,890)	46,244,739,337
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,097,971,960	7,986,877,184	(2,888,905,224)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>9,452,868,109</b>	<b>101,295,283,048</b>	<b>(91,842,414,939)</b>

**Nguyên nhân:**

- Doanh thu thuần Quý 4 năm 2024 giảm (603,184,960,915): trong đó giảm chủ yếu doanh thu hợp đồng xây dựng công ty mẹ (1,252,082,582,792) đồng, còn lại tăng doanh thu bán hàng từ các công ty con 648,897,621,877 đồng;

- Giá vốn Quý 04 năm 2024 giảm (685,830,563,900): do ảnh hưởng kinh tế chung làm doanh thu giảm, giá vốn giảm chủ yếu đến từ hoạt động xây dựng công ty mẹ (1,242,741,113,368) đồng, còn lại tăng giá vốn bán hàng từ các công ty con 556,910,549,468 đồng;
- Lợi nhuận gộp tăng 82,645,602,985: từ hoạt động cho thuê đất, nhà xưởng, hoạt động bán hàng bất động sản và hoạt động khác từ công ty con 91,987,072,409 đồng. Tuy nhiên, do ảnh hưởng tình hình kinh tế chung, lợi nhuận gộp từ hoạt động xây dựng từ công ty mẹ giảm (9,341,469,424) đồng;
- Lợi nhuận tài chính tăng 57,831,247,408 đồng chủ yếu đến từ việc chuyển nhượng công ty liên doanh liên kết..
- Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm làm lợi nhuận tăng 24,340,783,257 đồng so với quý 4 năm 2023 .
- Chi phí bán hàng quý 4 năm 2024 giảm (1,558,645,967) đồng so với quý 4 năm 2023 chủ yếu do giảm chi phí nhân viên làm lợi nhuận tăng.
- Chi phí quản lý DN tăng chủ yếu do công ty mẹ tăng mục chi phí trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi, và tăng các chi phí khác, làm giảm lợi nhuận (307,352,339,117) đồng.
- Lợi nhuận khác tăng 46,244,739,337: chủ yếu do lợi nhuận tăng từ thanh lý thiết bị xây dựng công ty mẹ .

Từ những nguyên nhân vừa nêu trên, lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn quý 4 năm 2024 giảm (91,842,414,939) đồng so với quý 4 năm 2023.

Trân trọng.

**Nơi gửi:**

- Như trên;
- Lưu văn thư.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ VĂN NAM**