

Số: 97/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 2 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“CII”) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông:

Ngày 8/2/2025, như Chủ tịch UBND TP.HCM Phan Văn Mãi đã thông báo tại phiên họp thứ 6 của Hội đồng tư vấn triển khai Nghị quyết 98/2023 của Quốc hội, lãnh đạo Thành phố Hồ Chí Minh đã giao cho CII nghiên cứu và đề xuất ý tưởng **phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD) tại khu vực Hàng Xanh** (sau đây gọi tắt là dự án TOD Hàng Xanh). Đây là khu vực sẽ có tuyến metro số 3A và metro số 5 cùng với một số tuyến giao thông công cộng khác.

Để Quý cổ đông nắm rõ hơn về dự án, CII kính báo cáo một số thông tin như sau:

1. Vị trí và diện tích dự án:

- Dự án TOD Hàng Xanh tọa lạc tại khu vực ngã tư Hàng Xanh, quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 51,4ha.

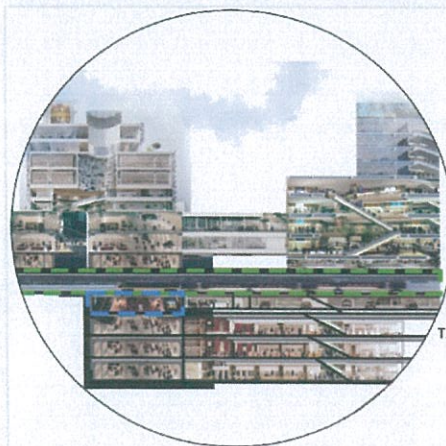
2. Mục tiêu chính và định hướng phát triển dự án

- Chính trang đô thị, tái định cư tại chỗ cho người dân bị ảnh hưởng, nâng cấp hạ tầng và cải thiện chất lượng sống.
- Giải quyết triệt để tình trạng ùn tắc giao thông, tăng cường kết nối tại các khu vực trọng điểm như Hàng Xanh, ngã 5 Đài Liệt Sỹ, cầu Bình Triệu.
- Ứng dụng giao thông xanh và giao thông số nhằm tối ưu hóa việc di chuyển và giảm thiểu tác động môi trường, triển khai phương tiện vận chuyển không người lái để phục vụ giao thông và kết nối với giao thông công cộng, tạo ra một môi trường sống hiện đại, tiện nghi, giúp cư dân cảm thấy thoải mái và thuận lợi khi sinh sống tại khu vực dự án TOD Hàng Xanh.
- Xây dựng các công trình điểm nhấn, chung cư cao tầng, mảng xanh và các công trình công cộng nhằm nâng cao tính thẩm mỹ và tiện ích đô thị.
- Phát triển không gian đô thị ngầm, khai thác tối đa tiềm năng phát triển để tạo lập trung tâm vận chuyển công cộng, đồng thời kết nối giao thông công cộng (bao gồm tuyến Metro theo quy hoạch) và phát triển các khu vực văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục, trung tâm thương mại, dịch vụ.

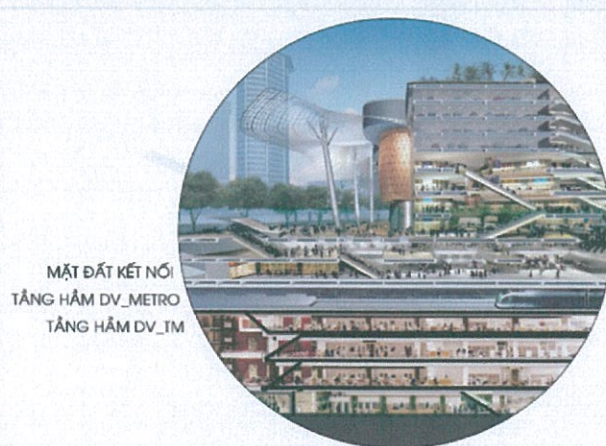
3024837
CÔNG TY
PHÂN ĐẦU
TẮNG KỸ TH
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
PHỐ HỒ C

3. Tổng mức đầu tư sơ bộ: Dự kiến khoảng 216 ngàn tỷ đồng (hơn 8,5 tỷ USD).

4. Một số phối cảnh sơ bộ của dự án:



MẶT ĐẤT KẾT NỐI
TẦNG HẦM DV_METRO
TẦNG HẦM DV_METRO
TẦNG HẦM DV_TM



MẶT ĐẤT KẾT NỐI
TẦNG HẦM DV_METRO
TẦNG HẦM DV_TM

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh vào ngày 10/02/2025 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu: VP; P. TCKT;



LÊ QUỐC BÌNH

