

Số: **AA** /2025/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2025

V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên BCTC
HN Quý IV/2024

- Giải trình LNST trên BCTC HN quý IV/2024 lỗ

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về về việc Kết quả kinh doanh Quý IV năm 2024 trên BCTC hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý IV năm 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2023	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(16,576,940,272)	(78,439,445,901)	79%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất Quý IV năm 2024 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(16,576,940,272)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 của công ty lỗ 16,576,940,272 đồng và tăng 79% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Trong Quý IV/2024 công ty mẹ có phát sinh doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần (cụ thể là chuyển nhượng 100% vốn góp của Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng) khiến lợi nhuận trong quý IV/2024 tăng.
- Ngoài ra chi phí quản lý giảm dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng do Quý IV/2024 công ty điều chỉnh giảm lợi thế thương mại so với cùng kỳ năm ngoái dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận quý IV/2024 như số liệu đã trình bày ở trên.

Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong kỳ lỗ là do doanh thu thấp, chi phí lớn (cụ thể là chi phí tài chính. Trong quý công ty phát sinh phí trả nợ trước hạn món vay ngân hàng) dẫn đến lợi nhuận trong quý IV/2024 lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý IV/2024 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh