

Mẫu CBTT/SGDHCM-02  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**NGÂN HÀNG TMCP  
KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

Số: 601-QS.1.2025.../TCKH-TCB

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 2 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:                   - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                                  - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
  - Mã chứng khoán: TCB
  - Địa chỉ trụ sở chính: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: +84 (0243) 944 6368
  - Fax: +84 (0243) 944 6362
  - Người thực hiện công bố thông tin: Bà Thái Hà Linh  
Chức vụ: Giám đốc Kế toán, Chính sách Tài chính và Thuế
- Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

NQ số 0086/2025/NQ-HĐQT-TCB ngày 13/02/2025 về phê duyệt cấp khoản tín dụng cho...  
C.T. Tập Đoàn Masterise (MAG), xã... C.T. TNHH MTV. Mã giới Masterise Agents (MAA) là NCLA của NNB TCB  
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Ngân hàng vào ngày 13/2/2025 tại đường  
dẫn: <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật  
về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm/

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC KẾ TOÁN  
CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH VÀ THUẾ  
THÁI HÀ LINH**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0074/HĐQT-TCB ngày 11/02/2025,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM  
QUYẾT NGHỊ**

Hội đồng quản trị Techcombank phê duyệt giao dịch của Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank theo báo cáo đề xuất của Giám đốc Cao cấp Quan hệ Khách hàng Tập đoàn thuộc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) thực hiện trên cơ sở phân quyền của Tổng giám đốc cho Giám đốc Khối CIBG tại Tờ trình số 0602/2025/TB-HC ngày 06/02/2025, cụ thể:

Căn cứ hồ sơ đề xuất về việc thông qua giao dịch cấp tín dụng của Khối CIBG tại Báo cáo thẩm định ngày 22/01/2025 và phê duyệt của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp tại Nghị quyết số 262-263/BB-NQTD/2025 ngày 24/01/2025:

**1. Nội dung giao dịch:**

- 1.1. Phê duyệt cấp khoản tín dụng và thông qua giao dịch ký kết Hợp đồng cấp tín dụng và các văn bản, tài liệu liên quan đến Hợp đồng này giữa Techcombank và Người liên quan của Người nội bộ là Công ty Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise (MAG) và Công ty TNHH MTV Môi giới Masterise Agents (MAA) - với tư cách là Bên được cấp tín dụng, chi tiết như sau:

A	Công ty	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise - MAG
1	Hạn mức tín dụng thành phần	Độc lập
2	Đặc tính Hạn mức tín dụng thành phần	Không quay vòng
3	Khoản tín dụng thành phần	Bảo lãnh
4	Giá trị bảo lãnh	<b>Tối đa 78.765.962.500 VNĐ</b> Số tiền bảo lãnh sẽ được tự động giảm trừ tương ứng với số tiền đã được Bên được bảo lãnh và/hoặc Techcombank đã thanh toán cho Bên nhận bảo lãnh
5	Nghĩa vụ bảo lãnh	Bảo lãnh cho nghĩa vụ tiềm tàng về Nghĩa vụ Nhà ở Xã Hội tại dự án Tòa nhà Căn hộ - Văn phòng dịch vụ - Thương mại dịch vụ HH3 thuộc Khu

		<p>phức hợp Sài Gòn - Ba Son tại địa điểm số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (“Dự án”) theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo thỏa thuận tại Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp ngày 02/01/2025 liên quan đến việc chuyển nhượng toàn bộ vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Phương Đông, hiện là Chủ đầu tư của Dự án.</p> <p>hoặc (ii) nghĩa vụ thanh toán số tiền tương ứng với Số Tiền Bảo Lãnh trong trường hợp: (x) Bên Được Bảo Lãnh chưa xin được GCNQSDĐ trước ngày 18 tháng 7 năm 2032 mà không có lý do nào có thể quy được cho Bên Nhận Bảo Lãnh, và (y) Khách Hàng chưa chuyển giao cho Bên Nhận Bảo Lãnh một văn bản gốc của văn bản sửa đổi Thư Bảo Lãnh hoặc một văn bản thư bảo lãnh mới của Techcombank để sửa đổi/gia hạn ngày hết hiệu lực của Thư Bảo Lãnh thành ngày 3 tháng 8 năm 2033.</p>
5	Loại bảo lãnh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảo lãnh thanh toán</li> <li>- Bảo lãnh vô điều kiện, không hủy ngang</li> </ul>
6	CCR	100%
7	Tài sản đảm bảo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại TSBD: Phương tiện vận tải thủy nội địa - Tàu cao tốc chở người</li> <li>- Tên phương tiện: Ocean Master, số đăng ký: SG.9941 theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 34/ĐK (số Seri:SG00515) do Sở Giao thông Vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/01/2024. Cấp phương tiện: (*) VRH HSC SB FRP (*) VRM HSC</li> <li>- Nhãn hiệu: Azimut Grande 25 Metri (xuất xứ: Italia)</li> <li>- Năm đóng: 2021</li> <li>- Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masterise</li> <li>- Thủ tục nhận thế chấp và quản lý TSDB: áp dụng quy định TCB đối với phương tiện vận tải.</li> <li>- Giá trị định giá: theo chứng thư định giá của Công ty TNHH Tư vấn tài chính và định giá Việt Nam/công ty định giá độc lập được TCB chấp thuận từng thời kỳ</li> <li>- Định giá lại: thực hiện theo quy định TCB áp dụng đối với phương tiện vận tải</li> <li>- LTV: 80%</li> <li>- Thời hạn nhận TSDB: tối đa tới ngày 18/07/2032</li> <li>- Tài sản đảm bảo khác: Công ty thực hiện thay thế/bổ sung các TSDB khác khi có sự suy giảm giá trị TSDB và/hoặc có nhu cầu thay thế, Đơn vị kinh doanh được phép chủ động nhận tài sản theo quy định của TCB từng thời kỳ.</li> </ul>
<b>B</b>	<b>Công ty</b>	<b>Công ty TNHH MTV Môi giới Masterise Agents - MAA</b>
1	Hạn mức tín dụng thành phần	Độc lập
2	Đặc tính Hạn mức tín dụng thành phần	Không quay vòng
3	Khoản tín dụng thành phần	Bảo lãnh
4	Giá trị bảo lãnh	<p><b>Tối đa 6.860.261.250.000 VNĐ</b></p> <p>Số tiền bảo lãnh sẽ được tự động giảm trừ tương ứng với số tiền đã được Bên được bảo lãnh và/hoặc Techcombank đã thanh toán cho Bên nhận bảo lãnh</p>
5	Nghĩa vụ bảo lãnh	Bảo lãnh cho nghĩa vụ mua lại Phần vốn góp theo điều kiện tại Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp ngày 02/01/2025 liên quan đến việc

002308  
 GÂN HAI  
 LƯƠNG M  
 SỞ PHẢ  
 Y THUỶ  
 VIỆT NA  
 VH PHỐ H

		chuyển nhượng toàn bộ vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Phương Đông, hiện là Chủ đầu tư của dự án Tòa nhà Căn hộ - Văn phòng dịch vụ - Thương mại dịch vụ HH3 thuộc Khu phức hợp Sài Gòn - Ba Sơn tại địa điểm số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (“Dự Án”)
6	Loại bảo lãnh	- Bảo lãnh thanh toán - Bảo lãnh vô điều kiện, không hủy ngang
7	CCR	0%
8	Thông tin phê duyệt TSDB	Cấp tín dụng không có tài sản bảo đảm
9	Điều kiện khác	Đồng ý sẽ tài trợ hoặc thu xếp nguồn vốn cho Khách hàng để thực hiện mua lại với giá trị vay tối đa bằng 80% giá trị mua lại, với điều kiện TSDB: - TSDB 1 là Tài sản hình thành từ vốn vay và được định giá bởi bên độc lập theo quy định của TCB với LTV 80% giá trị định giá; - Khách hàng bổ sung TSDB khác được TCB chấp thuận trong trường hợp TSDB 1 không đủ đảm bảo cho giá trị tài trợ; - Phù hợp với quy định cấp tín dụng của Techcombank từng thời kỳ và quy định của pháp luật tại thời điểm cấp tín dụng và được trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- 1.2. Thông qua giao dịch bảo đảm được ký kết giữa Techcombank với Người có liên quan của Người nội bộ của Techcombank là Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise (MAG) - với tư cách là Bên Bảo Đảm cho khoản cấp tín dụng cho MAG. Chi tiết như sau:

Stt	Thông tin chi tiết	
1	Bên Bảo Đảm	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise
2	Bên Nhận Bảo Đảm	Techcombank
3	Bên Được Bảo Đảm	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Masterise

- 1.3. Giao dịch này đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.
2. Giám đốc Khối và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo việc tuân thủ các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và tuân thủ theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.
3. Các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Khối CIBG và Khối liên quan;
- Lưu VP HĐQT.



**Hồ Hùng Anh**